

Утверждено Постановлением

Главы Наволокского городского поселения

№ 5-п от 24.05.19 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИВАНОВОДОРПРОЕКТ»**

**Заказчик – Администрация Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района**

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
С АСФАЛЬТОВЫМ ПОКРЫТИЕМ ПО УЛ. ВЫЕЗДНАЯ
С. ОКТЯБРЬСКИЙ КИНЕШЕМСКОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории
Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть
Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта**

34 – ПМТ

Том 3

Иваново

2019 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИВАНОВОДОРПРОЕКТ»

**Заказчик – Администрация Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района**

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
С АСФАЛЬТОВЫМ ПОКРЫТИЕМ ПО УЛ. ВЫЕЗДНАЯ
С. ОКТЯБРЬСКИЙ КИНЕШЕМСКОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории
Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть
Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта**

34 – ПМТ

Том 3

**Генеральный директор
Начальник отдела
Главный инженер проекта**



**А.М. Борцов
И.Г. Капаева
Е.А. Алексеева**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено _____ экз.

Экз. № _____

Арх. № _____

Иваново

2019 г.

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
34- СП	Состав документации по планировке территории	4
	Текстовая часть	5
	Постановление О проведении публичных слушаний от 15.04.2018 г № 4а-п	6
34- ПМТ	Пояснительная записка	7
34- ПМТ	Каталог координат	12
	Графическая часть	14
34- ПМТ	Чертеж межевания территории	15

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	34 – ПМТ			
Разраб.		Афанасьева		05.19	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Капаева		05.19		П		1
Н.контр.		Капаева		05.19				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	34–ППТ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов	
2	34–ППТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
3	34–ПМТ	Проект межевания территории Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта	

					34–СП			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Ражева			Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Капаева				П		1
Н.контр.		Капаева				ООО «Ивановодорпроект»		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района

от 15.04.2018г. № 4а-п

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги с асфальтовым покрытием по ул. Выездная с. Октябрьский Кинешемского района Ивановской области»

В соответствии со ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 8, 12, 19, 27 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Наволокском городском поселении Кинешемского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Наволокского городского поселения от 28 ноября 2018 года № 70,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Провести публичные слушания по проекту планировки и межевания территории линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги с асфальтовым покрытием по ул. Выездная с. Октябрьский Кинешемского района Ивановской области» (далее - публичные слушания, проекты планировки и межевания территории).

2.Назначить публичные слушания на 21 мая 2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: адресу: 155830, Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д. 6А

3.Время начала регистрации участников публичных слушаний в 13 часов 00 минут, окончание – в 14 часов 00 минут.

4.Ознакомиться с экспозицией проекта планировки и межевания территории можно в Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района с даты опубликования настоящего постановления с 9 часов 00 минут до 11 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д. 6 А.

5.Замечания и предложения по проекту планировки и межевания территории принимаются в письменном виде по 20 мая 2019 года включительно с 9 часов 00 минут до 11 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) по адресу: 155830, Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д. 6А.

6.Определить Администрацию Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района органом местного самоуправления ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний.

7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района www.navoloki.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать.

8.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Наволокского городского поселения
 Кинешемского муниципального района



В.В. Иванов

Пояснительная записка

Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории.

Границы существующих земельных участков нанесены на плановую основу согласно сведениям государственного кадастра недвижимости:

-№ 37:07:020603 от 21.04.2019 № 37/ИСХ/18-311420

-№ 37:07:020606 от 21.04.2019 № 37/ИСХ/18-311321

-№ 37:07:020605 от 21.04.2019 № 37/ИСХ/18-311548

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:500.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения такого объекта.

Существующая автомобильная дорога расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 37:07:020605:83, 37:07:020606:12, 37:07:020603:46, входящих в единое землепользование 37:07:000000:75.

Образование земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ путем:

-образования земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- раздела земельного участка.

1. Образование земельного участка с кадастровым № 37:07:000000:3У1 по адресу: Ивановская обл, р-н Кинешемский, с Октябрьский, категория земель- земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью 2178 кв.м.

В образовании земельного участка участвуют земли, находящиеся в

государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровом квартале с К№ 37:07:020603, 37:07:020605, 37:07:020606.

2. Образование двух земельных участков:

– 37:07:020603:45:ЗУ1 по адресу: Ивановская обл., р-н Кинешемский, с. Октябрьский, ул. Выездная, дом 20, категория земель – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью 505 кв.м.;

– 37:07:020603:45:ЗУ2 по адресу: Ивановская обл., р-н Кинешемский, с. Октябрьский, ул. Выездная, дом 20, категория земель – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, ориентировочной площадью 2199 кв.м.;

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с К№ 37:07:020603:45, с последующим изъятием земельного участка с К№ 37:07:020603:45:ЗУ1 для муниципальных нужд в порядке Главы VII.1 ЗК РФ, после получения согласия собственника.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков, испрашиваемых в постоянное пользование для капитального ремонта автомобильной дороги с асфальтовым покрытием по ул. Выездная с.Октябрьский Кинешемского района Ивановской области

№ п/п	Кадастровый номер квартала изменяемого зем. участка	Кадастровый номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешённое использование	Разрешённое использование (проектное)	Вид собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	37:07:020603:45	37:07:020603:45:3У1	505	Ивановская обл, р-н Кинешемский, с. Октябрьский, ул. Выездная, дом 20	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Для капитального ремонта автомобильной дороги с асфальтовым покрытием по ул. Выездная с.Октябрьский Кинешемского района Ивановской области	Собственность публично-правовых образований

2	37:07:020603 37:07:020606 37:07:020605	37:07:000000 :ЗУ1	2178	Ивановская обл, р-н Кинешемский, с. Октябрьский	Земли населенных пунктов	-	Для капитального ремонта автомобильной дороги с асфальтовым покрытием по ул. Выездная с.Октябрьский Кинешемского района Ивановской области	Государственная или муниципальная собственность
		37:07:000000 :ЗУ1(1)	162.93					
		37:07:000000 :ЗУ1(2)	57.50					
		37:07:000000 :ЗУ1(3)	366.22					
		37:07:000000 :ЗУ1(4)	989.23					
		37:07:000000 :ЗУ1(5)	409.88					
		37:07:000000 :ЗУ1(6)	192.14					
Всего в постоянное пользование			2683					

**Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)**

Система координат: СК 1963 г.

37:07:020603:45

№ п/п	Обозначение точки	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
37:07:020603:45:3У1					
1	н11	358092,65	280250,96	128°11,22'	7,57
2	н10	358087,97	280256,91	181°20,01'	90,66
3	н4	357997,33	280254,80	274°36,41'	4,86
4	н3	357997,72	280249,96	0°36,21'	94,94
	н11	358092,65	280250,96		

Площадь: 505 кв. м

№ п/п	Обозначение точки	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
37:07:000000:3У1(1)					
1	н1	357998,90	280234,18	93°27,26'	4,98
2	н2	357998,60	280239,15	94°39,24'	10,85
3	н3	357997,72	280249,96	94°36,41'	4,86
4	н4	357997,33	280254,80	181°22,14'	7,95
5	н5	357989,38	280254,61	277°21,35'	5,23
6	н6	357990,05	280249,42	273°12,84'	13,02
7	н7	357990,78	280236,42	272°01,76'	2,54
8	н8	357990,87	280233,88	2°08,37'	8,04
	н1	357998,90	280234,18		
37:07:000000:3У1(2)					
1	н9	358106,95	280257,35	181°19,68'	18,99
2	н10	358087,97	280256,91	308°11,22'	7,57
3	н11	358092,65	280250,96	24°04,66'	15,66
	н9	358106,95	280257,35		
37:07:000000:3У1(3)					
1	н12	358547,61	280217,81	158°38,52'	27,60
2	н13	358521,91	280227,86	158°39,11'	36,15
3	н14	358488,24	280241,02	323°05,80'	37,70
4	н15	358518,39	280218,38	323°26,42'	1,11

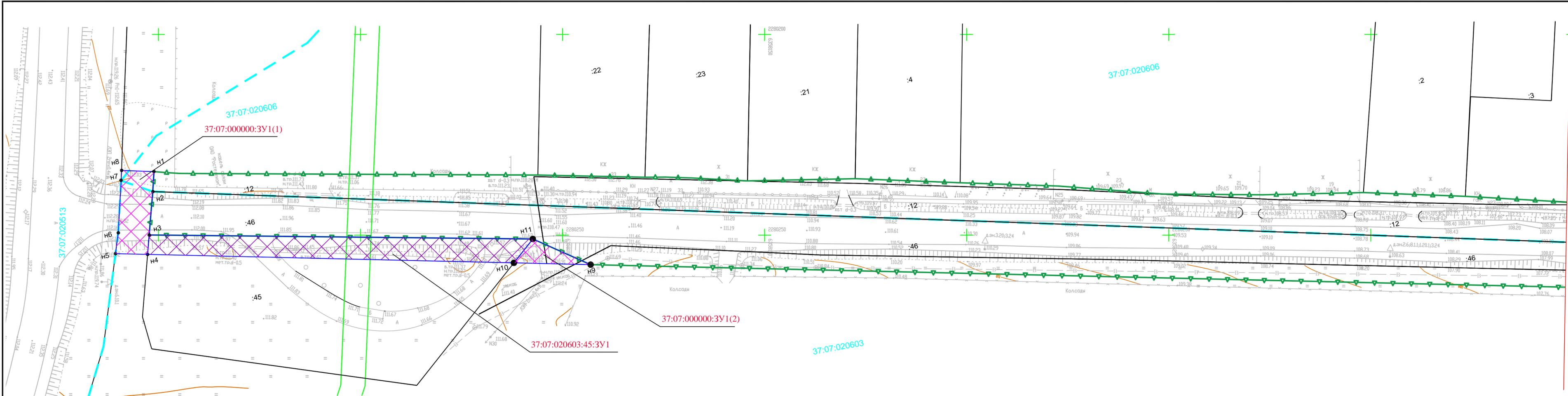
5	H16	358519,28	280217,72		
6	H17	358528,94	280215,31	345°59,50'	9,96
	H12	358547,61	280217,81	7°37,61'	18,84
37:07:000000:3У1(4)					
1	H18	358568,73	280233,92		
2	H19	358538,68	280257,70	141°38,62'	38,32
3	H20	358530,72	280259,68	166°01,89'	8,20
4	H21	358485,51	280264,28	174°11,42'	45,44
5	H22	358485,58	280260,56	271°04,68'	3,72
6	H23	358527,46	280242,82	337°02,57'	45,48
7	H24	358549,84	280233,34	337°02,57'	24,31
	H18	358568,73	280233,92	1°45,52'	18,90
37:07:000000:3У1(5)					
1	H25	358683,84	280268,94		
2	H26	358677,34	280265,06	210°50,04'	7,57
3	H27	358656,95	280255,51	205°05,81'	22,52
4	H28	358654,16	280253,46	216°18,43'	3,46
5	H29	358629,92	280246,72	195°32,32'	25,16
6	H30	358628,84	280246,42	195°31,45'	1,12
7	H31	358586,30	280234,46	195°42,19'	44,19
8	H32	358631,80	280241,06	8°15,21'	45,98
9	H33	358653,21	280245,98	12°56,51'	21,97
10	H34	358656,29	280247,10	19°58,99'	3,28
	H25	358683,84	280268,94	38°24,32'	35,16
37:07:000000:3У1(6)					
1	H35	358786,85	280414,50		
2	H36	358776,45	280410,34	201°48,08'	11,20
3	H37	358769,70	280395,82	245°04,04'	16,01
4	H38	358772,49	280383,62	282°52,88'	12,51
	H35	358786,85	280414,50	65°03,62'	34,06

Площадь: 2178 кв. м

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта



Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

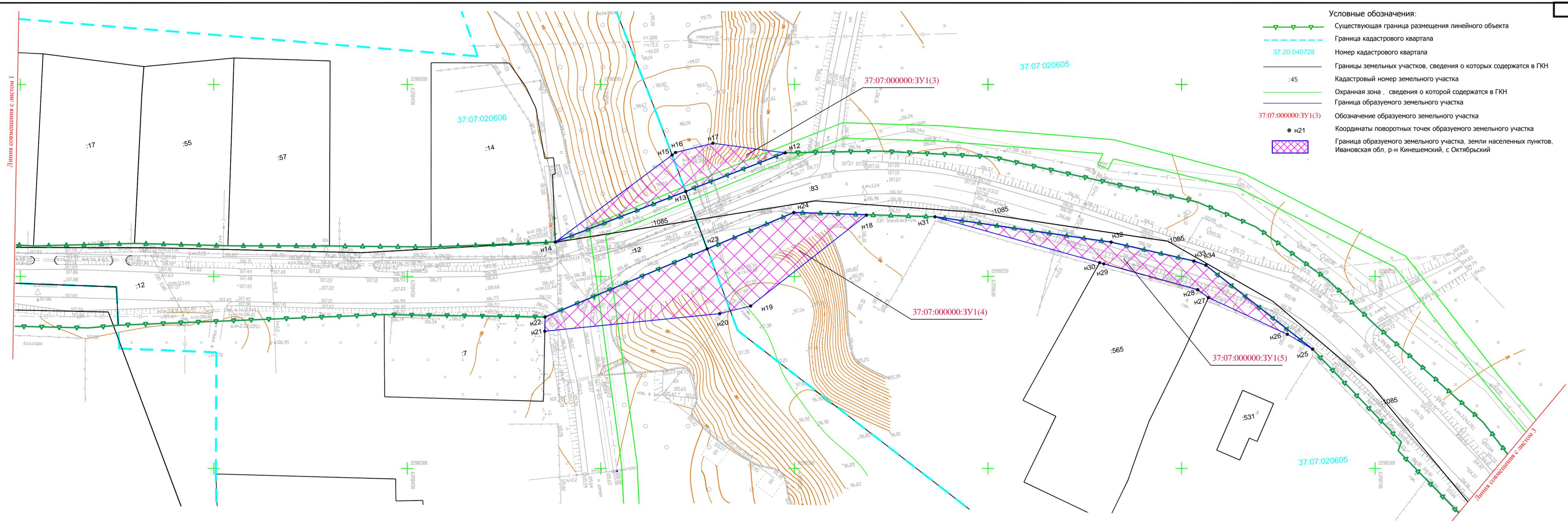
Условные обозначения:

-  Существующая граница размещения линейного объекта
-  Граница кадастрового квартала
-  37:20:040728 Номер кадастрового квартала
-  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
-  :45 Кадастровый номер земельного участка
-  Охранная зона, сведения о которой содержатся в ГКН
-  Граница образуемого земельного участка
-  37:07:000000:3У1(1) Обозначение образуемого земельного участка
-  н1 Координаты поворотных точек образуемого земельного участка
-  Граница образуемого земельного участка с К№ 37:07:020603:45:3У1
-  Граница образуемого земельного участка, земли населенных пунктов, Ивановская обл., р-н Кинешемский, с Октябрьский

						34-ПМТ					
						Проект планировки и межевания территории для капитального ремонта автомобильной дороги с асфальтовым покрытием по ул.Выездная с.Октябрьский Кинешемского района Ивановской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Афанасьева			04.19		П	-	1		
Пров.		Алексеева			04.19						
ГИП		Алексеева			04.19						
Н.контр.		Капаева			04.19	Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Ивановдорпроект"				

Линия совмещения с листом 1

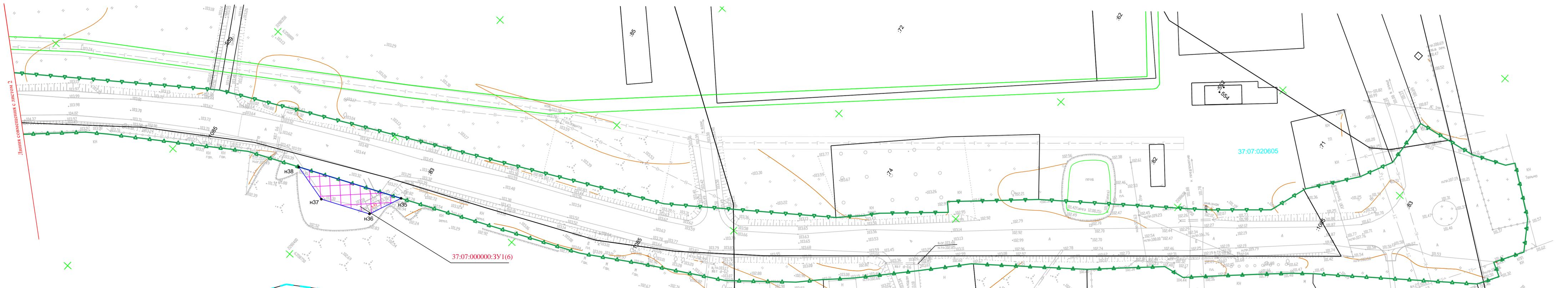
Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



- Условные обозначения:
- Существующая граница размещения линейного объекта
 - Граница кадастрового квартала
 - 37:07:040728 Номер кадастрового квартала
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
 - :45 Кадастровый номер земельного участка
 - Охранная зона, сведения о которой содержатся в ГКН
 - Граница образуемого земельного участка
 - 37:07:000000:3У1(3) Обозначение образуемого земельного участка
 - н21 Координаты поворотных точек образуемого земельного участка
 - Граница образуемого земельного участка, земли населенных пунктов, Ивановская обл., р-н Кинешемский, с Октябрьский

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Линия совмещения с листом 3



Условные обозначения:

- ▽—▽— Существующая граница размещения линейного объекта
- - - - - Граница кадастрового квартала
- 37:20:040728 Номер кадастрового квартала
- :45 Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- Кадастровый номер земельного участка
- 37:07:000000:3У1(6) Охранная зона, сведения о которой содержатся в ГКН
- 37:07:000000:3У1(6) Обозначение образуемого земельного участка
- н37 Координаты поворотных точек образуемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка, земли населенных пунктов, Ивановская обл., р-н Кинешемский, с Октябрьский
- 37:07:020605 Граница образуемого земельного участка