



Утверждаю:  
/Пономарева А.Л./

(м.п)

## План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 гг. ООО "Санаторий имени Станко"

### I. Анализ прохождения предыдущих и текущего отопительных периодов

Отопительный период 2021-2022 гг.

Погодные условия:		
медианная температура в течение отопительного периода		-0,6°C
медианная температура в декабре-феврале		-7,1°C
средняя температура самой холодной пятидневки		-18,7°C
Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал		7308
Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего		0
из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях		0
из них вызвано аварийными ситуациями на котельной		0
<b>Пояснение:</b>		
Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества		0
<b>Пояснение:</b>		
<b>Выводы:</b>		

Отопительный период 2022-2023 гг. (19.09.2022 – 11.05.2023)

Погодные условия:		
медианная температура в течение отопительного периода		-1°C
медианная температура в декабре-феврале		-6,1°C
средняя температура самой холодной пятидневки		-25,8°C
Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал		6742
Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего		0
из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях		0
из них вызвано аварийными ситуациями на котельной		0
<b>Пояснение:</b>		
Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества		0
<b>Пояснение:</b>		
<b>Выводы:</b>		

Отопительный период 2023-2024 гг. (02.10.2023 – 24.04.2024; 06.05.2024 – 20.05.2024)

Погодные условия:		
медианная температура в течение отопительного периода		-0,5°C
медианная температура в декабре-феврале		-9,5°C
средняя температура самой холодной пятидневки		-25,2°C
Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал		6506
Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего		0
из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях		0
из них вызвано аварийными ситуациями на котельной		0
<b>Пояснение:</b>		
Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества		0
<b>Пояснение:</b>		
<b>Выводы:</b>		

**Отопительный период 2024-2025 гг. (09.10.2024 – 18.05.2025)**

<b>Погодные условия:</b>		
медианная температура в течение отопительного периода		-3,1°C
медианная температура в декабре-феврале		-9,39°C
средняя температура самой холодной пятидневки		-25,8°C
Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал		6191
Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего		0
из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях		0
из них вызвано аварийными ситуациями на котельной		0
<b>Пояснение:</b>		
Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества		0
<b>Пояснение:</b>		
Особенности функционирования системы отопления:		
<b>Выводы:</b>		

**Текущий отопительный период 2025-2026 гг. (29.09.2025- н.в.)**

<b>Погодные условия:</b>		
медианная температура в течение отопительного периода		-1,35°C
медианная температура в декабре-феврале		-7,96°C
средняя температура самой холодной пятидневки		-16,83°C
Объем поставленной тепловой энергии потребителям, Гкал		6827
Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего		0
из них вызвано аварийными ситуациями на тепловых сетях		0
из них вызвано аварийными ситуациями на котельной		0
<b>Пояснение:</b>		
Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги		0
<b>Пояснение:</b>		
Особенности функционирования системы отопления:		
<b>Выводы:</b>		

**II. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

п/п	Мероприятие	Сроки выполнения
1	Техническое обслуживание котельной	январь-декабрь
2	Пусковые режимно-наладочные испытания котлов (отчет+режимные карты котлов)	август-сентябрь
3	Поверка измерительных приборов	июль-август
4	Испытание предохранительных клапанов	август
5	Очистка и промывка теплообменников 3 шт.	сентябрь, октябрь
6	Испытания и освидетельствование тепловой сети	май, сентябрь
7	Поверка сигнализаторов загазованности	август, сентябрь
<b>Водозабор</b>		
1	Чистка резервуара чистой воды	август
2	Ревизия глубинного насоса	август

3	Ревизия насоса на скважине 4б и 4а	июнь-сентябрь
Очистные сооружения		
1	Очистка иловых площадок	июнь-август
2	Очистка эмшера	июль-август
3	Чистка приемной емкости КНС №1	сентябрь
4	Чистка первичного отстойника	июль-август
5	Приобретение ультрафиолетовых ламп	июль-август
Теплотрасса		
1	Ремонт теплоизоляции теплотрассы	июль-август

Согласованно:  
технический директор:

Садовский А.Ю.

Составил:  
гл. инженер:

Третьяков И.Е.