**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Лот № 1 - Находящиеся в муниципальной собственности нежилое здание – Дом культуры площадью 123,9 кв.м. (этаж № 1) с кадастровым номером 37:07:020201:167 и земельный участок площадью 550 кв.м. с кадастровым номером 37:07:020201:66, расположенные по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Тарасиха, ул. Центральная, д.13

Наволоки, 2023 г.

**1. Сведения об объекте приватизации**

 1.1**. Продавец -** Администрация Наволокского городского поселения. Юридический адрес Продавца: 155830, Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А, телефон приёмной: (49331) 9-79-11, e-mail: *adminngp@navoloki.ru.*

Представитель Продавца, ответственный за организацию проведения торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения: Шаклеина Ольга Владимировна, контактный телефон: (49331) 9-79-11, местонахождение: г. Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А, адрес электронной почты: *adminngp@navoloki.ru.*

Оператор электронной площадки (Оператор): АО «Единая электронная торговая

площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

 Извещение о проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Наволокского городского поселения [www.navoloki.ru](http://www.navoloki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

* 1. Торги по продаже имущества, находящегося в собственности Наволокского городского поселения (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Решение проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения принято Администрацией Наволокского городского поселения (постановление от 07.04.2022 №172).

* 1. Объект приватизации, находящийся в собственности Наволокского городского поселения (имущество), выставляемое на торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****лота** | **Наименование объекта** | **Начальная цена,****руб. (с учетом НДС)** | **Минимальная цена предложения, руб.**  | **Задаток,****руб.** | **Шаг понижения, руб.** | **Шаг аукциона, руб.** |
| 1 | Находящиеся в муниципальной собственности нежилое здание – Дом культуры площадью 123,9 кв.м. (этаж № 1) с кадастровым номером 37:07:020201:167 и земельный участок площадью 550 кв.м. с кадастровым номером 37:07:020201:66, расположенные по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Тарасиха, ул. Центральная, д.13Расположение входа: отдельный. Общие сведения о здании, сооружении:Количество этажей: 1, в деревянном исполненииГод постройки – 1938 | 155 000 | 77 500 | 15 500 | 15 500 | 7 750 |

**1.3. Информация о предыдущих торгах объекта продажи за 1 год:** Аукционы от 08.09.2022 г., 20.10.2022 г., 27.03.2023 г. в электронной форме признаны не состоявшимися.

**1.4.** **Срок и порядок внесения обеспечения заявки (задатка) на участие в торгах.**

Срок внесения обеспечения заявки (задатка) – до момента подачи заявки на участие в торгах на электронной площадке АО «ЕЭТП». Обеспечение заявки (задатка) на участие в торгах вносится на электронную площадку АО «ЕЭТП» в соответствии с требованиями и порядком, установленными Регламентом электронной площадкой АО «ЕЭТП». Оператор электронной площадки АО «ЕЭТП» обеспечивает блокирование и учет денежных средств, перечисленных Претендентом (Представителем Претендента) в качестве обеспечения заявки (задатка) на участие в торгах.

Задаток возвращается участникам торгов, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов торгов. Оператор электронной площадки АО «ЕЭТП» в порядке и сроки, установленные Регламентом электронной площадки АО «ЕЭТП», прекращает блокирование на Лицевом счете Претендента (Представителя Претендента) на   электронной площадки АО «ЕЭТП» денежных средств в качестве обеспечения заявки (задатка)  на участие в торгах.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**1.5. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи.**

С иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи, имеющимися в распоряжении Продавца, покупатели также могут ознакомиться по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А (понедельник-пятница), обеденный перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут. Официальный сайт, на котором размещена информация о торгах, а также официальный сайт торгов РФ: www.torgi.gov.ru, акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»: www.roseltorg.ru.

С формой заявки, проектом договора купли-продажи можно ознакомиться на официальном сайте Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области www.navoloki.ru, на котором размещена информация о торгах, а также на официальном сайте торгов РФ: www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке: www.roseltorg.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в извещении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1. **Сроки, время подачи заявок и проведения торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

 **2.1. Начало приема заявок** на участие в торгах – **12.04.2023 в 09:00.**

 **2.2.** **Окончание приема заявок** на участие в торгах – **15.05.2023 в 16:00.**

 **2.3.** **Определение участников торгов** – **18.05.2023.**

 **2.4.** **Проведение торгов** (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – **22.05.2023 в 11:00.**

 **2.5.** **Подведение итогов торгов:** процедура торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов.

1. **Условия участия в торгах  в электронной форме**
	1. **Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на торги в электронной форме (далее Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем извещении порядке (приложение 3 настоящего извещения);

- в установленном порядке подать заявку по  форме (приложение 4 настоящего извещения).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре торгов в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Обязанность доказать свое право на участие в торгах в электронной форме возлагается на Претендента.

**3.2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в  электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации  в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора продажи.

 Дата и время регистрации на   электронной площадке  Претендентов на участие в торгах осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

 Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

 Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена.

 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадке.

**4. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме и определения победителя торгов в электронной форме**

Процедура торгов в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем извещении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложения участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений  о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператором размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения  в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества,  цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации,  указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаг понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется  Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течении одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о  цене муниципального имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решения о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**5. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам торгов в электронной форме**

По результатам продажи имущества Продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения  продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи.

Покупатель обязан в течение тридцати дней со дня заключения договора купли – продажи оплатить установленную по результатам проведения торгов продажную цену за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных  средств по следующим реквизитам:

УФК по Ивановской области (Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ //УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново БИК: 012406500 ЕКС: 40102810645370000025

Казначейский счет 03100643000000013300 Лицевой счет 04333006160

КБК 922 114 02053 13 0000 410

Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

**IV. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение 1

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, характеристики, местонахождение продаваемого имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(аукцион, конкурс, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены)

Дата проведения торгов: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 20\_\_\_ г.

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью / Индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью / Полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, должность)

**действующего на основании**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

|  |
| --- |
| **(заполняется Претендентом - физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия…...….…№ …………..……., дата выдачи «……...» ………....….….г., кем выдан……………….…………………………………………………………………...………………………….…. …………………….……………………………………………………………………. код подразделения ………….…Адрес регистрации ……………………………………………………….………………………………………….….....Почтовый адрес ……………………………………………………………………………………..………………..…....Контактный телефон ……………………………………………………………………………………………….……..ОГРН индивидуального предпринимателя ..…………………………………………………………………………..… |
| **(заполняется Претендентом - юридическим лицом)**ОГРН ………………………………………………………………………………………………………………………… ИНН … ……………………………………………………………………………………………………………………….Юридический адрес………………………………………………………………………………………………………….Почтовый адрес……………………………………………………………………………………………………………....Контактный телефон….…..……………………………………………………………………………………………….... |
| **(заполняется представителем Претендента, действующим на основании доверенности)**Действует на основании доверенности от «…....» ………..….….г., № ……………………………………., кем выдана ………………………………………………………………………………………………………………….………….…..Паспортные данные: серия…...….…№ …………..……., дата выдачи «……...» ………....….….г., Кем выдан……………….……………………………………………………………………………………………….…. …………………….………………………………………………………………………. код подразделения ……….…Адрес регистрации ……………………………………………………….…………………………………………….…...Почтовый адрес ………………………………………………………………………………………..……………….…...Контактный телефон ……………………………………………………………………………………………………….. |

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (наименование, местонахождение и характеристика имущества)

**Обязуюсь:**

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлений Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 и от 27.08.2012 № 860.

3.В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

 **Согласие на обработку персональных данных**

**Я**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий (ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Администрации Наволокского городского поселения, адрес местонахождения: 155830, Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Наволокского городского поселения, а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

 Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

 Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Администрацию Наволокского городского поселения соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Приложение 2

 к информационному сообщению

 **ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в электронном аукционе**

**по продаже муниципального имущества**

**(реестровый номер торгов \_\_\_)**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

 в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

**1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

***(при наличии доли)***

**Администрация Наволокского городского поселения**

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование юридического лица)* |

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов.  *(цифрами) (прописью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

**2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

***(при отсутствии доли)***

**Администрация Наволокского городского поселения**

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование юридического лица)* |

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

 Приложение 3

к информационному сообщению

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Наволокское городское поселение Кинешемского муниципального района Ивановской области, от имени и в интересах которого действует Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, ИНН 3713007572, зарегистрированная Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ивановской области 11 января 2006 года, свидетельство серия 37 № 001228408, имеющая юридический адрес: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А, в лице исполняющего полномочия Главы Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Садовского Александра Юрьевича, действующей на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области 19 января 2011 г. № RU 375131012011001, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, руководствуясь законодательством о приватизации, согласно результатам торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (протокол торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять Находящееся в муниципальной собственности Находящиеся в муниципальной собственности нежилое здание – Дом культуры площадью 123,9 кв.м. (этаж № 1) с кадастровым номером 37:07:020201:167 и земельный участок площадью 550 кв.м. с кадастровым номером 37:07:020201:66, расположенные по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Тарасиха, ул. Центральная, д.13, в дальнейшем именуемое Объект.

**2.ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1.Цена продажи указанного Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в том числе НДС 20 % в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

 Цена продажи определена на основании результатов торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по данному Объекту.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет продажной цены Объекта.

Покупателем – юридическим лицом НДС (20%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляется как налоговым агентом в соответствующий бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации

2.2.Покупатель обязан произвести оплату Объекта единовременно в течение 10 рабочих дней после заключения настоящего договора в сумме, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, путем перечисления ее по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ //УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново БИК: 012406500 ЕКС: 40102810645370000025

Казначейский счет 03100643000000013300 Лицевой счет 04333006160

КБК 922 144 02053 13 0000 410

Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

**3.ОСВЕДОМЛЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЯ.**

3.1.Покупатель подтверждает, что Продавец уведомил Покупателя относительно физического и юридического состояния Объекта и дал возможность Покупателю ознакомиться с Объектом и документами по нему.

3.2.Покупатель согласен принять Объект, имея ввиду, что представленные документы могут не отражать полного и точного физического состояния Объекта на момент его передачи.

3.3.С учетом согласия Покупателя, претензии, касающиеся физического состояния Объекта, Продавцом не принимаются.

3.4.Объект обременен – обременений нет.

**4.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. передать Покупателю Имущество по акту приема – передачи.

4.2.Покупатель обязан:

4.2.1.Уплатить цену продажи (п.2.1.) в сроки, установленные п.2.2.настоящего договора.

4.2.2.Соблюдать все нормы градостроительного характера, касающиеся данного Объекта.

4.2.3.Все изменения планировки Объекта, изменения его конструктивной схемы согласовывать с Администрацией Наволокского городского поселения.

4.2.4.Не препятствовать эксплуатационным службам по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций.

**5.ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

5.1. Не позднее 30 рабочих дней со дня поступления денежных средств за Объект, оговоренных в п.2.1 настоящего договора, на счет Продавца, Продавец оформляет передачу Объекта Покупателю по акту приема-передачи.

5.2.Покупатель не имеет права отказаться от приема Объекта.

5.3.С момента приема Объекта Покупатель принимает на себя бремя его содержания и риск случайной гибели.

**6.ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1.Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

6.2.Покупатель до перехода к нему права собственности на Объект вправе распоряжаться им в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным способом.

**7. ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

7.1. Покупатель обязан в установленном порядке оформить право пользования земельным участком под Объектом.

**8.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2.В случае неуплаты Покупателем суммы, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, о чем письменно уведомляет Покупателя.

**9.ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

9.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.2.Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.3.Договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.4.Отношения сторон, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством.

9.5.Настоящий договор заключен в форме электронного документа, подписанного обеими сторонами электронной цифровой подписью. Настоящий договор в форме электронного документа хранится в базе данных ЭТП. Договор совершен в трех экземплярах на бумажном носителе в письменной форме, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, один - у Покупателя и один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области. Договор, представленный в бумажном варианте, соответствует электронной версии в полном объеме.

**10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**:  |  **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района ИНН 3713007572 КПП 370301001 Юридический адрес: Ивановская областьКинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6АБанк: Отделение Иваново Банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново БИК: 012406500 ОГРН:1063703000074Банковский счет 40102810645370000025Номер казначейского счета: 03231643246111043300 лицевой счет 03333006160   |  |

Совершено "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Настоящий Договор подписали:

**ПРОДАВЕЦ** **ПОКУПАТЕЛЬ:**