



АДМИНИСТРАЦИЯ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2016г. № 205

**О порядке рассмотрения инвестиционных проектов,  
реализуемых на территории Наволокского городского поселения**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ (в действующей редакции), Уставом Наволокского городского поселения и в целях обеспечения дальнейшего развития инвестиционной деятельности на территории Наволокского городского поселения, упорядочения работы с инвесторами по реализации инвестиционных проектов, в том числе по размещению и строительству новых, реконструкции, техническому перевооружению и перепрофилированию действующих производственно-хозяйственных объектов и объектов других видов деятельности, Администрация Наволокского городского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Наволокского городского поселения (далее - Порядок).

2. Создать рабочую группу по экспертизе инвестиционных проектов и утвердить ее состав (прилагается).

3. Утвердить прилагаемую типовую форму Инвестиционного соглашения.

4. Утвердить в качестве уполномоченного органа, осуществляющего общую координацию вопросов предварительного рассмотрения и организационного сопровождения реализации инвестиционных проектов на территории Наволокского городского поселения Администрацию Наволокского городского поселения.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава  
Наволокского городского поселения**

**В.В. Иванов**

**Порядок  
рассмотрения инвестиционных проектов, реализуемых на территории  
Наволоцкого городского поселения**

1. Инвесторы, заинтересованные в реализации инвестиционных проектов на территории Наволоцкого городского поселения, направляют в адрес главы Наволоцкого городского поселения, являющегося председателем рабочей группы по экспертизе инвестиционных проектов на территории Наволоцкого городского поселения, обращения с кратким технико-экономическим описанием инвестиционного проекта и заявляемых форм муниципальной поддержки.

2. Предварительное рассмотрение инвестиционных проектов проводится рабочей группой по экспертизе инвестиционных проектов (далее - рабочая группа) в целях обеспечения объективной оценки бюджетной и социальной эффективности инвестиционных проектов, а также целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Наволоцкого городского поселения.

Рабочая группа подготавливает предварительное заключение по инвестиционному проекту.

3. Пакет исходных документов, представляемый инвестором в Администрацию Наволоцкого городского поселения для подготовки предварительного заключения, включает:

- технико-экономическое обоснование проекта с указанием основных показателей и характеристик проекта, а также требований к месту расположения объекта, инженерному и иным видам обеспечения (в бумажном и электронном видах);

- надлежаще заверенные копии учредительных документов.

Для проектов, претендующих на муниципальную поддержку из бюджета Наволоцкого городского поселения, инвестором дополнительно представляются:

- утвержденный претендентом бизнес-план инвестиционного проекта по форме;

- проектно-сметная и разрешительная документация в соответствии с установленными требованиями, заключение государственной экспертизы по проектно-сметной документации;

- надлежаще заверенная копия кредитного договора или другого документа, подтверждающего наличие финансирования проекта;

- заверенные претендентом копии бухгалтерских балансов за 2 года поквартально с отметкой налогового органа;

- подтверждение отсутствия просроченной задолженности по заработной плате, а также ранее предоставленным из муниципального, областного и федерального бюджетов средствам, выданным на возвратной основе;

- справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций;

- документы, подтверждающие отсутствие факта ликвидации или реорганизации инвестора или нахождения инвестора в стадии банкротства.

4. Члены рабочей группы рассматривают исходные материалы, запрашивают мнение о реализации инвестиционного проекта у главы поселения, на территории которого предполагается реализация рассматриваемого инвестиционного проекта, и оформляют экспертное заключение о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Наволокского городского поселения с принятием одной из рекомендаций по реализации проекта:

- реализация проекта целесообразна;

- реализация проекта нецелесообразна.

В экспертном заключении указываются данные об ожидаемом экономическом и социальном эффекте от реализации инвестиционного проекта.

5. При подготовке заседания рабочей группы представляются следующие материалы:

- информационная карточка инвестиционного проекта (предложения) (форма прилагается);

- экспертное заключение рабочей группы о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Наволокского городского поселения;

- повестка дня;

- проект постановления по рассматриваемому вопросу.

6. Инвестор при подготовке заседания рабочей группы обеспечивает формирование материалов, представляющих инвестиционный проект, в том числе видеоматериалов.

7. На основании положительного решения рабочей группы Администрация Наволокского городского поселения осуществляет подготовку проекта постановления Администрации Наволокского городского поселения о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории поселения в течение 14 рабочих дней со дня подписания протокола.

8. На основании постановления Администрация Наволокского городского поселения совместно с инвестором осуществляет подготовку Инвестиционного соглашения в течение 30 дней со дня подписания постановления Администрации Наволокского городского поселения.

9. Реализация инвестиционных проектов на территории Наволокского городского поселения может осуществляться инвестором самостоятельно или с участием специализированных организаций.

10. Инвестиционные проекты, по которым приняты постановления Администрации Наволокского городского поселения, включаются в реестр

инвестиционных проектов, ведение которого осуществляет уполномоченное лицо Наволокского городского поселения.

11. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта на территории Наволокского городского поселения представляется в Администрацию Наволокского городского поселения инвестором ежеквартально в течение срока действия Инвестиционного соглашения.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТОЧКА  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (ПРЕДЛОЖЕНИЯ)

I. Информация по организации:	
1. Наименование организации (Ф.И.О. <*>):	
2. Паспортные данные <*>:	
3. Организационно-правовая форма:	
4. Форма собственности:	
5. Адрес:	
6. Телефон/факс:	
7. E-mail:	
8. Ф.И.О., телефон руководителя:	
9. Ф.И.О., должность, телефон лица, ответственного за проект:	
10. Основной вид деятельности:	
11. Основные виды выпускаемой продукции (работ, услуг):	
12. Численность работающих на дату заполнения карточки:	
II. Инвестиционный проект:	
1. Наименование проекта:	
2. Краткое описание проекта (цель проекта):	

3. Описание продукции (работ, услуг), выпускаемой по проекту:	
4. Рынки сбыта:	
5. Срок реализации проекта:	
6. Общая стоимость проекта:	
7. Собственные средства:	
8. Привлеченные средства:	
9. Объем государственной поддержки:	
III. Показатели эффективности инвестиций по проекту (заполняется при запросе бюджетной поддержки):	
Всего налогов, сборов и других обязательных платежей за весь период реализации проекта, в т.ч.:	
- в местный бюджет:	
IV. Социальная эффективность проекта:	
1. Создание новых рабочих мест:	
2. Сохранение рабочих мест:	
3. Планируемая оплата труда одного работника:	
- среднемесячная:	
- минимальная:	

<\*> Для физических лиц.

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель: \_\_\_\_\_



ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ N \_\_\_\_  
(ТИПОВАЯ ФОРМА)

г.Наволоки " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Наволокского городского поселения (далее -  
Администрация) в лице Главы Наволокского городского поселения  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
Устава \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_ (далее - Инвестор) в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем  
Стороны, заключили настоящее Инвестиционное соглашение (далее - Соглашение)  
о следующем:

### 1. Общие положения

1.1. Соглашение заключено на основании постановления Администрации  
Наволокского городского поселения о целесообразности реализации инвестиционного  
проекта \_\_\_\_\_  
(указать название проекта)  
на территории Наволокского городского поселения  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_.

1.2. Общую координацию работ по организационному сопровождению  
инвестиционного проекта осуществляет:  
со стороны Администрации Наволокского городского поселения – уполномоченное  
лицо \_\_\_\_\_;  
со стороны Инвестора - \_\_\_\_\_.

### 2. Предмет Соглашения

Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации  
инвестиционного проекта Инвестора (далее - Инвестиционный проект),  
предусматривающего создание \_\_\_\_\_ на площади \_\_\_\_ га с объемом  
инвестиций не менее \_\_\_\_\_ тыс. руб., сроком реализации с \_\_\_\_ кв. 20\_\_ г.  
по \_\_\_\_ кв. 20\_\_ г. и основными технико-экономическими показателями.

### 3. Права и обязанности Сторон

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности  
Сторон:

3.1. Инвестор обязуется:

3.1.1. осуществить регистрацию субъекта (производственной или иной  
хозяйственной деятельности) на территории Наволокского городского  
поселения \_\_\_\_\_, по месту расположения создаваемого объекта;  
(указать)

3.1.2. обеспечить за счет собственных и привлеченных (заемных) средств объеме,  
указанном в п. 2 настоящего Соглашения, реализацию Инвестиционного проекта  
по графику (приложение 1);  
обеспечить в установленные сроки целевое использование земельного участка;



3.1.3. ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Администрацию Наволокского городского поселения информацию об осуществленных инвестициях, объемах выполненных работ, а также основных технико-экономических показателях проекта в течение срока действия настоящего Соглашения (приложение 2);

3.1.4. уведомлять Администрацию о своей реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 10 (десяти) календарных дней с момента принятия решения о реорганизации (ликвидации) или перерегистрации, но не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до намеченной даты;

3.1.5. в случае невозможности исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, по причинам, зависящим от Инвестора (прекращение финансирования работ), в течение 30 календарных дней информировать Администрацию;

3.1.6. в случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, произвести полную компенсацию средств, фактически предоставленных ему в виде муниципальной поддержки за счет средств местного бюджета за весь период действия настоящего Соглашения, в срок, предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации;

3.1.7. по взаимной договоренности Сторон принять финансовое (техническое) участие:

а) в выполнении работ, связанных с обеспечением реализации Инвестиционного проекта на территории Наволокского городского поселения,

\_\_\_\_\_:  
(указать - да, нет)

Наименование объекта	Наименование работ	Объем финансирования (тыс. руб.), долевого участия (%)

б) в обеспечении развития инфраструктуры инвестиционной деятельности на территории Наволокского городского поселения:

Направление использования средств, наименование объекта	Сумма (тыс. руб.)

3.2. Инвестор имеет право:

3.2.1. заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации Инвестиционного проекта, с третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;

3.2.2. на получение муниципальной поддержки в следующей форме:

Наименование формы муниципальной поддержки	Значение, содержание	Срок предоставления

3.2.3. корректировать показатели, объемы и сроки выполнения Инвестиционного проекта по согласованию с Администрацией (корректировка не распространяется на исходные сроки и предельные объемы предоставления муниципальной поддержки за счет средств местного бюджета, если такая форма предусматривается настоящим Соглашением).

3.3. Администрация обязуется:

3.3.1. содействовать реализации гарантий осуществления инвестиционной деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и

законодательством Ивановской области, нормативными актами Наволокского городского поселения;

3.3.2. содействовать в случае внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области и нормативные правовые акты Наволокского городского поселения сохранению обязательств Сторон, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.4. Администрация имеет право:

3.4.1. получать от Инвестора информацию о ходе реализации Инвестиционного проекта и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения;

3.4.2. в случае невозможности исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, по причинам, зависящим от Инвестора (прекращение финансирования работ), а также приостановки работ на объекте на срок 12 месяцев и более в установленном порядке инициировать вопрос об изъятии земельного участка.

#### 4. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение всего срока реализации Инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_ кв. 20\_\_ г.

Срок действия Соглашения определяется (указать): (\_\_\_\_\_)

1) датой ввода объекта в эксплуатацию,

2) сроком выхода объекта на режим работы, соответствующий основным показателям и характеристикам Инвестиционного проекта,

3) сроком окончания предоставления муниципальной поддержки проекта за счет средств местного бюджета.

#### 5. Прекращение действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон.

5.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено в одностороннем порядке в следующих случаях невыполнения обязательств Инвестором или Администрацией, предусмотренных настоящим Соглашением:

- по инициативе Администрации:

5.2.1. при нарушении Инвестором установленных настоящим Соглашением сроков представления Администрации информации или представлении не соответствующей действительности информации, предусмотренной п. 3.1.3 и п. 3.4.1 настоящего Соглашения;

5.2.2. при наличии ситуации, из которой согласно отчетам Инвестора по истечении одного года с даты заключения настоящего Соглашения следует, что Инвестиционный проект не реализуется по причинам, зависящим от Инвестора;

- по инициативе Инвестора:

5.2.3. при невыполнении обязательств со стороны Администрации, определенных настоящим Соглашением.

#### 6. Изменение действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, и вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

6.2. Настоящее Соглашение подлежит пересмотру в случае изменения налогового законодательства Российской Федерации, если изменения затрагивают положения настоящего Соглашения в части предоставления налоговых льгот и иных преференций.

#### 7. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, решаются путем переговоров.

7.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть переданы в арбитражный суд Ивановской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств, препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия Сторон и оформленный в виде дополнения к настоящему Соглашению, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 10 (десяти) календарных дней.

8.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств исполнение настоящего Соглашения может быть отложено на срок не более 12 месяцев, по истечении которых Соглашение может быть расторгнуто.

## 9. Заключительные положения

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 10. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

1. Администрация Наволокского городского поселения

Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

Глава Наволокского городского поселения \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. МП

2. Инвестор \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

Месторасположение создаваемого объекта на территории Наволокского городского поселения \_\_\_\_\_

Руководитель Инвестора  
Должность: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. МП