



АДМИНИСТРАЦИЯ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2019г. №318

Об утверждении Положения об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории Наволокского городского поселения на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

В целях обеспечения соблюдения земельного законодательства и недопущения самовольного использования земельных участков, а также реализации ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. 8 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Администрация Наволокского городского поселения постановляет:

1. Утвердить Положение об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории Наволокского городского поселения на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района www.navoloki.ru в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Наволокского городского поселения

В. В. Иванов

Положение
об организации работы по сносу самовольных построек, созданных
(возведенных) на территории Наволоцкого городского поселения на
земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для
этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за
исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации) или на
территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных
сетей федерального, регионального или местного значения

1. Общие положения

1.1. Положение об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории Наволоцкого городского поселения (далее - Положение), определяет последовательность действий, направленных на осуществление сноса зданий, сооружений и других строений, а также объектов мелкорозничной торговой сети, общественного питания и бытовых услуг (павильонов, киосков, ларьков и т.п.), гаражей, хозяйственных построек, заборов и других некапитальных сооружений, в том числе объектов, создающих препятствия неограниченному кругу лиц в пользовании участками земель общего пользования, таких как установленные деревянные, бетонные и металлические столбы, ограждения, шлагбаумы и пр., созданных (возведенных) на указанных земельных участках являющиеся самовольными постройками (далее - самовольная постройка).

1.2. Настоящее Положение разработано в целях рационального использования земли на территории Наволоцкого городского поселения, на которой расположены некапитальные строения на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке, или на земельных участках, разрешенное использование которых не допускает строительства на них данных объектов, основываясь на принципах земельного законодательства о платности землепользования, учитывая право граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях.

1.3. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее права собственности, не вправе распоряжаться постройкой: продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

1.4. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом

либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Администрация Наволокского городского поселения (далее - Администрация) принимает решение о сносе самовольной постройки на территории Наволокского городского поселения в случае создания или возведения ее:

- на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей;
- если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);
- на территории общего пользования;
- в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

2. Порядок освобождения земель и земельных участков, занятых самовольными постройками

2.1. Выявление самовольно установленных построек осуществляется на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

2.2. При обнаружении самовольно установленных построек специалистом Администрации Наволокского городского поселения (далее – Уполномоченное лицо) составляется акт обследования земельного участка, фиксирующий факт установки самовольной постройки.

При необходимости установления местонахождения самовольной постройки на местности, определения ее координат Уполномоченное лицо обращается в специализированную организацию за получением соответствующего документа.

2.3. Уполномоченное лицо проводит работу по установлению собственника, владельца, пользователя самовольно установленной постройки путем направления запросов в уполномоченные органы, опросов граждан, осмотров и обследований строений и земельных участков.

2.4. На основании акта обследования земельного участка, фиксирующего факт установки самовольной постройки, Администрация издает постановление о принудительном сносе самовольной постройки (далее - постановление).

2.5. В течение семи дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки Уполномоченное лицо направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию постановления, содержащего срок для сноса

самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки согласно приложению к Положению, но не может составлять более чем 12 месяцев.

2.5.1. Если владелец обращается в Администрацию с заявлением о невозможности по каким-либо причинам демонтировать или снести постройку в указанный в постановлении срок, Администрация рассматривает заявление и при признании причин уважительными устанавливает новые сроки для демонтажа или сноса постройки.

2.5.2. После истечения срока для сноса самовольной постройки, указанного в постановлении, Уполномоченным лицом проводится проверка результатов проведения работ по сносу самовольной постройки лицом ее установившим и составляется один из следующих актов:

- а) акт о подтверждении сноса самовольной постройки;
- б) акт о неподтверждении сноса самовольной постройки.

2.5.3. В случае неисполнения предложения о добровольном сносе самовольной постройки, при наличии акта, указанного в пп. "б" п. 2.5.2 Положения, снос самовольной постройки организуется Администрацией.

2.6. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, Администрация, принявшая решение о сносе самовольной постройки, в течение семи дней со дня принятия такого решения обязана:

- обеспечить опубликование в газете «Наволоцкий вестник» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;
- обеспечить размещение на официальном сайте и разместить на официальном сайте Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района www.navoloki.ru в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;
- обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки и осуществить фотофиксацию размещенного информационного щита.

2.6.1. При отсутствии информации о лицах, осуществивших самовольную постройку, по истечении двух месяцев со дня размещения информации о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района www.navoloki.ru в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» снос самовольной постройки организовывается Администрацией.

2.7. Освобождение земельного участка от самовольной постройки, транспортировка данного имущества к месту хранения, а также его хранение производятся организацией, отобранной Администрацией в соответствии с

Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Хранение демонтированной постройки и имущества осуществляется до принятия судебного акта или до обращения владельца.

Демонтаж или снос постройки осуществляется в присутствии сотрудников отдела полиции, действующих в пределах их компетенции, фиксируется актом с подробной описью предметов, обнаруженных на территории постройки.

При проведении демонтажа должно быть максимально исключено повреждение постройки, а также имущества, находящегося внутри него.

2.8. Возврат демонтированной постройки и находившегося в нем имущества производится при наличии документов, подтверждающих права на них, и после оплаты владельцем имущества затрат, связанных с демонтажем, перемещением и хранением имущества.

В случае отказа возместить затраты они взыскиваются в судебном порядке.

Оформление в собственность не востребовавшего имущества, находившегося в самовольной постройке, а также образованного в результате сноса самовольной постройки, а также реализация или утилизация указанного имущества осуществляются отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации.

2.9. Если во время демонтажа самовольно установленной постройки (в случае, когда лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено) появляется ее владелец, демонтаж останавливается и владельцу под роспись вручается уведомление о необходимости освободить в течение 15 дней незаконно занятый земельный участок. В случае неисполнения данных требований освобождение земельного участка от самовольной постройки, транспортировка данного имущества к месту хранения, а также его хранение производятся организацией, с которой был заключен договор на выполнение работ по сносу объекта, либо иной организацией, отобранной Администрацией в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2.10. Процедуры, указанные в настоящем Положении, приостанавливаются на время рассмотрения заявления о предоставлении самовольно занятого земельного участка, при условии внесения платы за весь период его фактического использования, в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов, а также на время рассмотрения заявления об узаконивании самовольной постройки в порядке

гражданского судопроизводства.

Приложение
к Положению

Срок сноса самовольной постройки

Площадь земельного участка, занимаемого самовольной постройкой, кв. м		
менее 500	от 500 до 1000	более 1000
60 дней	80 дней	150 дней