**Регистрация ДДУ: проще и быстрее**

**Для участников строительства по договору долевого участия (ДДУ) процедура государственной регистрации права значительно упростилась.**

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 202-ФЗ застройщики без доверенности могут подавать в Росреестр заявления о государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства.

Все застройщики имеют электронную подпись, которая позволяет подавать документы для осуществления регистрационных действий.

Таким образом, дольщик без посещения МФЦ, не выходя из офиса застройщика, сможет зарегистрировать право собственности на вновь построенную квартиру.

Он должен будет подписать передаточный акт и оплатить государственную пошлину, предусмотренную налоговым кодексом.

При этом  застройщик после государственной регистрации права собственности участника долевого строительства обязан передать собственнику выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства.

**Управление Росреестра по Ивановской области**