



АДМИНИСТРАЦИЯ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2023 № 652

**О внесении изменений в муниципальную адресную программу
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального
района Ивановской области на 2019 - 2023 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», протоколом заседания рабочей группы по определению очередности участия в региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципальных образований Ивановской области, а также объёме долевого финансирования за счёт средств бюджетов муниципальных образований Ивановской области на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда от 15.09.2021 №3, в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан Администрация Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района **постановляет:**

Внести изменения в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области на 2019 - 2023 годы», утверждённую постановлением Администрации Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района от 25.04.2019 №203 (в редакции постановления Администрации Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района от 24.12.2019 №486, от 14.10.2020 №273, 29.12.2020 № 348, от 07.02.2022 № 41а, от 13.10.2022 № 428, 06.12.2022 № 523), изложив её в следующей редакции (прилагается).

**Временно исполняющий полномочия
Главы Наволоцкого городского поселения**



В.А. Коптев

Утверждено
постановлением Администрации Наволокского
городского поселения Кинешемского муниципального района
от 25.04.2019 № 203 (в редакции постановлений
Администрации Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района
от 24.12.2019 № 486, от 14.10.2020 № 273,
от 29.12.2020 № 348, от 07.02.2022 № 41а,
от 13.10.2022 № 428, от 06.12.2022 № 523, от 08.12.2023 № 652)

**Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального
района Ивановской области на 2019 - 2023 годы»**

**1. Паспорт муниципальной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального
района Ивановской области на 2019 - 2023 годы»**

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области на 2019-2023 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон)
Ответственный за реализацию Программы	Администрация Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района
Разработчик Программы	Администрация Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района
Главный распорядитель бюджетных средств	Администрация Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района
Исполнители Программы	Администрация Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района
Цели Программы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда путём расселения многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; минимизация издержек по содержанию аварийных домов и сокращение сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот
Задачи Программы	переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; ликвидация аварийного жилищного фонда; обеспечение выполнения мероприятий Программы в установленные сроки; непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда
Срок реализации	2019 - 2023 годы
Этапы реализации Программы	этап 2019 года - срок реализации до 31 декабря 2020 года; этап 2022 года - срок реализации до 31 декабря 2023 года

<p>Объёмы и источники финансирования Программы</p>	<p>на реализацию Программы необходимо 93 875 710,54 руб., в том числе: средства Фонда – 92 007 658,33 руб., средства областного бюджета – 929 370,11 руб., средства местного бюджета на софинансирование Программы на оплату общей площади предоставляемого жилого помещения, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению – 938 682,10 руб.</p> <p>Этап 2019 года: средства Фонда – 0,00руб., средства областного бюджета – 0,00руб., средства местного бюджета на софинансирование Программы на оплату общей площади предоставляемого жилого помещения, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению – 0,00 руб.</p> <p>Этап 2022 - 2023 годов: средства Фонда – 92 007 658,33 руб., средства областного бюджета – 929 370,11 руб., средства местного бюджета на софинансирование Программы на оплату общей площади предоставляемого жилого помещения, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению – 938 682,10 руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>переселение 154 человек из 9 многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью расселяемых жилых помещений 2948,1 кв. м</p>

2. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Ивановской области

Жилищные условия, качество услуг жилищно-коммунального хозяйства являются важными факторами, определяющими уровень жизни населения. Ряд многоквартирных домов жилищного фонда, расположенного на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, не удовлетворяет на сегодняшний день потребности населения, поскольку не отвечает установленным санитарным и техническим требованиям.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жильё не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создаёт угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Аварийные дома ухудшают внешний облик населённых

пунктов Наволокского городского поселения, сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает инвестиционную привлекательность территорий.

По состоянию на 1 января 2017 года на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области признано в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации 3028,4 кв. м жилищного фонда.

В связи со смертью нанимателя жилого помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, Кинешемский района, г. Наволоки, ул. Ульянова, д. 11, кв. 6 площадь жилищного фонда признано в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации изменилась и по состоянию на 1 октября 2022 года составляет 3008,8 кв. м.

В связи со смертью собственника жилого помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, Кинешемский района, г. Наволоки, ул. Ульянова, д. 11, кв. 3 площадь жилищного фонда признано в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации изменилась и по состоянию на 1 декабря 2022 года составляет 2990,6 кв. м.

В связи с признанием безвестно отсутствующим по решению суда собственника жилого помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, Кинешемский района, д. Новое Рошино, ул. Строительная, д. 2 кв. 3 площадь жилищного фонда признано в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации изменилась и по состоянию на 1 декабря 2023 года составляет 2948,1 кв. м.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем, решение которой сдерживается ввиду ограниченности бюджетных средств Наволокского городского поселения. Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, в подавляющем большинстве не в состоянии приобрести жилые помещения, отвечающие предъявляемым к ним требованиям. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального, регионального и муниципального уровней.

3. Меры, принимаемые для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

В рамках исполнения приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.07.2015 № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными» Администрация Наволокского городского поселения обеспечивает формирование и ведение в автоматизированной информационной системе

«Реформа ЖКХ» (далее - АИС «Реформа ЖКХ») реестра многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года.

4. Формирование Программы

Программа включает в себя перечень всех многоквартирных домов, которые признаны до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Адресный перечень аварийных многоквартирных домов, включённых в Программу, с указанием срока переселения граждан из каждого многоквартирного дома приведён в приложении 1 к настоящей Программе.

Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области на 2019 - 2023 годы» разработана и принята на основании полученной Администрацией Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района информации от Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области об очерёдности участия Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области в Программе, а также об объёме долевого финансирования за счёт средств бюджета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района.

Муниципальная программа разработана с учётом требований методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утверждённых приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр.

5. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется посредством долевого финансирования программных мероприятий за счёт средств Фонда, бюджета Ивановской области и бюджета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения определён в приложении № 2 к Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, определён в приложении № 3 к Программе.

Программа может быть скорректирована с учётом изменений, произошедших с аварийным жилищным фондом Наволокского городского поселения в течение времени выполнения Программы.

Информация о реализации Программы доводится до собственников помещений в аварийных многоквартирных домах путём размещения на официальных сайтах Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области и Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Администрация Наволокского городского поселения доводит информацию до граждан посредством размещения объявлений в подъездах многоквартирных домов, включённых в Программу. Данная информация включает в себя планируемые сроки переселения граждан из аварийного жилищного фонда. В случае переноса указанных сроков Администрация Наволокского городского поселения указывает причину их переноса, а также новые сроки переселения граждан.

Порядок взаимодействия между Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области и Администрацией Наволокского городского поселения при реализации Программы определяется соглашением. Форма Соглашения утверждается Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области.

6.Обоснование прогнозного объёма средств и объёма долевого финансирования на реализацию Программы

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы являются:

средства Фонда;

средства бюджета Ивановской области;

средства бюджета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района.

Планируемый объём средств на реализацию Программы рассчитывается как произведение общей площади расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2017 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемая для расчёта планируемого объёма средств на реализацию Программы, соответствует среднерыночной стоимости одного квадратного

метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.06.2021 № 35/пр, которая для Ивановской области составляет 35766,00 рублей.

Доля финансовой поддержки за счёт средств Фонда составляет 98,01%. Минимальная доля долевого финансирования за счёт средств бюджета Ивановской области составляет 0,99%. Доля обязательного софинансирования из бюджета Наволокского городского поселения составляет 1%.

Распределение средств по источникам финансирования является плановым и может уточняться по итогам заключённых муниципальных контрактов и соглашений о выкупе жилых помещений.

Средства Фонда, средства долевого финансирования за счёт средств бюджета Ивановской области и бюджета Наволокского городского поселения могут расходоваться Администрацией Наволокского городского поселения на приобретение жилого помещения площадью, превышающей общую площадь ранее занимаемого жилого помещения, в пределах объёма финансовых средств, запланированного на расселение по Наволокскому городскому поселению, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для расчёта планируемого объёма средств на реализацию соответствующего этапа Программы.

. Планируемые показатели выполнения Программы

В результате реализации Программы планируется переселение 154 человек из 9 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью расселяемых жилых помещений 2948,1 кв.м.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложении 4 к Программе.

. Осуществление мониторинга за ходом реализации Программы

Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района обеспечивает:

целевое и эффективное использование средств, выделенных на реализацию Программы;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сроки, установленные Программой;

софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда не менее установленного Программой размера софинансирования;

соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации Программы, установленным требованиям, а также своевременное устранение недостатков в случае их выявления.

Ответственность за реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, достоверность и полноту представляемой в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области и Департамент строительства и архитектуры Ивановской области информации возлагается на Администрацию Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района.

Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района несёт ответственность за целевое использование бюджетных средств, предоставленных на реализацию Программы, а также по обязательствам и правоотношениям, возникающим в ходе реализации Программы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2023 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	кол-во чел.	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого подлежит переселению по Наволокскому городскому поселению Кинешемского муниципального района в 2019 – 2023 годах			х	х	2948,1	154	х
1	Наволоокское городское поселение	д. Новое Рощино, ул. Строительная, д. 1	1956	30.07.2015	491,7	34	31.12.2023
2	Наволоокское городское поселение	д. Новое Рощино, ул. Строительная, д. 2	1954	16.06.2014	236,0	17	31.12.2023
3	Наволоокское городское поселение	г. Наволоки, ул. Промышленная, д. 18	1939	24.09.2012	442,9	26	31.12.2023
4	Наволоокское городское поселение	г. Наволоки, ул. Советская, д. 11	1962	30.07.2015	266,40	11	31.12.2023
5	Наволоокское городское поселение	г. Наволоки, ул. Советская, д. 12	1889	30.07.2015	333,5	17	31.12.2023
6	Наволоокское городское поселение	г. Наволоки, ул. Ульянова, д. 8	1904	30.07.2015	333,0	15	31.12.2023
7	Наволоокское городское поселение	г. Наволоки, ул. Ульянова, д. 11	1897	30.07.2015	116,1	6	31.12.2023
8	Наволоокское городское поселение	с. Первомайский, ул. Садовая, д. 3	1937	05.12.2016	498,5	14	31.12.2023
9	Наволоокское городское поселение	с. Первомайский, ул. Садовая, д. 5	1937	05.12.2016	230,0	14	31.12.2023

Приложение № 2 к Программе

**План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
			в том числе:					в том числе:											
			Всего:	Выкуп жилых помещений у собственников			Договор о развитии застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд	Всего:	Строительство домов		Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:				Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками			
				Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость				Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию		Приобретаемая площадь
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв.м	кв.м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Итого по Наволокскому городскому поселению Кинешемского муниципального района по этапу 2019 года	88,8	88,8	0,0	0,0	0,0	88,8	0,0	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	
2	Итого по Наволокскому городскому поселению Кинешемского муниципального района по этапу 2022 года	2859,3	292,4	292,4	3966111,00	0,0	0,0	2566,9	2873,3	89909599,54	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	2873,3	89909599,54	
	Итого по всем этапам	2948,1	381,2	292,4	3966111,00	0,0	88,8	2566,9	2873,3	89909599,54	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	2873,3	89909599,54	

	д. 5																		
	Итого по Наволокскому городскому поселению (Кинешемский муниципальный район) по этапу 2022 года	146	70	43	27	2859,3	1677,6	1181,7	93 875710,54	92 007 658,33	929 370,11	938682,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	д. Новое Рощино, ул. Строительная, д. 1	34	16	11	5	491,7	337,6	154,1	20478615,27	20071090,90	202738,23	204786,14							
	д. Новое Рощино, ул. Строительная, д. 2	15	4	1	3	193,9	54,0	139,9	6331605,53	6205606,59	62682,89	63316,05							
	г. Наволоки, ул. Промышленная, д. 18	26	11	9	2	442,9	364,9	78,0	13 472 688,93	13 204 656,64	133 380,35	134651,94							
	г. Наволоки, ул. Советская, д. 11	11	5	1	4	266,4	59,9	206,5	9142794,94	8960853,34	90513,66	91427,94							
	г. Наволоки, ул. Советская, д. 12	17	10	8	2	333,5	262,6	70,9	11492677,11	11263972,86	113777,49	114926,76							
	г. Наволоки, ул. Ульянова, д. 8	15	8	3	5	333,0	126,4	206,6	10527362,28	10317867,78	104220,87	105273,63							
	г. Наволоки, ул. Ульянова, д. 11	6	5	4	1	116,1	97,4	18,7	2014399,28	1974312,74	19942,55	20143,99							
	с. Первомайский, ул. Садовая, д. 3	14	8	6	2	498,5	374,8	123,7	14613273,68	14322469,58	144671,38	146132,72							
	с. Первомайский, ул. Садовая, д. 5	8	3	0	3	183,3	0	183,3	5802293,52	5686827,90	57442,69	58022,93							

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года**

№ п/ п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь						Количество переселяемых жителей					
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Итого по Наволокскому городскому поселению (Кинешемский муниципальный район) по этапу 2019 года	88,8	х	х	х	х	88,8	8	х	х	х	х	8
2	Итого по Наволокскому городскому поселению (Кинешемский муниципальный район) по этапу 2022 года	х	х	х	2390,5	468,8	2859,3	х	х	х	120	26	146
	Итого по всем этапам	88,8	х	х	2390,5	468,8	2948,1	8	х	х	120	26	154