

УТВЕРЖДАЮ

Представитель ТСЖ «Юбилейная,8»

Председатель

Ягодкин В.О./

« 28 » 2025г.

СОГЛАСОВАНО

Представитель АО «НКХ»

Генеральный директор
В.А. Бобков

« 28 » 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

**МКД по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки,
ул. Юбилейная д. 8**

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ «Юбилейная,8»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1971
3	Площадь помещений в МКД, м. кв.	3864,5
4	Теплоснабжающая организация	АО «НКХ»
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	имеется
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
9	Система отопления в МКД	закрытая
10	Схема отопления МКД	двухтрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	полипропилен
12	Схема централизованного теплоснабжения	разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	отсутствует
14	Система газоснабжения в МКД	имеется
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	230
	2023-2024 гг	219
	2024-2025 гг	
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0

5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
Организационные и технические мероприятия		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Июнь - Август 2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Июнь - Август 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	До 01 сентября 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Июнь - Август 2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	Июнь - Август 2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	Июнь - Август 2025
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	Июнь - Август 2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии)	
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	Июнь - Август 2025
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Июнь - Август 2025
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	3 квартал 2025