



**СОВЕТ**  
**НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**Совета Наволокского городского поселения**

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области**

Принято  
Советом Наволокского городского поселения  
27 мая 2026 года

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, с учетом результатов публичных слушаний Совет Наволокского городского поселения **решил:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Наволокского городского поселения от 27 декабря 2022 года № 71 (в редакции решения Совета Наволокского городского поселения от 28.04.2025 № 15).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения [www.navoloki.ru](http://www.navoloki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2026 года, но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня обнародования.

**Председатель Совета**  
**Наволокского городского поселения**

**Е.Л. Ананьев**

**Исполняющий полномочия**  
**Главы Наволокского городского поселения**

**Е.П. Карпова**

г. Наволоки  
28 мая 2026 года  
№ 34

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Правила благоустройства  
территории Наволоцкого городского поселения  
Кинешемского муниципального района Ивановской области**

1. Преамбулу решения изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, с учетом результатов публичных слушаний Совет Наволоцкого городского поселения **решил:**».

2. В Правилах благоустройства территории Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, утвержденных указанным решением Совета Наволоцкого городского поселения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», законами Ивановской области от 02.12.2019 № 67-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий», от 03.10.2022 № 49-ОЗ «Об иных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территории муниципального образования Ивановской области», Уставом Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, иными правовыми актами Российской Федерации, Ивановской области, Наволоцкого городского поселения.»;

2) пункт 3:

дополнить подпунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1) участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за

исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий (раздел XIV.1);»;

подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) определение границ прилегающих территорий (раздел XV);»;

3) подпункт 5 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«5) складировать и (или) хранить уголь, дрова, сено, иное имущество вне территории домовладения, на прилегающей к ней территории;»;

4) абзац третий пункта 23 изложить в следующей редакции:

«если здание является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения, дополнительно подлежит согласованию с отделом по вопросам культуры, молодежной политики и спорта Администрации Кинешемского муниципального района.»;

5) абзац четвертый пункта 48 изложить в следующей редакции:

«- с отделом по вопросам культуры, молодежной политики и спорта Администрации Кинешемского муниципального района при размещении в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.»;

6) пункт 49 признать утратившим силу;

7) пункт 169 изложить в следующей редакции:

«169. Вырубка (снос) и обрезка деревьев и кустарников на землях общего пользования осуществляются на основании разрешений (порубочных билетов), выдаваемых в порядке, утвержденном постановлением Администрации Наволокского городского поселения.»;

8) дополнить пунктом 230.1 следующего содержания:

«230.1. Выпас сельскохозяйственных животных на территории Наволокского городского поселения осуществляется на пастбищах, на привязи или под надзором собственников животных, либо лиц ими уполномоченных.

Владельцы животных обязаны:

сопровождать сельскохозяйственных животных при прогоне на пастбища и с пастбища;

оберегать зеленые насаждения.

Запрещается:

прогонять сельскохозяйственных животных ближе 3 метров от домовладений, по дорогам с твердым покрытием, а также по пешеходным дорожкам и мостикам, за исключением случаев, когда отсутствуют альтернативные пути следования;

выпасать сельскохозяйственных животных в парках, скверах и на улицах;

содержать сельскохозяйственных животных и птицу на прилегающих к

домовладению территориях;

содержать сельскохозяйственных животных и птицу безнадзорно, допускать их появление на проезжей части дорог, обочинах, в парках, на территории детских садов, школ, амбулаторий, спортивных и детских площадок, в местах массового отдыха.»;

9) пункт 270 дополнить подпунктами 270.1-270.4 следующего содержания:

«270.1. В жилой застройке производится размещение временных металлических гаражей инвалидами Великой Отечественной войны, лицами, приравненными к данной категории, обеспеченными автотранспортными средствами.

270.2. Инвалиды имеют внеочередное право в порядке, установленном статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, на использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

При этом количество гаражей на одной площадке не должно превышать пяти единиц.

270.3. При разработке проектов застройки должны учитываться потребности инвалидов различных категорий:

для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на кресле-коляске или с дополнительными опорами должны учитываться параметры проходов и проездов, предельные уклоны профиля пути, качество поверхности путей передвижения, оборудование городской среды для обеспечения информацией и общественным обслуживанием, в том числе транспортным;

для инвалидов с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны учитываться параметры путей передвижения инвалидов (расчетные габариты пешехода увеличиваются в связи с пользованием тростью), поверхность путей передвижения не должна иметь различные препятствия, должно быть обеспечено получение необходимой звуковой и тактильной информации, улучшено качество освещения на улицах;

для инвалидов с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена хорошо различимая визуальная информация и созданы специальные элементы городской среды.

270.4. В состав всех проектов планировки, детальной планировки и застройки должны быть включены специальные разделы, в которых даются предложения по разработке градостроительных мероприятий, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов. Разработчики этих разделов обязаны консультироваться с местными органами социальной защиты, обществами инвалидов и решения согласовывать с ними.»;

10) пункт 344 признать утратившим силу;

11) дополнить разделом XIV.1. следующего содержания:

**«XIV.1. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий**

356. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее по тексту раздела XV Правил - ответственные лица) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

357. Ответственные лица осуществляют содержание прилегающих территорий в пределах границ, установленных в соответствии с разделом XV настоящих Правил.

358. К работам по содержанию прилегающих территорий относится:

- 1) скашивание травы (высота травостоя не должна превышать 20 см), уничтожение сорных и карантинных растений;
- 2) своевременная уборка и вывоз скошенной травы;
- 3) своевременная обрезка кустарников свыше 1 м, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами, проездами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;
- 4) своевременное подметание прилегающих территорий от мусора и отходов;
- 5) организация уборки мусора и отходов;
- 6) своевременная очистка тротуаров, проездов и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием от снега и льда;
- 7) своевременная подсыпка проходов и подходов к объектам противогололедными материалами, за исключением проходов и подходов к объектам индивидуальной жилой застройки;
- 8) надлежащее содержание и своевременная уборка контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов, контейнеров и бункеров, территории, непосредственно прилегающей к указанным объектам, обеспечиваются лицами, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возложена обязанность по содержанию контейнерных площадок;
- 9) прочистка водопропускной канавы;
- 10) работы, не включенные в перечень настоящего пункта, производятся по согласованию с Администрацией Наволокского городского поселения.»;

12) раздел XV. изложить в следующей редакции:

## **«XV. Определение границ прилегающих территорий»**

359. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые имеют общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения существующих зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади с учетом требований Закона Ивановской области от 2 декабря 2019 г. № 67-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий».

360. Границы прилегающей территории устанавливаются ответственными лицами путем определения расстояния в метрах по периметру от здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован и если к таким зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам прилегает территория общего пользования:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки - 5 метров;

2) для многоквартирных домов - 5 метров, за исключением нежилых помещений в многоквартирном доме, для которых граница прилегающей территории - 10 метров от границ земельного участка, на котором расположен дом (вдоль нежилого помещения);

3) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг:

а) для объектов площадью от 5 до 15 кв. м - 5 метров от объекта;

б) для объектов площадью от 15 до 50 кв. м - 10 метров от объекта;

4) для нестационарных объектов, сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, расположенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - 5 метров от объекта с навесом для ожидания транспорта;

5) для объектов дорожного и придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, включая дороги для подъезда на территорию данных объектов:

а) от границ образованного земельного участка - 10 метров;

б) от границ здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, - 15 метров;

6) для объектов, предназначенных для стоянки автомобилей, включая дороги для подъезда на территорию данных объектов:

а) от границ образованного земельного участка - 15 метров;

б) от границ здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, - 20 метров;

7) для строительных объектов - 20 метров от ограждения строительной площадки, а в случае его отсутствия, от границ образованного земельного участка;

8) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных

объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций - 5 метров от ограждения места производства работ, а в случае его отсутствия, от объектов;

9) для ярмарок, рынков, торговых центров, отдельно стоящих стационарных торговых объектов, объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, - 10 метров от территории ярмарки, рынка, объектов торговли и услуг, торговых центров, включая дороги для подъезда на территорию данных объектов;

10) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, если земельный участок под таким местом (площадкой) не образован, - 10 метров от площадки для установки контейнеров или ограждения;

11) для садоводческих некоммерческих товариществ - 10 метров от границ предоставленного земельного участка (территории), ограждения, включая дороги для подъезда на территорию;

12) для отдельно стоящих тепловых пунктов, трансформаторных и электрических подстанций, иных зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 5 метров от границ сооружений, зданий, включая дороги для подъезда на территорию;

13) для некоммерческих учреждений и организаций социальной сферы независимо от формы собственности, иных объектов социально-культурного и социально-бытового назначения - 1 метр от границы земельного участка;

14) для промышленных, производственных объектов, для которых определены зоны с особыми условиями использования территорий, - 25 метров (включая подъезд на объект) от ограждения промышленной площадки, а в случае его отсутствия, от границ образованного земельного участка;

15) для иных случаев, не предусмотренных подпунктами 1 – 14 пункта 365:

а) от границ образованного земельного участка - 5 метров, включая дорогу для подъезда на территорию объекта;

б) если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, но имеет ограждение, - 10 метров от ограждения, включая дорогу для подъезда на территорию объекта;

в) если земельный участок не образован и не имеет ограждения, - 15 метров от границ объекта, включая дорогу для подъезда на территорию объекта.

361. При пересечении (наложении) границ прилегающей территории двух и более объектов, их границы устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

362. В случае пересечения прилегающей территории с проезжей частью дороги общего пользования, граница прилегающей территории устанавливается до пересечения с проезжей частью или с дорожным бордюром (при его наличии).

363. В границы прилегающей территории конкретного объекта (здания, строения, сооружения, земельного участка) не включаются следующие территории:

1) проезжие части улиц, переулков, набережных, проспектов, площадей, мостов, разворотных площадок на маршрутах городского пассажирского

транспорта, парковочных карманов;

2) садов, парков, пляжей, скверов, бульваров, городских зон отдыха;

3) мест производства земляных, ремонтных, строительных и иных подобных работ;

4) мест, выделенных в установленном порядке для проведения массовых мероприятий;

5) железнодорожных путей, проходящих в черте поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути).».