



УТВЕРЖДАЮ
Представитель ТСЖ «Спортивный»
Управляющий

 /Ягодкин В.О./
« 12 »  2026г.

СОГЛАСОВАНО
Представитель ООО «РТИК»

 /Ступин О.Ю./
« 22 »  2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
МКД по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки,
пер. Спортивный д. 5

| Общие сведения | | |
|---|--|------------------|
| 1 | Организация, осуществляющая управление МКД | ТСЖ «Спортивный» |
| 2 | Год постройки/ввода в эксплуатацию | 1989 |
| 3 | Площадь помещений в МКД, м. кв. | 2895,7 |
| 4 | Теплоснабжающая организация | ООО «РТИК» |
| 5 | Материал стен МКД | кирпич |
| 6 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 7 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 8 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 9 | Система отопления в МКД | закрытая |
| 10 | Схема отопления МКД | двухтрубная |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | полипропилен |
| 12 | Схема централизованного теплоснабжения | разработана |
| 13 | Система горячего водоснабжения в МКД | закрытая |
| 14 | Система газоснабжения в МКД | имеется |
| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов | | |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 гг | 219 |
| | 2024-2025 гг | 225 |
| | 2025-2026 гг | |
| 2 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 гг | 0 |
| | 2024-2025 гг | 0 |
| | 2025-2026 гг | 0 |
| 3 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем | |
| | 2023-2024 гг | 0 |
| | 2024-2025 гг | 0 |
| | 2025-2026 гг | 0 |
| 4 | Случаи перерывов в поставке теплоснабжения | |
| | 2023-2024 гг | 0 |
| | 2024-2025 гг | 0 |
| | 2025-2026 гг | 0 |

| 5 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | |
|--|--|---------------------|
| | 2023-2024 гг | 0 |
| | 2024-2025 гг | 0 |
| | 2025-2026 гг | 0 |
| 6 | Случаи снижения параметров теплоносителя | |
| | 2023-2024 гг | 0 |
| | 2024-2025 гг | 0 |
| | 2025-2026 гг | 0 |
| Организационные и технические мероприятия | | |
| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок | Июнь - Август 2026 |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Июнь - Август 2026 |
| 4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения | До 01 сентября 2026 |
| 5 | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии | Июнь - Август 2026 |
| 6 | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) | Июнь - Август 2026 |
| 7 | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки | Июнь - Август 2026 |
| 8 | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии) | Июнь - Август 2026 |
| 9 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии) | Июнь - Август 2026 |
| 10 | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления | Июнь - Август 2026 |
| 11 | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии) | Июнь - Август 2026 |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией | Июнь - Август 2026 |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов | Июнь - Август 2026 |
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии) | Июнь - Август 2026 |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность | Июнь - Август 2026 |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов | 3 квартал 2026 |