



АДМИНИСТРАЦИЯ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.12.2015 № 440

**О внесении изменений в постановление Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 03.10.2013г. №267а «Об утверждении программы Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «Управление и распоряжение имуществом Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района»**

Руководствуясь ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, распоряжением Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 30.09.2013г. №187а-Р «Об утверждении перечня программ Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района» Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района постановляет:

1. Утвердить изменения в Приложение к постановлению Администрации Наволокского городского поселения от 03.10.2013г. №267а «Об утверждении муниципальной программы Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «Управление и распоряжение имуществом Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района» (в редакции постановлений от 17.02.2014г. №70, от 24.04.2014г. №160, от 05.09.2014г. №236а, от 13.10.2014г. №271а, от 23.12.2014г. №330, от 31.12.2015г. №347, от 04.03.2015г. №62, от 19.08.2015г. №245а, от 30.10.2015г. №347), изложив его в новой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2016г. и распространяется на правоотношения, связанные с реализацией бюджета Наволокского городского поселения на 2016 год.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Наволокского городского поселения С.Б.Догадова.

Глава Наволокского городского поселения

В.В. Иванов

Утверждено  
постановлением Администрации  
Наволоцкого городского поселения  
от 31.12.2015г. №440

Новая редакция  
Приложения  
к постановлению Администрации  
Наволоцкого городского поселения  
03.10.2013г. №267а

Приложение  
к постановлению Администрации  
Наволоцкого городского поселения  
03.10.2013г. №267а

(в редакции постановлений от 17.02.2014г. №70, от 24.04.2014г. №160, от 05.09.2014г. №236а, от 13.10.2014г. №271а, от 23.12.2014г. №330, от 31.12.2015г. №347, от 04.03.2015г. №62, от 19.08.2015г. №245а, от 30.10.2015г. №347, от 31.12.2015г. №440)

**Программа «Управление и распоряжение имуществом  
Наволоцкого городского поселения  
Кинешемского муниципального района»**

**1. Паспорт программы**

Наименование Программы	Программа «Управление и распоряжение имуществом Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района» (далее - Программа)
Срок реализации	2014-2018 гг.
Перечень подпрограмм	«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»
Администратор Программы	Администрация Наволоцкого городского поселения (далее - Администрация)
Ответственный исполнитель	Администрация
Исполнитель	Администрация
Цель Программы	Обеспечение устойчивого и эффективного функционирования и развития имущественного комплекса муниципального образования
Целевые индикаторы Программы	1. Количество объектов муниципальной собственности подлежащих, технической инвентаризации (паспортизации). 2. Количество объектов, подлежащих независимой оценке.
Объемы ресурсного обеспечения Программы	Бюджет Наволоцкого городского поселения: 2014 год – 934300,00 руб.; 2015 год – 896700,00 руб.;

	2016 год – 1473894,00 руб.; 2017 год – 1473894,00 руб.; 2018 год – 1473894,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	1. Повышение достоверности сведений о муниципальном имуществе. 2. Повышение эффективности распоряжения муниципальным имуществом в целях его дальнейшего эффективного использования. 3. Определение границ населенных пунктов.

## **2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации Программы**

### **2.1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом**

Управление муниципальным имуществом является одним из важнейших направлений работы муниципального образования. Муниципальное имущество, находящееся в собственности разделено на имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также имущество муниципальной казны.

В поселении сформирована нормативная правовая база управления имуществом. Управление муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом Наволокского городского поселения, утвержденного решением Совета Наволокского городского поселения от 27.08.2007 г. №93(112) и другими нормативными правовыми актами поселения.

Учитывая принципы и приоритеты в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, в целях контроля за муниципальной собственностью, Администрацией в этой сфере организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств: ведется реестр имущества поселения, проводится работа по оформлению государственной регистрации прав собственности поселения на объекты недвижимости (помещения, здания, строения, сооружения).

По состоянию на 01.01.2016г. в реестре имущества поселения (далее – Реестр) учтено 3 бюджетных учреждения (Администрация поселения и Совет поселения, МБУ СО Наволокского городского поселения). В Реестре учтено 700 объектов, в том числе: 487 муниципальных квартир, 1 автотранспортная единица, 160 объектов недвижимого имущества, из них: 38 дорог, 42 земельных участка.

В соответствии с ежегодно утверждаемым Советом поселения Прогнозным планом приватизации имущества поселения (далее - Прогнозный план) осуществляется работа по приватизации имущества, являющегося собственностью поселения, которое не задействовано в обеспечении деятельности органов местного самоуправления, либо не относится к видам имущества, необходимого для решения вопросов местного значения.

В 2015 году в Прогнозный план приватизации включено 15 лотов, осуществлена предпродажная подготовка, приняты решения об условиях приватизации в отношении 14 лотов (аукционы состоялись по 14 лотам, договоры заключены по 13 лотам, в отношении 1 лота – отказ победителя от заключения договора).

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения поселения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет. Динамика поступлений выглядит следующим образом:

Вид доходов	Поступление в бюджет поселения, руб.				
	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности	0,00	8000,00	558900,00	0,00	646767,00
Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	365500,00	431500,00	686700,00	392000,00	198158,00
Всего	365500,00	439500,00	1245600,00	392000,00	844925,00

Руководствуясь действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Наволокского городского поселения, Администрацией проводится анализ Реестра имущества, содержащего сведения по всем объектам недвижимости.

Структура и состав муниципальной собственности поселения включают в себя много самостоятельных элементов: нежилые помещения, муниципальные квартиры, объекты коммунального комплекса, иное движимое и недвижимое имущество.

На территории поселения существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Оформление технической документации и регистрация права собственности поселения на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение вышеуказанных мероприятий позволит решить вышеобозначенные проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

#### Показатели, характеризующие текущую ситуацию

№	Наименование показателя	Ед.изм.	2011	2012	2013
1.	Количество объектов муниципальной собственности подлежащих, технической инвентаризации (паспортизации)	шт.	4	10	56
	Количество объектов, подлежащих независимой оценке	шт.	2	2	6

**Подпрограмма «Повышение эффективности управления  
муниципальным имуществом»**

**1. Паспорт подпрограммы**

Наименование подпрограммы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом
Срок реализации	2014-2018 гг.
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация
Исполнители основных мероприятий (мероприятий) подпрограммы	Администрация
Задачи подпрограммы	1. Оплата услуг по инвентаризации (технический паспорт и технический план) объектов. 2. Оплата за коммунальные услуги муниципальных помещений, находящихся в составе казны. 3. Оплата услуг по проведению межевания, обследования и рыночной оценки земельных участков
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Бюджет Наволоцкого городского поселения: 2014 год – 934300,00 руб.; 2015 год – 999300,00 руб.; 2016 год – 1473894,00 руб.; 2017 год – 1473894,00 руб.; 2018 год – 1473894,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1. Повышение достоверности сведений о муниципальном имуществе. 2. Повышение эффективности распоряжения муниципальным имуществом в целях его дальнейшего эффективного использования. 3. Определение границ населенных пунктов.

**2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

Основное мероприятие: «Обеспечение государственной регистрации права собственности Наволоцкого городского поселения на недвижимое имущество из состава имущества казны Наволоцкого городского поселения».

Мероприятия, входящие в состав основного мероприятия:

1. Техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и оценка имущества Наволоцкого городского поселения.

Мероприятие предусматривает:

- оплату услуг по инвентаризации (технический паспорт и технический план)

объектов.

Основное мероприятие: «Содержание имущества казны Наволокского городского поселения».

Мероприятия, входящие в состав основного мероприятия:

1. Текущий ремонт и содержание жилых и нежилых помещений.

Мероприятие предусматривает:

- оплату за коммунальные услуги муниципальных помещений, находящихся в составе казны.

Основное мероприятие: «Укрепление материально-технической базы имущества Наволокского городского поселения».

Мероприятия, входящие в состав основного мероприятия:

1. Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности.

Мероприятие предусматривает:

- выполнение работ по разработке и изготовлению фотолюминисцентного плана эвакуации при пожаре в нежилом помещении по адресу г.Наволоки ул.Спортивная д.25;  
- выполнение работ по установке системы пожарной сигнализации в нежилом помещении по адресу г.Наволоки ул.Спортивная д.25.

Основное мероприятие: «Проведение комплекса работ по формированию земельных участков для постановки их на кадастровый учет, продажи и предоставления в аренду».

Мероприятия, входящие в состав основного мероприятия:

1. Проведение межевания, обследования и рыночной оценки земельных участков.

Мероприятие предусматривает:

- приобретение конвертов для отправки уведомлений о расчете арендной платы за пользование земельными участками;  
- оказание услуг по формированию и отправке электронных документов в ГКН и ЕГРП через ПО «Технокад-Муниципалитет», выпуск и годовое обслуживание квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи;  
- межевание границ земельных участков для продажи на аукционе под ИЖС, ЛПХ, КФХ;  
- межевание границ земельных участков для предоставления многодетным семьям;  
- проведение кадастровых работ по подготовке карт (планов) объектов землеустройства в отношении границ населенных пунктов Наволокского городского поселения;  
- информационно-консультационные услуги по вопросам распоряжения земельными участками.

### 3. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы

№	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единицы измерения	Значения целевых индикаторов (показателей)				
			2014 (факт)	2015	2016	2017	2018
1. Основное мероприятие «Обеспечение государственной регистрации права собственности Наволокского городского поселения на недвижимое имущество из состава имущества казны Наволокского городского поселения»							
1.	Количество объектов, зарегистрированных в	шт.	150	63	10	10	10

	ЕГРП						
1. Мероприятие «Техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и оценка имущества Наволокского городского поселения»							
1.1	Количество объектов муниципальной собственности подлежащих, технической инвентаризации (паспортизации)	шт.	34	5	5	5	5
1.2	Количество объектов, подлежащих независимой оценке	шт.	22	7	0	0	0
2. Основное мероприятие «Содержание имущества казны Наволокского городского поселения»							
2.	Количество объектов муниципальной собственности, содержание которых осуществляется за счет средств местного бюджета	шт.	1	1	2	2	2
3. Основное мероприятие «Проведение комплекса работ по формированию земельных участков для постановки их на кадастровый учет, продажи и предоставления в аренду»							
3.	Количество сформированных земельных участков	единиц	-	7	15	15	15

#### 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

№	Наименование мероприятия/источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	рублей				
			2014	2015	2016	2017	2018
Подпрограмма, всего			943300,0 0	999300,0 0	147398 4,00	147398 4,00	147398 4,00
бюджетные ассигнования:			943300,0 0	999300,0 0	147398 4,00	147398 4,00	147398 4,00
- бюджет Наволокского городского поселения			943300,0 0	999300,0 0	147398 4,00	147398 4,00	147398 4,00
1.	Основное мероприятие «Обеспечение государственной регистрации права собственности Наволокского городского поселения»	Администрация	184000,0 0	100000,0 0	520000, 00	520000, 00	520000, 00



	на недвижимое имущество из состава имущества казны Наволокского городского поселения»						
1.1.	Мероприятие «Техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и оценка имущества Наволокского городского поселения»	Администрация	184000,0 0	100000,0 0	520000,0 00	520000,0 00	520000,0 00
2.	Основное мероприятие «Содержание имущества казны Наволокского городского поселения»	Администрация	687100,0 0	490100,0 0	72000,0 0	72000,0 0	72000,0 0
2.1.	Мероприятие «Текущий ремонт и содержание жилых и нежилых помещений»	Администрация	687100,0 0	490100,0 0	72000,0 0	72000,0 0	72000,0 0
3.	Основное мероприятие «Укрепление материально-технической базы имущества Наволокского городского поселения»	Администрация	0,00	0,00	43700,0 0	43700,0 0	43700,0 0
3.1.	Мероприятие «Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности»	Администрация	0,00	0,00	43700,0 0	43700,0 0	43700,0 0
4.	Основное мероприятие «Проведение комплекса работ по формированию земельных участков для постановки их на кадастровый учет, продажи и	Администрация	63200,00	409200,0 0	838194,0 00	838194,0 00	838194,0 00

	предоставления в аренду»						
4.1.	Мероприятие «Проведение межевания, обследования и рыночной оценки земельных участков»	Администрация	63200,00	409200,00	838194,00	838194,00	838194,00