



СОВЕТ
НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ
Совета Наволокского городского поселения

Принято
Советом Наволокского городского поселения
_____ 2016 года

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Наволокского городского поселения

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 9, 12, 29 и 48 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района **решил:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Наволокского городского поселения, утверждённое решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 27 апреля 2016 года № 30.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения www.navoloki.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
Наволокского городского поселения

Л.И. Туманова

Глава Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района

В.В. Иванов

г. Наволоки

_____ 2016 года
№ _____

Утверждены
решением Совета
Наволоцкого городского поселения
_____ 2016 года № _____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о порядке управления и
распоряжения муниципальным имуществом
Наволоцкого городского поселения**

1. В главе I:

а) в пункте 3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- имущества, вновь созданного за счет программ Наволоцкого городского поселения»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- имущества, приобретенного в муниципальную собственность по муниципальным контрактам, договорам купли-продажи, дарения, пожертвования и иным сделкам об отчуждении имущества, заключаемым и оформляемым по общим правилам гражданского законодательства»;

дополнить абзацами восьмым и девятым следующего содержания:

«- имущества, перешедшего в муниципальную собственность в порядке наследования по закону;

- имущества, поступившего в муниципальную собственность на основании решений суда»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Принятие движимого и недвижимого имущества, передаваемого в муниципальную собственность из федеральной собственности, собственности Ивановской области, собственности других муниципальных образований, юридических и физических лиц осуществляется решением Совета Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района (далее – решение Совета)»;

в) пункт 6 дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ивановской области и нормативными правовыми актами Наволоцкого городского поселения.

Отношения в сфере приватизации муниципального имущества регулируются Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Наволоцкого городского поселения.

Отношения в сфере распоряжения земельными участками,

находящимися в муниципальной собственности, регулируются Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ивановской области и Наволокского городского поселения.

Отношения в сфере распоряжения средствами бюджета Наволокского городского поселения регулируются Бюджетным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ивановской области и Наволокского городского поселения.

Отношения в сфере распоряжения жилищным фондом, находящимся в муниципальной собственности, регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ивановской области и Наволокского городского поселения»;

в) пункт 7 дополнить абзацем третьим следующего содержания:
«Право муниципальной собственности прекращается:
в случае гибели или уничтожения муниципального имущества;
при отчуждении муниципального имущества (приватизация, безвозмездная передача);
при списании муниципального имущества;
по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации».

2. В Главе II:

а) абзац 3 пункта 6 изложить в следующей редакции:
«Состав, порядок формирования и использования залогового фонда Наволокского городского поселения утверждаются постановлением Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района (далее – постановление Администрации).».

б) дополнить пунктами 8-10 следующего содержания:
«8. Объекты муниципальной собственности могут сдаваться в аренду в целях формирования постоянного источника дохода бюджета Наволокского городского поселения:

а) для обеспечения деятельности органов местного самоуправления;
б) для эффективного использования муниципального имущества;
в) для поддержки и развития предпринимательства на территории Наволокского городского поселения;

г) в иных случаях, предусмотренных постановлением Администрации.

Объекты муниципальной собственности могут быть сданы в аренду любым юридическим и физическим лицам, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Договоры аренды заключаются по результатам торгов либо без проведения торгов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Решение в отношении муниципального имущества, составляющего

муниципальную казну, о проведении торгов на право заключения договора аренды либо о предоставлении в аренду без проведения торгов принимает Администрация.

Недвижимое имущество, находящееся в хозяйственном ведении муниципального предприятия или оперативном управлении муниципального учреждения Наволокского городского поселения, может быть передано в аренду с предварительного письменного согласия Администрации. В договорах аренды в отношении указанного имущества в качестве арендодателя выступает муниципальное предприятие либо муниципальное учреждение.

Величина арендной платы за пользование муниципальным имуществом устанавливается не ниже рыночной величины арендной платы, определяемой независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случаев применения корректирующих коэффициентов, устанавливаемых постановлением Администрации.

Заказчиком на проведение оценки рыночной величины арендной платы выступает арендодатель.

Арендуемые объекты муниципальной собственности могут быть сданы арендатором в субаренду, если это предусмотрено условиями договора аренды имущества при наличии предварительного письменного согласия арендодателя.

В случаях и порядке, предусмотренных договором аренды, арендатор обязан согласовать с арендодателем условия субаренды арендованного имущества.

9. Объекты недвижимости и движимое имущество Наволокского городского поселения, составляющие казну Наволокского городского поселения, могут передаваться на основании постановления Администрации Наволокского городского поселения в безвозмездное пользование с учетом особенностей, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Содержание недвижимого и движимого муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, включая выполнение текущего и капитального ремонта, осуществляется ссудополучателями самостоятельно за счет собственных средств, если иное не оговорено в договоре.

Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого и движимого имущества в течение срока безвозмездного пользования несет ссудополучатель.

Договоры безвозмездного пользования заключаются по результатам торгов либо без проведения торгов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

10. Мена объектов собственности Наволокского городского поселения производится на основании решения Администрации в соответствии с целевым назначением, с возмещением разницы стоимости обмениваемых объектов, с соблюдением требований действующего законодательства».

3. Главу III дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Списанию подлежит следующее муниципальное имущество:

изношенное по истечении установленных сроков эксплуатации и непригодное для дальнейшего использования, если его восстановление невозможно или экономически нецелесообразно;

морально устаревшее, если оно не может быть реализовано за плату или передано для дальнейшего использования;

утраченное или уничтоженное в результате стихийных бедствий, пожаров, дорожно-транспортных происшествий, аварий, хищений и т.п.;

здания, сооружения, подлежащие сносу в связи со строительством новых объектов, или объекты, пришедшие в ветхое и аварийное состояние (за исключением объектов недвижимости, относящихся к жилищному фонду).

Решение о списании недвижимого муниципального имущества принимает Администрация, движимого муниципального имущества - балансодержатель.

Мероприятия, связанные со списанием и утилизацией (демонтажем) списанного муниципального имущества, осуществляются силами и средствами муниципальных предприятий и учреждений, за которыми закреплено данное имущество, а также пользователями муниципального имущества».