



АДМИНИСТРАЦИЯ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2024 № 438

О внесении изменений в постановление Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 05.06.2024 № 383 «О комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом Наволокского городского поселения Кинешемского района Ивановской области, Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 05.06.2024 № 383 «О комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области»:

1) приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2) дополнить постановление п. 4 следующего содержания:

«4. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области (Приложение № 3 к настоящему постановлению).».

3) дополнить постановление приложением № 3 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района www.navoloki.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу даты его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Наволокского городского поселения

В.А. Коптев



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Наволоцкого городского поселения
Кинешемского муниципального района
от 29.07.2024 № 438

«Приложение № 1
к постановлению Администрации
Наволоцкого городского поселения
Кинешемского муниципального района
от 05.06.2024 № 383 (в редакции
постановления Администрации Наволоцкого
городского поселения Кинешемского
муниципального района от 29.07.2024 №438)

Состав комиссии

по проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов
теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей
тепловой энергии, расположенных на территории Наволоцкого городского
поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области

Догадов Сергей Борисович — заместитель Главы Администрации
Наволоцкого городского поселения по вопросам ЖКХ, управлению
муниципальным имуществом и земельными ресурсами, председатель
комиссии.

Балова Ольга Геннадьевна - ведущий специалист Администрации
Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района,
секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Новиков Денис Владимирович – главный инженер ООО «Региональная
тепловая инвестиционная компания»;

Смирнов Николай Борисович – начальник котельной АО «Наволоцкое
коммунальное хозяйство»;

Субботин Олег Владимирович – директор МУП «Наволоки»;

Третьяков Иван Евгеньевич – главный инженер ООО «Санаторий
имени Станко»;

Тужиков Алексей Андреевич - старший мастер производственного
участка г. Наволоки филиала АО «Газпром газораспределение Иваново» в г.
Кинешме;

представитель Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору – по согласованию;

представитель Службы государственной жилищной инспекции
Ивановской области – по согласованию.».

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Наволоцкого городского поселения
Кинешемского муниципального района
от 29.07.2024 № 438

«Приложение № 3
к постановлению Администрации
Наволоцкого городского поселения
Кинешемского муниципального района
от 05.06.2024 № 383 (в редакции
постановления Администрации Наволоцкого
городского поселения Кинешемского
муниципального района от 29.07.2024 № 438)

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025
годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей
тепловой энергии, расположенных на территории Наволоцкого
городского поселения Кинешемского муниципального района
Ивановской области

1. Настоящая программа проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг (далее – Программа) разработана на основании статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 (далее – Правила оценки).

2. Программа разработана в целях проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, расположенных на территории Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.

3. Согласно Правил оценки проверке готовности к отопительному периоду подлежат:

3.1.1. Объекты теплоснабжающей организации - ООО «Санаторий имени Станко» (ИНН 3713005769), а именно: Котельная ООО «Санаторий имени Станко» и тепловые сети от указанной котельной, расположенной по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, с. Станко.

3.1.2. Объекты теплоснабжающей организации АО «Наволоцкое коммунальное хозяйство» (ИНН 3713007692), а именно :

Котельная- квартала А, г. Наволоки и тепловые сети от указанной котельной, расположенной по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Юбилейная, 4Б.

Тепловые сети от котельной ООО «Приволжская коммуна», расположенной по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Промышленная, д.1.

3.1.3. Объекты теплоснабжающей организации ООО «Региональная тепловая инвестиционная компания» (ИНН 4403006732), а именно:

Котельная квартала Б, г. Наволоки и тепловые сети от указанной котельной, расположенной по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Чкалова, д.1.

Котельная села Первомайский и тепловые сети от указанной котельной, расположенной по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, с. Первомайский, ул. Садовая, д.28.

3.1.4. Объекты теплоснабжающей организации ООО «Приволжская коммуна» (ИНН 3703048040), а именно:

Котельная и тепловые сети от указанной котельной, расположенной по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Промышленная, д.1.

3.1.5. Объекты теплоснабжающей организации ФКУ ИК-4 УФСИН России по Ивановской области (ИНН 3713005751), а именно:

Котельная и тепловые сети от указанной котельной, расположенной по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, с. Октябрьский, ул. Заречная, д.47, территория УФСИН.

3.1.6. Объекты теплоснабжающей организации ЖКС№19 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (ИНН 7729314745), а именно:

Котельная №41 г. Наволоки и тепловые сети от указанной котельной, расположенной по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, п. Лесное, военный городок 1.

3.2. Объекты теплосетевой организации МУП «Наволоки» (ИНН 3703023342), а именно:

тепловые сети с. Октябрьский от котельной, расположенной по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, с. Октябрьский, ул. Заречная, д.47; тепловые сети г. Наволоки, п. Лесное от котельной, расположенной по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, п. Лесное, военный городок 1.

3.3. Потребители тепловой энергии

3.3.1. Объекты ООО «Дом- Сервис» (ИНН 3703041510), а именно:

Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Энгельса, д.19;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Энгельса, д.35;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Энгельса, д.37;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Энгельса, д.42;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Энгельса, д.44;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Энгельса, д.46;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Энгельса, д.48;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Энгельса, д.50;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Энгельса, д.52;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Октябрьская, д. 2;

Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Октябрьская, д. 2А;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Октябрьская, д. 4;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Октябрьская, д. 6;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Социалистическая, д.1;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Социалистическая, д.2;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. 3-я Пятилетка, д.1;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. 3-я Пятилетка, д.1А;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, пер. Спортивный, д.7;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. 8 Марта, д. 2;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. 8 Марта, д. 4;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. 8 Марта, д. 6;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. 8 Марта, д. 8;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. 8 Марта, д. 12;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. 8 Марта, д. 14;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Спортивная, д. 27;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Спортивная, д. 29;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. К. Маркса, д. 51;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. К. Маркса, д. 53;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. 4 Пятилетка, д. 27;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Советская, д. 10;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Советская, д. 16;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Советская, д. 18;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, Рабочий поселок, д.2;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, Рабочий поселок, д.5;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, Рабочий поселок, д.6;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, Рабочий поселок, д.7;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, Рабочий поселок, д.8;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, Ульянова, д. 1;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, Ульянова, д. 24;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, Ульянова, д. 26;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, Ульянова, д. 30;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Юбилейная, д. 2;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Юбилейная, д. 12;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Юбилейная, д. 14;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Юбилейная, д. 16;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Промышленная, д. 2.

3.3.2. Объекты ООО «Антей» (ИНН 3703021715), а именно:

Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Ульянова, д. 28;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Энгельса, д. 33;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Энгельса, д. 57А;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Рабочий поселок, д.4;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Промышленная, д. 8;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, пер. Спортивный, д. 4;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. 4 Пятилетка, д. 14;
Многоквартирный дом по адресу: с. Первомайский, ул. Садовая, д. 8;

Многоквартирный дом по адресу: с. Первомайский, ул. Садовая, д. 10
Многоквартирный дом по адресу: с. Первомайский, ул. Садовая, д. 11;
Многоквартирный дом по адресу: с. Первомайский, ул. Садовая, д. 12;
Многоквартирный дом по адресу: с. Первомайский, ул. Садовая, д. 13;
Многоквартирный дом по адресу: с. Первомайский, ул. Садовая, д. 14;
Многоквартирный дом по адресу: с. Первомайский, ул. Садовая, д. 15;
Многоквартирный дом по адресу: с. Первомайский, ул. Садовая, д. 16;
Многоквартирный дом по адресу: с. Первомайский, ул. Садовая, д. 18;
Многоквартирный дом по адресу: с. Первомайский, ул. Садовая, д. 24;

3.3.3. Объекты ООО «Алекс и К» (ИНН 3703006280), а именно:

Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Вилкова, д. 1;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, п. Лесное, д. 1;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, п. Лесное, д. 2;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, п. Лесное, д. 6;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Больничный городок д. 1;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, пер. К. Маркса, д. 2;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, пер. К. Маркса, д. 12;
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, пер. К. Маркса, д. 14;
Многоквартирный дом по адресу: с. Октябрьский, ул. Заречная, д. 36;
Многоквартирный дом по адресу: с. Октябрьский, ул. Заречная, д. 38.
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, п. Лесное, д. 5;

3.3.4. Объекты ООО «Санаторий имени Станко» (ИНН 3713005769), а именно:

нежилое здание - столовая;
нежилое здание - водолечебница;
нежилое здание - физиолечебница;
жилой корпус - № 1;
жилой корпус - № 2;
нежилое здание-администрация санатория - по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, с. Станко.

3.3.5 Объекты ТСЖ «Станко», а именно:

Многоквартирный дом по адресу: с. Станко, д. №3.

3.3.6. Объекты ТСЖ «Станко, 4», а именно:

Многоквартирный дом по адресу: с. Станко, д. №4.

3.3.7. Объекты ТСН «Наволоцкое», а именно:

Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. 4 Пятилетка, д.18.

3.3.8. Объекты ТСЖ «Ветеран», а именно:

Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки ул. Энгельса д.43.

3.3.9. Объекты ТСЖ «Текстильщик», а именно:

Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки ул. Спортивная, д. 7.

3.3.10. Объекты ТСЖ «Заречная,40», а именно:

Многоквартирный дом по адресу: с. Октябрьский, ул. Заречная, д. 40.

3.3.11. Объекты ТСЖ «Наш дом», а именно:

Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Энгельса, д. 15.

- 3.3.12. Объекты ТСЖ «Волжский», а именно:
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Энгельса, д.41.
- 3.3.13. Объекты ТСЖ «Юбилейная, 4», а именно:
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Юбилейная, д. 4.
- 3.3.14. Объекты ТСЖ «Юбилейная, 6», а именно:
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Юбилейная, д. 6.
- 3.3.15. Объекты ТСЖ «Юбилейная, 10», а именно:
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Юбилейная, д. 10.
- 3.3.16. Объекты ТСЖ «Северный», а именно:
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. 8 Марта, д.8А.
- 3.3.17. Объекты ТСЖ «Волжанка», а именно:
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Ивановская д. 17.
- 3.3.18. Объекты ТСЖ «Солнечное», а именно:
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. 8 Марта, д.10.
- 3.3.19. Объекты ТСЖ «Надежда», а именно:
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Юбилейная, д. 20.
- 3.3.20. Объекты ТСЖ «Волжанин», а именно:
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, пер. Аптечный, д.6.
- 3.3.21. Объекты ТСЖ «Юбилейная, 8», а именно:
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, ул. Юбилейная, д. 8.
- 3.3.22. Объекты ТСЖ «Заречная, 34», а именно:
Многоквартирный дом по адресу: с. Октябрьское, ул. Заречная, д. 34;
Многоквартирный дом по адресу: с. Октябрьское, ул. Заречная, д. 33;
Многоквартирный дом по адресу: с. Октябрьское, ул. Заречная, д. 31;
Многоквартирный дом по адресу: с. Октябрьское, ул. Заречная, д. 30;
Многоквартирный дом по адресу: с. Октябрьское, ул. Заречная, д. 35.
- 3.3.23. Объекты ООО «Жилсервис Автоагрегат» (ИНН 3703046727), а именно:
Многоквартирный дом по адресу: с. Первомайский, ул. Садовая, д.1;
Многоквартирный дом по адресу: с. Первомайский, ул. Садовая, д.21.
- 3.3.24. Объекты ТСЖ «Спортивный, 3», а именно:
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, пер. Спортивный, д.3.
- 3.3.25. Объекты ТСЖ «Спортивный», а именно:
Многоквартирный дом по адресу: г. Наволоки, пер. Спортивный, д.5.
- 3.3.26. Объекты ОБУЗ «Кинешемский ЦРБ», а именно:
Наволоцкое отделение общей врачебной практики, Наволоцкое отделение терапии по адресу: г. Наволоки, ул. Больничный городок, д. 2.
- 3.3.27. Объекты МОУ Наволоцкая средняя общеобразовательная школа №1, а именно:
нежилое здание - школа по адресу: г. Наволоки, ул. Спортивная, д. 23;
нежилое здание - школа по адресу: г. Наволоки, ул. Юбилейная, д. 18.
- 3.3.28. Объекты МУДО детско-юношеская спортивная школа, а именно:
Спортивная школа по адресу: Наволоки, ул. Энгельса, д. 71.
- 3.3.29. Объекты МОУ Наволоцкая средняя общеобразовательная школа №4, а именно:

нежилое здание - школа по адресу: г. Наволоки, ул. Энгельса, д. 69.

3.3.30. Объекты МДОУ «Центр развития ребенка детский сад №1», а именно:

Нежилое здание по адресу: г. Наволоки, ул. 8 Марта, д.4а.

3.3.31. Объекты МДОУ «Детский сад №5», а именно:

Нежилое здание по адресу: г. Наволоки, ул. Ульянова, д.10а.

3.3.32. Объекты МДОУ «Детский сад №4», а именно:

Нежилое здание по адресу: г. Наволоки, ул. Юбилейная, д. 4а.

3.3.33. Объекты МДОУ «Детский сад с. Станко», а именно:

Нежилое здание по адресу: с. Станко.

3.3.34. Объекты МДОУ «Детский сад Ягодка», а именно:

Нежилое здание по адресу: с. Первомайский, ул. Садовая, д.9.

3.3.35. Объекты МДОУ «Детский сад Октябрьский», а именно:

Нежилое здание по адресу: с. Октябрьское, ул. Заречная, д. 39.

3.3.36. Объекты ОБУСО «Наволоковский КЦСОН», а именно:

Нежилое здание по адресу: г. Наволоки, ул. Кирова, д.19.

3.3.37. Объекты МДОУ «Кинешемский районный центр внешкольной работы», а именно:

Нежилое здание по адресу: г. Наволоки, ул. Энгельса, д.25.

3.3.38. Объекты МБУ «Социальное объединение Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области», а именно:

нежилое здание - Наволокский ДК по адресу: г. Наволоки, ул. Ульянова, д. 6;

нежилое здание –Наволокская библиотека по адресу: г. Наволоки, ул. Вилкова д.6;

нежилое здание - ФОК по адресу: г. Наволоки, ул. Спортивная, д.34;

нежилое здание – Администрация МБУСО по адресу: г. Наволоки, ул. Энгельса, д.7;

нежилое здание – Первомайское ДК по адресу: с. Первомайский, ул. Садовая д. 34.

3.3.39. Объекты Администрации Наволокского городского поселения, а именно:

нежилое здание по адресу: г. Наволоки, ул. Ульянова, д. ба.

4. Сроки проведения проверок определяются графиком, утвержденным Главой Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района (Приложение №1 к настоящей Программе).

5. При проверке комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии.

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных настоящей Программой, осуществляется комиссией

на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных

правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных настоящей Программой, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

Решение о необходимости проведения осмотра объектов проверки принимает председатель комиссии и должно быть оформлено соответствующим организационно-распорядительным документом в рамках предоставленных полномочий.

6. Документы, проверяемые в ходе проведения проверки, указаны в Приложении №2 к настоящей программе.

Запрос о сроках, способе и формате направления документов, проверяемых в ходе проведения проверки направляется в проверяемые организации не позднее чем за 7 рабочих дней до начала проверки.

7. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по образцу согласно Приложению № 3 к настоящей Программе.

8. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

9. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно Приложению № 4 к настоящей Программе и выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию,

по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

10. Сроки выдачи Паспортов не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

11. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 10 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт.

12. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной пунктом 10 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется

повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

2.1. При оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду комиссией муниципального образования проверяются следующие вопросы:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими

и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

по установке (приобретению) резервного оборудования;

по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в абзацах втором – пятом настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности

к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

3. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;
- 10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки.
- 18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

Приложение №1 к Программе

График проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района

№ п/п	Наименование проверяемой организации	ИНН	Срок проведения проверки
	ООО «Санаторий имени Станко»	3713005769	с 10.07.2024 по 15.09.2024
2.	АО « Наволокское коммунальное хозяйство»	3713007692	с 10.07.2024 по 15.09.2024
3.	ООО «Региональная тепловая инвестиционная компания»	4403006732	с 10.07.2024 по 15.09.2024
4.	ООО «Приволжская коммуна»	3703048040	с 10.07.2024 по 15.09.2024
5.	ФКУ ИК-4 УФСИН России по Ивановской области	3713005751	с 10.07.2024 по 15.09.2024
6.	ЖСК №19 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	7729314745	с 10.07.2024 по 15.09.2024
7.	МУП «Наволоки»	3703023342	с 10.07.2024 по 15.09.2024
8.	ООО «Дом- Сервис»	3703041510	с 10.07.2024 по 15.09.2024
9.	ООО «Антей»	3703021715	с 10.07.2024 по 15.09.2024
10.	ТСЖ «Станко»	3703041599	с 10.07.2024 по 15.09.2024
11.	ТСЖ «Станко, 4»	3703048869	с 10.07.2024 по 15.09.2024

12.	ТСН «Наволоокское»	3703041486	с 10.07.2024 по 15.09.2024
13.	ТСЖ «Ветеран»	3703042433	с 10.07.2024 по 15.09.2024
14.	ТСЖ «Текстильщик»,	3713007614	с 10.07.2024 по 15.09.2024
15.	ТСЖ «Заречная,40»	3703044952	с 10.07.2024 по 15.09.2024
16.	ТСЖ «Наш Дом»	3703042521	с 10.07.2024 по 15.09.2024
17.	ТСЖ «Волжский»	3713004324	с 10.07.2024 по 15.09.2024
18.	ТСЖ «Юбилейная, 4»	3703008827	с 10.07.2024 по 15.09.2024
19.	ТСЖ «Юбилейная, 6»	3703008400	с 10.07.2024 по 15.09.2024
20.	ТСЖ «Юбилейная, 8»	3703024427	с 10.07.2024 по 15.09.2024
21.	ТСЖ «Юбилейная,10»	3703019152	с 10.07.2024 по 15.09.2024
22.	ТСЖ «Северный»	3703010914	с 10.07.2024 по 15.09.2024
23.	ТСЖ «Волжанка»	3713007396	с 10.07.2024 по 15.09.2024
24.	ТСЖ «Солнечное»	3703024314	с 10.07.2024 по 15.09.2024
25.	ТСЖ «Надежда»	3703022885	с 10.07.2024 по 15.09.2024
26.	ТСЖ «Волжанин»	3703021257	с 10.07.2024 по

			15.09.2024
27.	ТСЖ «Заречная,34»	3703049069	с 10.07.2024 по 15.09.2024
28.	ООО «Алекс и К»	3703006280	с 10.07.2024 по 15.09.2024
29.	ООО « Жилсервис Автоагрегат»	3703046727	с 10.07.2024 по 15.09.2024
30.	ТСЖ «Спортивный, 3»	3700016629	с 10.07.2024 по 15.09.2024
31.	ТСЖ «Спортивный»	3700009614	с 10.07.2024 по 15.09.2024
32.	ОБУЗ «Кинешемский ЦРБ»	3703007051	с 10.07.2024 по 15.09.2024
33.	МОУ Наволокская средняя общеобразовательная школа №1,	3713004074	с 10.07.2024 по 15.09.2024
34.	МУДО детско-юношеская спортивная школа	3713005367	с 10.07.2024 по 15.09.2024
35.	МДОУ «Центр развития ребенка детский сад №1»	3713005840	с 10.07.2024 по 15.09.2024
36.	МДОУ «Детский сад №5»	3713005832	с 10.07.2024 по 15.09.2024
37.	МДОУ «Детский сад №4»	3713005825	с 10.07.2024 по 15.09.2024
38.	МДОУ «Детский сад с. Станко»	3713003634	с 10.07.2024 по 15.09.2024
39.	МДОУ «Детский сад Ягодка»	3713005663	с 10.07.2024 по 15.09.2024
40.	МДОУ «Детский сад Октябрьский»	3713007727	с 10.07.2024 по 15.09.2024
41.	ОБУСО «Наволоцкий КЦСОН»	3713003063	с 10.07.2024

			по 15.09.2024
42.	МДОУ «Кинешемский районный центр внешкольной работы»	3713003715	с 10.07.2024 по 15.09.2024
43.	МБУ «Социальное объединение Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области	3703040740	с 10.07.2024 по 15.09.2024
44.	МОУ Наволокская средняя общеобразовательная школа №4	3713003754	с 10.07.2024 по 15.09.2024
45.	Администрации Наволокского городского поселения	3713007572	с 10.07.2024 по 15.09.2024

Приложение №2 к Программе

Перечень документов, проверяемых в ходе проведения проверки
теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой
энергии

№ п/п	Требование по готовности к отопительному периоду	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки
При проверке теплоснабжающих и теплосетевых организаций		
1.	Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении	1. Соглашение об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации. Выполнение требования подтверждается наличием заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения со всеми теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, имеющих технологическую взаимосвязь в системе теплоснабжения
2	Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения	1. Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования; 2. Утвержденный температурный график; 3. Сведения о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения; 4. Сведения об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать
3.	Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных	1. Графики аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей, согласованные с органом местного

<p>техническими регламентами</p>	<p>самоуправления (порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, определенные пунктами 104 – 109 Правил организации теплоснабжения);</p> <p>2. Перечень теплоснабжающих, теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования;</p> <p>3. Перечень потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения на территории муниципального образования;</p> <p>4. Документ, определяющий размер ограничиваемой нагрузки потребителей, установленный теплоснабжающей организацией и согласованный с органом местного самоуправления поселения, городского округа, органом исполнительной власти городов федерального значения;</p> <p>5. Документ, определяющий перечень потребителей тепловой энергии к определенной категории по надежности теплоснабжения и с указанием допустимого снижения подачи тепловой энергии;</p> <p>6. Перечень потребителей, не подлежащих включению в графики аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей, согласованный с органами местного самоуправления;</p> <p>7. Копии договоров теплоснабжения, заключенные с потребителями тепловой энергии первой</p>
----------------------------------	---

		<p>категории по надежности теплоснабжения (в полном объеме), с потребителями тепловой энергии второй категории по надежности теплоснабжения (не менее 10 % от общего количества).</p> <p>Примечание: для анализа у договора теплоснабжения достаточно изучение первого и последнего листа, а также листов, в которых указана информация о размерах ограничиваемых нагрузок, включенных в график ограничений;</p> <p>8. Распорядительный документ теплоснабжающей организации по обеспечению оперативного контроля за выполнением потребителями распоряжений о введении графиков и размерах ограничения потребления тепловой энергии</p>
4.	Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии	<p>1. Утвержденный в установленном порядке расчёт нормативных запасов топлива;</p> <p>2. Документы о соответствии фактического запаса топлива утвержденным нормативам на всех источниках тепловой энергии на территории муниципального образования согласно актам инвентаризации запаса топлива;</p> <p>3. Утвержденные в установленном порядке графики перевода потребителей на резервные виды топлива;</p> <p>4. Паспорта на резервуары хранения жидкого топлива.</p> <p>Примечание: по информации, полученной из паспортов на резервуары хранения жидкого топлива определить возможность вмещения необходимого объема резервного топлива</p>
5.	Функционирование эксплуатационной,	

	диспетчерской и аварийной служб, а именно:	
5.1.	укомплектованность указанных служб персоналом	1. Сведения об укомплектованности указанных служб персоналом (согласно штатного расписания/фактически)
5.2.	обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения	1. Сведения об обеспечении персонала указанных служб средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, первичными средствами пожаротушения (согласно утвержденных норм/фактически); 2. Утвержденный перечень нормативно-технической и оперативной документации, схем, а также инструкций, которыми должен быть обеспечен персонал указанных служб, включающий наименование документа
6	Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей	1. График фактических напоров (пьезометрический график); 2. Гидравлический расчет тепловых сетей; 3. Расчет смесительных и дроссельных устройств; 4. Технический отчет о регулировании системы централизованного теплоснабжения; 5. Акты по установке и пломбированию шайб и сопел элеваторов в системе теплоснабжения;
7	Организация контроля режимов потребления тепловой энергии	1. Записи о параметрах теплоносителя в оперативном журнале. При наличии отклонений параметров на обратном трубопроводе - копии

		уведомлений о нарушениях режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за предыдущий отопительный период
8	Обеспечение качества теплоносителей	<ol style="list-style-type: none"> 1. Утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей; 2. Документы, подтверждающие работоспособность систем водоподготовки на источниках теплоты и тепловых пунктах и оснащение их контрольно-измерительными приборами
9	Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии	1. Свидетельства о поверке приборов и средств измерений, подлежащих поверке, либо паспорт такого прибора или средства измерения с внесенной в него датой поверки
10	Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении	<ol style="list-style-type: none"> 1. Соглашение (договор) на ведение строительного контроля за капитальным ремонтом объектов. (при наличии ремонтных работ) 2. Договор на капитальный ремонт. (при наличии ремонтных работ) 3. Акт приемки выполненных работ (при наличии ремонтных работ) 4. Сертификаты на используемые материалы.
11	Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:	
11.1.	готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;	1. Утвержденный график технического и ремонтного обслуживания машин и механизмов топливных складов и топливоподачи систем приёма и разгрузки

		<p>топлива, топливоприготовления и топливоподачи;</p> <p>2. Акты выполнения ремонтных работ систем приёма и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи согласно графику;</p> <p>3. Акты освидетельствования и испытания машин и механизмов, оборудования и приспособлений топливных складов и топливоподачи</p>
11.2.	соблюдение водно-химического режима;	<p>1. Документы, подтверждающие проведение докотловой или внутрикотловой обработки воды и отбор проб отложений и шлама;</p> <p>2. Отчёт о наладке водно-химического режима котельной;</p> <p>3. Режимные карты котлов на источниках тепла</p>
11.3.	отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;	<p>1. Документы, подтверждающие дату ввода в эксплуатацию теплоэнергетического оборудования (например, - технические паспорта тепловых энергоустановок и тепловых сетей, технический паспорт теплового пункта, акты приемки от подрядной организации и т.п.);</p> <p>2. Утвержденный план контроля за состоянием основного и наплавленного металла в тепловых энергоустановках;</p> <p>3. Технический отчёт о проведении технического диагностирования;</p> <p>4. Заключение экспертизы промышленной безопасности (на теплоэнергетическое оборудование имеющего признаки и критерии опасного производственного объекта)</p>
11.4.	наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при	1. Утвержденный график ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой

	дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;	мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей
11.5.	наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;	1. Утвержденный расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
11.6.	наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;	1. Утвержденный порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; 2. Соглашение о взаимодействии с ФПС ГПС ГУ МЧС
11.7.	проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;	1. Акт проведения гидравлических испытаний тепловой системы; 2. Акты испытаний на максимальную температуру теплоносителя; 3. Акты на определение тепловых потерь
11.8.	выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и	1. Утвержденный план подготовки к работе в отопительный период; 2. Акты приемки выполненных работ

	диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения	
11.9.	выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии	<ol style="list-style-type: none"> 1. Утвержденный план по подготовке к работе в осенне-зимний период 2. Акты приемки выполненных работ
11.10.	наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива	<ol style="list-style-type: none"> 1. Договор на поставку топлива
12.	Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями	<ol style="list-style-type: none"> 1. Акты разграничения ответственности за эксплуатацию тепловых энергоустановок между организацией - потребителем тепловой энергии и энергоснабжающей организацией
13.	Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и	<ol style="list-style-type: none"> 1. Документы, подтверждающие наличие (отсутствие) не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и муниципальными органами местного самоуправления (например, акты проверок, предписания контрольного (надзорного) органа)

	уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления	
14.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	<p>1. Сведения о наличии (отсутствии) автоматических регуляторов;</p> <p>2. Акты осмотра и испытания (проверки работоспособности) автоматических регуляторов (при их наличии)</p>
15.	<p>наличие сведений о выполненных мероприятиях:</p> <p>по установке (приобретению) резервного оборудования;</p> <p>по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;</p> <p>по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;</p> <p>по устройству резервных насосных станций.</p> <p>В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в абзацах втором – пятом настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к</p>	<p>1. Инвестиционная программа теплоснабжающей организации;</p> <p>2. Справочная информация от теплоснабжающей (теплосетевой) организации о выполненных мероприятиях, предусмотренных инвестиционной программой</p>

	отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится	
16.	выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок	1. Утвержденный график проведения противоаварийных тренировок; 2. Копия журнала проведения противоаварийных тренировок
При проверке потребителей тепловой энергии		
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1. Сведения о наличии (отсутствии) выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок в предыдущий отопительный период на теплопотребляющих установках; 2. Акты выполнения работ, направленных на устранение выявленных нарушений
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1. Акт промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок
2.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1. Режимные карты для тепловых пунктов теплопотребляющих установок; 2. Распорядительные документы, определяющие мероприятия при введении режимов ограничения теплоснабжения и теплопотребления; 3. Акты выполнения работ по внедрению мероприятий
3.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	1. Годовой план-график ремонта систем теплопотребления; 2. Отчет (акты) выполнения план-графика ремонта систем теплопотребления
4.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1. Журнал обхода и осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; 2. Акты (протоколы) гидравлических

		испытаний с целью проверки прочности и плотности пробным давлением, испытаний на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых потерь
5.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1. Акты проверки состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов
2.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	1. Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов
2.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	1. Акты допуска узлов учета тепловой энергии; 2. Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии
3.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	1. Акты проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения
4.	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	1. Паспорта теплоснабжающих установок; 2. Актуализированные принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала
5.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с	1. Акт проверки отсутствия (наличия) прямых соединений оборудования

	водопроводом и канализацией	тепловых пунктов с водопроводом и канализацией
6.	Плотность оборудования тепловых пунктов	1. Акт проверки плотности и на прочность оборудования тепловых пунктов
7.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	1. Акты проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов
2.	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	1. Справочная информация от теплоснабжающей или энергосбытовой организации о наличии / отсутствии задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель
3.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	1. Договор со специализированной организацией на эксплуатацию тепловых энергоустановок; 2. Информация о наличии (согласно штатного расписания/ фактически) персонала, необходимого для эксплуатации тепловых энергоустановок; 3. Утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей
4.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1. Акт испытаний на плотность и прочность
5.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями	1. Договоры теплоснабжения
6.	Наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов	1. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

	<p>перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.</p>	
--	--	--

