**Суперсервис «Мое жилье»:**

**минимум контактов, ошибок и рисков**

В рамках развития функционала портала государственных услуг Минцифры России совместно с Росреестром разрабатывают сервис, который позволит быстро и безопасно проводить сделки с недвижимостью.

Суперсервис «Мое жилье» создаст единую цифровую среду для взаимодействия участников рынка: покупателей и продавцов недвижимости, интернет-агрегаторов объявлений, застройщиков, банков и госорганов.

Благодаря новому суперсервису, пользователи Госуслуг смогут размещать объявления о продаже жилья на интернет-порталах, подтверждая права на него онлайн по Единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН). Покупатели смогут быстро узнавать всю самую важную информацию об интересующей их недвижимости, чтобы избежать рисков при сделке.

С помощью нового сервиса можно будет проверить наличие обременений, информацию о зарегистрированных жильцах, наличие задолженностей по оплате ЖКУ и другие существенные параметры. Заключить сделку продавец и покупатель смогут полностью онлайн. Конструктор позволит составить электронный договор купли-продажи, ипотеки или долевого участия по разработанным Росреестром формам. Подписать документы можно будет усиленной квалифицированной электронной подписью в мобильном приложении «Госключ».

Сервис оповестит всех участников сделки об изменениях в процессе регистрации (приостановлениях, подаче дополнительных документов, завершении регистрации).

Пользователи также смогут направлять запросы в органы опеки и попечительства для получения разрешения на сделку и заключать договоры с управляющими и снабжающими организациями.

Как подчеркивает замглавы Минцифры Дмитрий Огуряев, «сервисы, реализуемые министерством, позволяют гражданам не тратить время на решение бюрократических вопросов. Покупка квартиры — одна из наиболее сложных и ответственных жизненных ситуаций. Благодаря суперсервису «Мое жилье» граждане будут застрахованы от ошибок и юридических рисков при проведении сделок с недвижимостью, а также получат возможность пройти процесс сделки онлайн с минимальным контактом с государственными органами».

Росреестр не будет ограничивать доступ риелторам к сервису для дистанционных сделок с недвижимостью, который планируется запустить на портале «Госуслуги», рассказал глава Росреестра Олег Скуфинский. Для них будет предусмотрен инструмент, помогающий повысить производительность и снизить расходы. Запуск сервиса поможет значительно сократить скорость проведения сделки. Сейчас для оформления сделки нужно посетить до семи мест, на это требуется не менее 20 дней. После запуска сервиса этот срок сократится до трех-четырех дней.

В пилотном режиме сервис планируется запустить до конца этого года. В 2023-м сервис начнет работать в полном цикле.

**По материалам Управления Росреестра по Ивановской области**