

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИВАНОВОДОРПРОЕКТ»**

**Заказчик – Администрация Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района**

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
С АСФАЛЬТОВЫМ ПОКРЫТИЕМ ПО УЛ. ВЫЕЗДНАЯ
С. ОКТЯБРЬСКИЙ КИНЕШЕМСКОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории
Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть
Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта**

34 – ПМТ

Том 3



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИВАНОВОДОРОПРОЕКТ»

**Заказчик – Администрация Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района**

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
С АСФАЛЬТОВЫМ ПОКРЫТИЕМ ПО УЛ. ВЫЕЗДНАЯ
С. ОКТЯБРЬСКИЙ КИНЕШЕМСКОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории
Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть
Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта**

34 – ПМТ

Том 3

**Генеральный директор
Начальник отдела
Главный инженер проекта**



**А.М. Борцов
И.Г. Капаева
Е.А. Алексеева**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено ____ экз.

Экз. № ____

Арх. № ____

Иваново

2019 г.

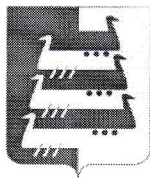
Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
34- СП	Состав документации по планировке территории	4
	Текстовая часть	5
	Постановление О проведении публичных слушаний от 15.04.2018 г № 4а-п	6
34- ПМТ	Пояснительная записка	7
34- ПМТ	Каталог координат	12
	Графическая часть	14
34- ПМТ	Чертеж межевания территории	15

					34 – ПМТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Афанасьева		05.19	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Капаева		05.19		П		1
Н.контр.		Капаева		05.19				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	34–ППТ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов	
2	34–ППТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
3	34–ПМТ	Проект межевания территории Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта	

					34–СП		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории		
Разраб.	Ражева						
Пров.	Капаева						
Н.контр.	Капаева						
					Стадия	Лист	Листов
					П		1
					ООО «Ивановодорпроект»		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района

от 15.04.2018г. № 4а-п

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги с асфальтовым покрытием по ул. Выездная с. Октябрьский Кинешемского района Ивановской области»

В соответствии со ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 8, 12, 19, 27 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Наволокском городском поселении Кинешемского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Наволокского городского поселения от 28 ноября 2018 года № 70,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Провести публичные слушания по проекту планировки и межевания территории линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги с асфальтовым покрытием по ул. Выездная с. Октябрьский Кинешемского района Ивановской области» (далее - публичные слушания, проекты планировки и межевания территории).

2.Назначить публичные слушания на 21 мая 2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: адресу: 155830, Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д. 6А

3.Время начала регистрации участников публичных слушаний в 13 часов 00 минут, окончание – в 14 часов 00 минут.

4.Ознакомиться с экспозицией проекта планировки и межевания территории можно в Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района с даты опубликования настоящего постановления с 9 часов 00 минут до 11 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д. 6 А.

5.Замечания и предложения по проекту планировки и межевания территории принимаются в письменном виде по 20 мая 2019 года включительно с 9 часов 00 минут до 11 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) по адресу: 155830, Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д. 6А.

6.Определить Администрацию Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района органом местного самоуправления ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний.

7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района www.navoloki.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать.

8.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района



В.В. Иванов

Пояснительная записка

Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории.

Границы существующих земельных участков нанесены на плановую основу согласно сведениям государственного кадастра недвижимости:

-№ 37:07:020603 от 21.04.2019 № 37/ИСХ/18-311420

-№ 37:07:020606 от 21.04.2019 № 37/ИСХ/18-311321

-№ 37:07:020605 от 21.04.2019 № 37/ИСХ/18-311548

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:500.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения такого объекта.

Существующая автомобильная дорога расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 37:07:020605:83, 37:07:020606:12, 37:07:020603:46, входящих в единое землепользование 37:07:000000:75.

Образование земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ путем:

- образования земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- раздела земельного участка.

1. Образование земельного участка с кадастровым № 37:07:000000:3У1 по адресу: Ивановская обл, р-н Кинешемский, с Октябрьский, категория земель- земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью 2178 кв.м.

В образовании земельного участка участвуют земли, находящиеся в

государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровом квартале с К№ 37:07:020603, 37:07:020605, 37:07:020606.

2. Образование двух земельных участков:

– 37:07:020603:45:3У1 по адресу: Ивановская обл., р-н Кинешемский, с. Октябрьский, ул. Выездная, дом 20, категория земель – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, ориентировочной площадью 505 кв.м.;

– 37:07:020603:45:3У2 по адресу: Ивановская обл., р-н Кинешемский, с. Октябрьский, ул. Выездная, дом 20, категория земель – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, ориентировочной площадью 2199 кв.м.;

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с К№ 37:07:020603:45, с последующим изъятием земельного участка с К№ 37:07:020603:45:3У1 для муниципальных нужд в порядке Главы VII.1 ЗК РФ, после получения согласия собственника.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков, испрашиваемых в постоянное пользование для капитального ремонта автомобильной дороги с асфальтовым покрытием по ул. Выездная с.Октябрьский Кинешемского района Ивановской области

№ п/ п	Кадастровый номер квартала изменяемого зем. участка	Кадастровый номер образуемого зем. участка	Площадь образуе- мого зем. участка, кв.м	Местополо- жение (адрес)	Категория земель	Разрешённое использова- ние	Разрешённое использование (проектное)	Вид собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	37:07:020603 :45	37:07:020603 :45:3У1	505	Ивановская обл, р-н Кинешемский, с. Октябрьский, ул. Выездная, дом 20	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов промышленнос- ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Для капитального ремонта автомобильной дороги с асфальтовым покрытием по ул. Выездная с.Октябрьский Кинешемского района Ивановской области	Собственность публично- правовых образований

2	37:07:020603 37:07:020606 37:07:020605	37:07:000000 :ЗУ1	2178	Ивановская обл, р-н Кинешемский, с. Октябрьский	Земли населенных пунктов	-	Для капитального ремонта автомобильной дороги с асфальтовым покрытием по ул. Выездная с.Октябрьский Кинешемского района Ивановской области	Государственная или муниципальная собственность
		37:07:000000 :ЗУ1(1)	162.93					
		37:07:000000 :ЗУ1(2)	57.50					
		37:07:000000 :ЗУ1(3)	366.22					
		37:07:000000 :ЗУ1(4)	989.23					
		37:07:000000 :ЗУ1(5)	409.88					
		37:07:000000 :ЗУ1(6)	192.14					
Всего в постоянное пользование			2683					

**Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)**

Система координат: СК 1963 г.

37:07:020603:45

№ п/п	Обозначение точки	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
37:07:020603:45:3У1					
1	н11	358092,65	280250,96	128°11,22'	7,57
2	н10	358087,97	280256,91	181°20,01'	90,66
3	н4	357997,33	280254,80	274°36,41'	4,86
4	н3	357997,72	280249,96	0°36,21'	94,94
	н11	358092,65	280250,96		

Площадь: 505 кв. м

№ п/п	Обозначение точки	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
37:07:000000:3У1(1)					
1	н1	357998,90	280234,18	93°27,26'	4,98
2	н2	357998,60	280239,15	94°39,24'	10,85
3	н3	357997,72	280249,96	94°36,41'	4,86
4	н4	357997,33	280254,80	181°22,14'	7,95
5	н5	357989,38	280254,61	277°21,35'	5,23
6	н6	357990,05	280249,42	273°12,84'	13,02
7	н7	357990,78	280236,42	272°01,76'	2,54
8	н8	357990,87	280233,88	2°08,37'	8,04
	н1	357998,90	280234,18		
37:07:000000:3У1(2)					
1	н9	358106,95	280257,35	181°19,68'	18,99
2	н10	358087,97	280256,91	308°11,22'	7,57
3	н11	358092,65	280250,96	24°04,66'	15,66
	н9	358106,95	280257,35		
37:07:000000:3У1(3)					
1	н12	358547,61	280217,81	158°38,52'	27,60
2	н13	358521,91	280227,86	158°39,11'	36,15
3	н14	358488,24	280241,02	323°05,80'	37,70
4	н15	358518,39	280218,38	323°26,42'	1,11

5	н16	358519,28	280217,72	345°59,50'	9,96
6	н17	358528,94	280215,31	7°37,61'	18,84
	н12	358547,61	280217,81		
37:07:000000:3У1(4)					
1	н18	358568,73	280233,92	141°38,62'	38,32
2	н19	358538,68	280257,70	166°01,89'	8,20
3	н20	358530,72	280259,68	174°11,42'	45,44
4	н21	358485,51	280264,28	271°04,68'	3,72
5	н22	358485,58	280260,56	337°02,57'	45,48
6	н23	358527,46	280242,82	337°02,57'	24,31
7	н24	358549,84	280233,34	1°45,52'	18,90
	н18	358568,73	280233,92		
37:07:000000:3У1(5)					
1	н25	358683,84	280268,94	210°50,04'	7,57
2	н26	358677,34	280265,06	205°05,81'	22,52
3	н27	358656,95	280255,51	216°18,43'	3,46
4	н28	358654,16	280253,46	195°32,32'	25,16
5	н29	358629,92	280246,72	195°31,45'	1,12
6	н30	358628,84	280246,42	195°42,19'	44,19
7	н31	358586,30	280234,46	8°15,21'	45,98
8	н32	358631,80	280241,06	12°56,51'	21,97
9	н33	358653,21	280245,98	19°58,99'	3,28
10	н34	358656,29	280247,10	38°24,32'	35,16
	н25	358683,84	280268,94		
37:07:000000:3У1(6)					
1	н35	358786,85	280414,50	201°48,08'	11,20
2	н36	358776,45	280410,34	245°04,04'	16,01
3	н37	358769,70	280395,82	282°52,88'	12,51
4	н38	358772,49	280383,62	65°03,62'	34,06
	н35	358786,85	280414,50		

Площадь: 2178 кв. м

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта

