



АДМИНИСТРАЦИЯ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2016 № 99

**О создании комиссии по установлению необходимости проведения
или изменения сроков проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Наволокского городского поселения**

В целях обеспечения принятия обоснованных решений о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, переноса установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, утвержденной Постановлением Правительства Ивановской области от 30.04.2014 № 164-п, срока проведения капитального ремонта, в соответствии с Постановлением Правительства Ивановской области от 15.10.2015 № 484-п "Об утверждении Порядка необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ивановской области", Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района постановляет:

1. Создать комиссию по установлению необходимости проведения или изменения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Наволокского городского поселения.

2. Утвердить:

- персональный состав комиссии (приложение № 1);
- положение о комиссии (приложение № 2).

3. Обнародовать настоящее постановление в соответствии Уставом Наволокского городского поселения и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района www.navoloki.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Догадова С.Б.

Глава Наволокского городского поселения

В.В. Иванов

состав
комиссии по установлению необходимости проведения
или изменения сроков проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Наволоцкого
городского поселения Кинешемского муниципального района

Председатель комиссии:

Догадов С.Б., - заместитель Главы Администрации по вопросам ЖКХ, управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

Заместитель председателя комиссии:

Кудрикова А.Л. , - заместитель Главы Администрации по социальным вопросам;

Члены комиссии:

Шаклеина О.В., - ведущий специалист Администрации Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района;

Смирнова Н.А., - директор ООО «Дом сервис»;

Пучков А.А., - директор ООО «Анко плюс»;

Безделкин А.Н., - директор ООО «Алекс»;

Секретарь комиссии:

Вилкова Н.В., - ведущий специалист Администрации Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района.

**Положение
о комиссии по установлению необходимости проведения
или изменения сроков проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Наволоцкого
городского поселения Кинешемского муниципального района**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по установлению необходимости проведения или изменения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района (далее - Комиссия), создается при Администрации Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района.

1.2. Комиссия создается для принятия решения о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, переноса установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством, Постановлением Правительства Ивановской области от 15.10.2015 № 484-п "Об утверждении Порядка необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ивановской области" и настоящим Положением.

2. Состав Комиссии

2.1. В состав Комиссии включаются представители структурных подразделений Администрации Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района, лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в многоквартирных домах, представители организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2.2. Председателем Комиссии назначается заместитель Главы Администрации по вопросам ЖКХ, управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

2.3. Председатель Комиссии:

- руководит работой Комиссии;
- созывает и ведет ее заседания;
- формирует повестку дня с учетом поступивших документов и сроков их рассмотрения;
- подписывает документы по вопросам деятельности Комиссии;
- вносит предложения Главе Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района по изменению состава Комиссии.

2.4. Заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности и осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

2.5. Секретарь Комиссии обеспечивает:

- ознакомление членов Комиссии с поступившими материалами;
- оповещение членов Комиссии об очередном заседании Комиссии и его повестке;

- ведение и оформление протоколов заседания Комиссии;
- оформление решений (заключений) Комиссии, подготовку необходимой документации по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- формирование и хранение дел.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии или его заместитель. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания Комиссии определяет председатель Комиссии.

3.2. Заседание Комиссии правомочно, если в нем принимает участие не менее 2/3 членов Комиссии.

3.3. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседаниях вопросов.

3.4. Члены Комиссии имеют право вносить замечания по рассматриваемым вопросам, повестке дня, порядку рассмотрения обсуждаемого вопроса.

3.5. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.6. Решение Комиссии оформляется документально в виде заключения, которое подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании.

3.7. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4. Порядок переноса установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, срока капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на более ранний период

4.1. Перенос установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области (далее - Региональная программа), срока капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на более ранний период возможен в случаях:

- если многоквартирный дом формирует фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

- если перенос производится на более ранний период в пределах суммы денежных средств, которая высвободилась в результате исключения из Региональной программы многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в связи с переносом установленного Региональной программой срока проведения капитального ремонта общего имущества на более поздний период (не менее чем на 5 лет) по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на год, в котором был запланирован ремонт многоквартирного дома, срок проведения которого перенесен на более поздний период.

4.2. Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на более ранний период проводится по инициативе органа местного самоуправления, а также на основании заявлений органа государственного жилищного надзора, представителей собственников помещений в многоквартирном доме, поданных в установленном порядке в адрес Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района по прилагаемой форме.

4.3. В целях определения технического состояния общего имущества многоквартирного дома и его соответствия требованиям действующих строительных норм и правил при определении необходимости (отсутствия необходимости) первоочередного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме заявления направляются Администрацией Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района на рассмотрение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района (далее - Комиссия по ЧС) в течение 3 рабочих дней со дня подачи заявления.

4.4. Комиссия по ЧС:

1) в течение 5 рабочих дней после получения заявления запрашивает у организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, информацию о техническом состоянии многоквартирного дома, в отношении которого поставлен вопрос об установлении необходимости первоочередного проведения капитального ремонта общего имущества;

2) в течение 25 дней после получения заявления при необходимости привлекает специалистов и проводит визуальный осмотр многоквартирного дома, его конструктивных элементов с оформлением акта осмотра по установленной форме (прилагается) и приложением к указанному акту фото-, видеоматериалов (при наличии);

3) в течение 30 дней после получения заявления принимает мотивированное решение о необходимости (об отсутствии необходимости) первоочередного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с обоснованием необходимости проведения капитального ремонта в первоочередном порядке и указанием вида ремонтных работ. Решение оформляется протоколом заседания Комиссии по ЧС. Акт осмотра и материалы, указанные в подпункте 2 настоящего пункта, являются неотъемлемой частью протокола.

Комиссия по ЧС вправе запрашивать информацию у государственных органов, организаций, граждан и их объединений, необходимую для целей установления необходимости (отсутствия необходимости) первоочередного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4.5. При принятии решения Комиссией по ЧС о необходимости первоочередного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района направляет протокол Комиссии по ЧС в течение 5 рабочих дней со дня его получения на рассмотрение Комиссии.

При принятии решения Комиссией по ЧС об отсутствии необходимости первоочередного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня получения протокола уведомляет лицо, обратившееся с заявлением, о принятом решении.

4.6. Комиссия на основании протокола Комиссии по ЧС, исходя из критериев определения первоочередного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в течение 30 дней после получения протокола Комиссии по ЧС определяет перечень многоквартирных домов, срок капитального ремонта которых подлежит переносу на более ранний период.

4.7. Решение Комиссии оформляется протоколом и направляется в адрес Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области не менее чем за 6 месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

4.8. Лица, указанные в пункте 4.2, уведомляются Администрацией Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района о принятом Комиссией

решении по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

4.9. Решения Комиссии, одобренные по результатам рассмотрения Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области, являются основанием для актуализации Региональной программы, муниципальных программ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

5. Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации

5.1. Заседание Комиссии проводится по инициативе органа местного самоуправления, а также на основании заявлений представителей собственников помещений в многоквартирном доме (далее - инициаторы), представленных в Администрацию Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района в рекомендуемой настоящим постановлением форме с приложением протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с положительным решением о переносе сроков капитального ремонта на более поздний период.

5.2. Комиссия:

1) в течение 5 рабочих дней после обращения инициатора запрашивает у организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, информацию о техническом состоянии многоквартирного дома, в отношении которого поставлен вопрос о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период;

2) в течение 25 дней после обращения инициатора проводит визуальный осмотр многоквартирного дома, его конструктивных элементов с оформлением акта осмотра по установленной форме (прилагается) и приложением к указанному акту фото-, видеоматериалов (при наличии);

3) в течение 30 дней после обращения инициатора принимает мотивированное решение о необходимости (об отсутствии необходимости) капитального ремонта, переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период и оформляет его протоколом. Акт осмотра и материалы, указанные в подпункте 2 настоящего пункта, являются неотъемлемой частью протокола.

Комиссия вправе запрашивать информацию у государственных органов, организаций, граждан и их объединений, необходимую для целей установления необходимости (отсутствия необходимости) первоочередного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5.3. Протокол Комиссии направляется в адрес Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области не менее чем за 6 месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5.4. Представители собственников помещений в многоквартирном доме уведомляются Администрацией Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.5. Решения Комиссии являются основанием для актуализации Региональной программы, муниципальных программ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Приложение № 1

к Положению о комиссии по установлению
необходимости проведения или изменения сроков проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района

"Утверждаю"

Председатель комиссии по установлению необходимости проведения
или изменения сроков проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Наволоцкого городского поселения Кинешемского
муниципального района
_____ "___" _____ 201__ г.

Акт
обследования многоквартирного дома, расположенного по адресу:

_____ № _____
_____ (дата)

Комиссия по установлению необходимости проведения или изменения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района, в составе:

произвела обследование вышеуказанного многоквартирного дома и составила настоящий акт:

(краткое описание состояния многоквартирного дома)

Приложения к акту:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 2

к Положению о комиссии по установлению
необходимости проведения или изменения сроков проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района

"Утверждаю"

Председатель комиссии по предупреждению
и ликвидации чрезвычайных ситуаций
и обеспечению пожарной безопасности
Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района

Акт
обследования многоквартирного дома, расположенного по адресу:

_____ № _____

_____ (дата)
Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и
обеспечению пожарной безопасности Наволоцкого городского поселения Кинешемского
муниципального района в составе:

произвела обследование вышеуказанного многоквартирного дома и составила
настоящий акт: _____

(краткое описание состояния многоквартирного дома)

Приложения к акту:

Председатель комиссии:

Члены комиссии

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Приложение № 3

к Положению о комиссии по установлению
необходимости проведения или изменения сроков проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района

Главе Наволоцкого городского
поселения Кинешемского муниципального района

от _____

проживающего(щей) по адресу:

контактный телефон

Заявление

о рассмотрении вопроса о переносе срока капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта
на счете регионального оператора

Прошу рассмотреть вопрос о переносе срока капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме _____
(указать адрес многоквартирного дома), формирующем фонд капитального
ремонта на счете регионального оператора, на более ранний (поздний) период

(с указанием года проведения работ и вида капитального ремонта) по причине
(указать причину).

К заявлению прилагаются:

- протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома с положительным решением о переносе сроков капитального ремонта на
более ранний (поздний) период;
- техническое заключение, изготовленное специализированной организацией
(в случае переноса срока капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме на более ранний период);
- иные документы (предоставляемые по желанию заявителя).

Дата

Подпись