

АДМИНИСТРАЦИЯ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2014 № 287

**Об установлении платы за содержание и ремонт жилых помещений для  
собственников жилых помещений жилищного фонда Наволокского городского  
поселения Кинешемского муниципального района**

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, принятым решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 16.12.2010 № 59, руководствуясь «Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства Наволокского городского поселения», утвержденным Постановлением Главы Администрации Наволокского городского поселения от 27.04.2007 № 39 Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района **постановила:**

1. Установить плату за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложению №1.

2. Установить плату за содержание ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, которые на общем собрании собственников помещений не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений согласно приложению №2.

3. Установить период действия платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, которые на общем собрании собственников помещений не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2015.

6. Считать утратившим силу постановление Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 14.11.2013г. № 343 « Об установлении платы за содержание и ремонт жилых помещений» с 01.01.2015 г.

Глава Администрации  
Наволокского городского поселения

В.В. Иванов

**Плата  
за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений,  
которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным  
домом**

	Размер платы, руб. за 1 кв. м. общей площади				
	К1	К2	К3	К4	К5
Жилые дома, расположенные на территории г.Наволоки	17,37	17,60	4,04	6,71	16,62
Жилые дома, расположенные на территории с. Первомайский	14,08	13,73	-	10,79	-
Жилые дома, расположенные на территории с. Октябрьский	17,07	16,62	-	6,71	4,82

**Примечания**

1. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений указан без НДС.
2. Размер ставки платы за содержание и ремонт жилых помещений определяется:
  - для отдельных квартир многоквартирных домов - исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;
  - для коммунальных квартир – исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, рассчитанной пропорционально размеру общей площади занимаемой комнат (комнат).
3. Под удобствами понимается электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление или отопление от котлов, ванна, газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение или газовая колонка.
4. Коэффициент комфортабельности (К):
  - многоэтажные жилые дома со всеми видами благоустройства - К1;
  - 1- или 2-х этажные дома со всеми видами благоустройства или с отсутствием 1- или 2-х видов удобств – К2;
  - жилые дома коттеджного типа с автономным отоплением – К3;
  - жилые дома с частичными удобствами (центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация) – К4;
  - 1- или 2-х этажные дома, имеющие не все виды благоустройства (без 1- или 2-х видов удобств, саночистка) - К5;
5. Если размеры платы, установленные данным приложением, будут выше, чем ставки платы, которые предложит управляющая компания, и общее собрание собственников их утвердит, то при оплате жилищных услуг применяются ставки платы, утвержденные общим собранием собственников;
6. Площади летних помещений (застекленные, открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую площадь квартиры не включаются;

**Плата  
за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений в  
многоквартирном жилом доме, которые на общем собрании собственников  
помещений не приняли решение об установлении размера платы за содержание и  
ремонт жилых помещений**

	Размер платы, руб. за 1 кв. м. общей площади				
	К1	К2	К3	К4	К5
Жилые дома, расположенные на территории г.Наволоки	17,37	17,60	4,04	6,71	16,62
Жилые дома, расположенные на территории с. Первомайский	14,08	13,73	-	10,79	-
Жилые дома, расположенные на территории с. Октябрьский	17,07	16,62	-	6,71	4,82

**Примечания**

3. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений указан без НДС.
4. Размер ставки платы за содержание и ремонт жилых помещений определяется:
  - для отдельных квартир многоквартирных домов - исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;
  - для коммунальных квартир – исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, рассчитанной пропорционально размеру общей площади занимаемой комнат (комнат).
3. Под удобствами понимается электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление или отопление от котлов, ванна, газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение или газовая колонка.
5. Коэффициент комфортабельности (К):
  - многоэтажные жилые дома со всеми видами благоустройства - К1;
  - 1- или 2-х этажные дома со всеми видами благоустройства или с отсутствием 1- или 2-х видов удобств – К2;
  - жилые дома коттеджного типа с автономным отоплением – К3;
  - жилые дома с частичными удобствами (центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация) – К4;
  - 1- или 2-х этажные дома, имеющие не все виды благоустройства (без 1- или 2-х видов удобств, саночистка) - К5;
5. Если размеры платы, установленные данным приложением, будут выше, чем ставки платы, которые предложит управляющая компания, и общее собрание собственников их утвердит, то при оплате жилищных услуг применяются ставки платы, утвержденные общим собранием собственников;
7. Площади летних помещений (застекленные, открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую площадь квартиры не включаются;