

АДМИНИСТРАЦИЯ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2015г. № 62

О внесении изменений в постановление Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 03.10.2013г. №267а «Об утверждении муниципальной программы Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «Управление и распоряжение имуществом Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района»

Руководствуясь ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, распоряжением Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 30.09.2013г. №187а-Р «Об утверждении перечня муниципальных программ Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района» Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района постановляет:

1. Внести изменение в Приложение к постановлению Администрации Наволокского городского поселения от 03.10.2013г. №267а «Об утверждении муниципальной программы Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «Управление и распоряжение имуществом Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района» (в редакции постановлений от 17.02.2014г. №70, от 24.04.2014г. №160, от 05.09.2014г. №236а, от 13.10.2014г. №271а, от 23.12.2014г. №330, от 31.12.2015г. №347), изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Наволокского городского поселения С.Б.Догадова.

Глава Администрации

В.В. Иванов

Приложение
к постановлению Администрации
Наволокского городского поселения
от 04.03.2015г. № 62

**Муниципальная программа «Управление и распоряжение имуществом
Наволоцкого городского поселения
Кинешемского муниципального района»**

I. Паспорт программы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Управление и распоряжение имуществом Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района» (далее - Программа)
Срок реализации	2014-2017 гг.
Администратор Программы	Администрация Наволоцкого городского поселения (далее - Администрация)
Исполнители Программы	Администрация
Перечень подпрограмм	Аналитическая подпрограмма: «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»
Цель Программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Наволоцкого городского поселения на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет Наволоцкого городского поселения от управления и распоряжения муниципальным имуществом
Объемы ресурсного обеспечения Программы	Бюджет Наволоцкого городского поселения: 2014 год – 934300,00 руб.; 2015 год – 1432500,00 руб.; 2016 год – 1344800,00 руб.; 2017 год – 630400,00 руб.

II. Анализ текущей ситуации в сфере реализации Программы

Управление муниципальным имуществом является одним из важнейших направлений работы муниципального образования. Муниципальное имущество, находящееся в собственности разделено на имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также имущество муниципальной казны.

В поселении сформирована нормативная правовая база управления имуществом. Управление муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом Наволоцкого городского поселения, утвержденного решением Совета Наволоцкого городского

поселения от 27.08.2007 г. №93(112) и другими нормативными правовыми актами поселения.

Учитывая принципы и приоритеты в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, в целях контроля за муниципальной собственностью, Администрацией в этой сфере организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств: ведется реестр имущества поселения, проводится работа по оформлению государственной регистрации прав собственности поселения на объекты недвижимости (помещения, здания, строения, сооружения).

По состоянию на 01.01.2014г. в реестре имущества поселения (далее – Реестр) учтено 3 бюджетных учреждения (Администрация поселения и Совет поселения, МБУ СО Наволокского городского поселения). В Реестре учтено 639 объекта, в том числе: 448 муниципальных квартир, 2 автотранспортных единицы, 131 объект недвижимого имущества, из них: 36 дорог, 22 земельных участка.

В соответствии с ежегодно утверждаемым Советом поселения Прогнозным планом приватизации имущества поселения (далее - Прогнозный план) осуществляется работа по приватизации имущества, являющегося собственностью поселения, которое не задействовано в обеспечении деятельности органов местного самоуправления, либо не относится к видам имущества, необходимого для решения вопросов местного значения.

В 2014 году в Прогнозный план приватизации включено 4 лота, осуществлена предпродажная подготовка, приняты решения об условиях приватизации в отношении всех 4 лотов, аукционы по данным лотам не состоялись.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения поселения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет. Динамика поступлений выглядит следующим образом:

Вид доходов	Поступление в бюджет поселения, руб.			
	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г. факт
Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности	0,00	8000,00	558900,00	0,00
Доходы от использования имущества, находящегося	365500,00	431500,00	686700,00	392000,00

в муниципальной собственности				
Всего	365500,00	439500,00	1245600,00	392000,00

Руководствуясь действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Наволокского городского поселения, Администрацией проводится анализ Реестра имущества, содержащего сведения по всем объектам недвижимости.

Структура и состав муниципальной собственности поселения включают в себя много самостоятельных элементов: нежилые помещения, муниципальные квартиры, объекты коммунального комплекса, иное движимое и недвижимое имущество.

На территории поселения существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Оформление технической документации и регистрация права собственности поселения на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение вышеуказанных мероприятий позволит решить вышеобозначенные проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере реализации Программы

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2010 г. факт	2011 г. факт	2012 г. факт	2013 г. факт	2014 г. факт
1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности Наволокского городского поселения							
1.1	Количество объектов муниципальной собственности подлежащих, технической инвентаризации (паспортизации)	шт.	2	4	10	56	34
1.2	Количество объектов, подлежащих независимой оценке	шт.	-	2	2	6	22
1.3	Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих обязательной регистрации прав	шт.	2	5	22	120	150

1.4	Количество земельных участков, подлежащих формированию	шт.					7
2.	Задача 2. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности поселения в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в аренду)						
2.1	Количество заключенных договоров аренды (в отношении имущества казны)	шт.	-	2	4	7	12
3.	Задача 3. Выполнение работ по зонированию территорий населенных пунктов и определению их границ						
3.1	Разработка схемы (карты) зонирования территорий сельских населенных пунктов	ед.	0	0	2	2	0
3.2	Кадастровые работы по подготовке карт (планов) в отношении границ населенных пунктов	ед.	0	0	8	11	0

III. Цель и ожидаемые результаты реализации Программы

Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом Наволокского городского поселения на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет поселения от управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Ожидаемые результаты, а также сведения о целевых индикаторах реализации Программы представлены в Приложение к Программе «Управление и распоряжение имуществом Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района».

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Наволокского городского поселения. Самыми затратными работами, необходимыми для выполнения мероприятий Программы, являются изготовление технических и кадастровых паспортов объектов, оценка рыночной стоимости муниципального имущества, содержание и ремонт имущества казны. Расчет затрат для целей данной Программы производился исходя из необходимого количества разрабатываемых документов (технических и кадастровых паспортов, межевых дел, отчетов по оценке, выставляемых на оплату счетов) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

Ресурсное обеспечение реализации Программы

Наименование подпрограммы/ Источник ресурсного обеспечения	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.
Программа, всего:	934300,00	1432500,00	1344800,00	630400,00
1. Аналитическая подпрограмма				
1.1. Подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»	934300,00	1432500,00	1344800,00	630400,00

V. Подпрограмма

Программа реализуется посредством аналитической подпрограммы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом».

Приложение 1 к Программе
«Управление и распоряжение имуществом
Наволоцкого городского поселения
Кинешемского муниципального района»

Подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»

Паспорт подпрограммы

Тип подпрограммы	Аналитическая
Наименование подпрограммы	«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом» (далее – Подпрограмма)
Срок реализации	2014-2017 гг.
Исполнители Подпрограммы	Администрация
Цель Подпрограммы	Обеспечение устойчивого и эффективного функционирования и развития имущественного комплекса муниципального образования, совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью, формирование системного подхода к организации эффективного управления объектами недвижимости и налогообложения

Объемы ресурсного обеспечения	Бюджет Наволокского городского поселения: 2014 год – 934300,00 руб.; 2015 год – 1432500,00 руб.; 2016 год – 1344800,00 руб.; 2017 год – 630400,00 руб.
-------------------------------------	--

Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является обеспечение устойчивого и эффективного функционирования и развития имущественного комплекса муниципального образования, совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью, формирование системного подхода к организации эффективного управления объектами недвижимости и налогообложения.

Достижение указанной цели обеспечивается решением следующих задач:

- совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности поселения;
- осуществление полномочий собственника в отношении имущества муниципальных учреждений;
- осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в аренду, передача в оперативное управление).

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Выполнение программных мероприятий обеспечит:

1. Повышение достоверности сведений о муниципальном имуществе.
2. Повышение эффективности распоряжения муниципальным имуществом.

Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2012г. факт	2013г. факт	2014г. факт	2015г. оценка	2016г.	2017г.
1.	1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности Наволокского городского поселения							
1.1	Количество объектов муниципальной собственности подлежащих, технической инвентаризации (паспортизации)	шт.	10	56	34	5	5	5

1.2	Количество объектов, подлежащих независимой оценке	шт.	2	6	22	9	5	3
1.3	Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих обязательной регистрации прав	шт.	22	120	150	63	10	10
1.4	Количество земельных участков, подлежащих формированию	шт.	5	21	7	3	2	2
2.	Задача 2. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности поселения в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в аренду)							
2.1	Количество заключенных договоров аренды (в отношении имущества казны)	шт.	4	7	12	12	12	12
3.	Задача 3. Выполнение работ по зонированию территорий населенных пунктов и определению их границ							
3.1	Разработка схемы (карты) зонирования территорий сельских населенных пунктов	ед.	0	0	0	2	2	0
3.2	Кадастровые работы по подготовке карт (планов) в отношении границ населенных пунктов	ед.	0	0	0	8	11	0

Мероприятия подпрограммы

В рамках реализации подпрограммы выделяются следующие основные мероприятия:

1. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений собственности.

2. Оплата за коммунальные услуги муниципального помещения, находящегося в составе казны.

3. Мероприятия по землеустройству и землепользованию.
Исполнителем мероприятий подпрограммы выступает Администрация.

Ресурсное обеспечение мероприятий подпрограммы

(руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия / Источник ресурсного обеспечения	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
	Подпрограмма, всего:	934300,00	1432500,0 0	1344800,00	630400,00
1.	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений собственности	184000,00	150000,00	150000,0,0	150000,00
2.	Оплата за коммунальные услуги муниципального помещения, находящегося в составе казны	687100,00	387500,00	404800,00	415400,00
3.	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	63200,00	895000,00	790000,00	65000,00