



СОВЕТ
НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ
Совета Наволокского городского поселения

**О внесении изменений в Положение о порядке и условиях
приватизации имущества Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района Ивановской области»**

Принято
Советом Наволокского городского поселения
28 февраля 2024 года

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Наволокского городского поселения **решил**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке и условиях приватизации имущества Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, утвержденное решением Совета Наволокского городского поселения от 20 февраля 2013 года № 69 (190) в редакции решений Совета Наволокского городского поселения от 10.07.2013г. № 96(217), от 25.10.2013г. № 122(243), от 30.08.2023 № 40) «О порядке и условиях приватизации имущества Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения www.navoloki.ru и официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Совета
Наволоцкого городского поселения**

А.Г. Румянцев

**Временно исполняющий полномочия
Главы Наволоцкого городского поселения**

В.А. Коптев

г. Наволоки
28 февраля 2024 года
№ 6

**Изменения,
которые вносятся в Положение о порядке и условиях приватизации
имущества Наволоцкого городского поселения Кинешемского
муниципального района Ивановской области**

1. Пункт 24 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.».

2. Абзац третий пункта 26 изложить в следующей редакции:

«Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка, за исключением договора аренды земельного участка, заключенного на срок выполнения собственником расположенного на этом земельном участке объекта культурного наследия условий конкурса по продаже такого объекта, проведенного в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ.».

3. Главу 9 дополнить пунктами 33.4-33.5 следующего содержания:

«33.4. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, могут приватизироваться субъектами малого и среднего предпринимательства также в порядке, установленном Федеральным законом № 159-ФЗ, при условии их обременения требованиями, указанными в абзаце первом пункта 1, и соблюдения положений пунктов 2 и 3 статьи 29 Федерального закона № 178-ФЗ.

33.5. Особенности приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, не являющихся основными производственными фондами унитарного предприятия, устанавливаются в соответствии со статьей 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ.

К эксплуатационным обязательствам в отношении объектов газоснабжения относится обязанность покупателя или иного законного владельца по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации

объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации. Эксплуатационные обязательства в отношении объектов газоснабжения, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.».

4. Абзац одиннадцатый пункта 38 изложить в следующей редакции:

«иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ, а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.».

5. Пункт 40.1 изложить в следующей редакции:

«40.1 В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

В случае обременения муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.».