**Как получить сведения**

**об объектах недвижимости**

**Рассказывает руководитель Управления Росреестра по Ивановской области Наталья Викторовна Ведерникова.**

**- Наталья Викторовна, чем интересуются люди в сфере недвижимости?**

- Это зависит от жизненной ситуации заявителя. Прежде всего такие сведения требуются, когда речь идет о сделках с недвижимостью (купля-продажа, вступление в наследство, оформление дарственной и т. п.)

Самые частые вопросы – о характеристиках объекта и правах на него, о переходе права собственности. В лидерах по числу запросов и полная выписка об объекте недвижимости.

**- Что можно узнать из выписки?**

- Информация об объектах недвижимости содержится в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Благодаря выписке можно узнать, каков кадастровый номер и кадастровая стоимость объекта, его адрес и дату регистрации, площадь, этаж, вид помещения, а также наличие обременений (залогов, арестов).

Надо напомнить, что с первого марта 2023 года ФИО собственников, а также аналогичные сведения о предыдущих хозяевах - физических лицах исключили из общедоступной базы ЕГРН. Закрыты также подробности правоустанавливающих документов и сведения о том, что владелец квартиры или участка признан недееспособным.

Открыть их для третьих лиц может только сам собственник или нотариусы.

Данные о владельцах-юрлицах остались в общем доступе.

На сегодняшний день дополнен перечень лиц, имеющих право на получение персональных данных.

В их числе:

- собственники комнат в коммунальной квартире, которые могут получать

персональные данные своих соседей по квартире – собственников других комнат;

- лица, являющиеся правообладателями земельного участка (собственники,

землевладельцы, землепользователи, арендаторы), в отношении правообладателя расположенного на таком земельном участке здания, сооружения или помещений, машиномест, расположенных в этом здании или сооружении;

- застройщики в отношении гражданина - участника долевого строительства

по договору участия в долевом строительстве (или договору об уступке прав

требований по договору участия в долевом строительстве);

- участники долевого строительства в отношении гражданина, являющегося

также участником (стороной сделки) по этому договору.

**- Что нужно сделать для получения выписки?**

- Выписку можно заказать в электронном виде на портале Росреестра, на сайте Госуслуг. Действуют доступные пошаговые инструкции, важно лишь быть внимательным и обращаться только на официальные сайты.

Можно обратиться в МФЦ. При этом вам потребуются: паспорт заявителя;

нотариально заверенная доверенность, если получает представитель заявителя;

паспорт представителя, если справку получают по доверенности;

квитанция об оплате государственной пошлины;

заполненное заявление.