



**СОВЕТ**  
**Наволоцкого городского поселения**  
второго созыва

**РЕШЕНИЕ**  
**Совета Наволоцкого городского поселения**

от 10.07.2013г.

№ 99(220)

**Об участии Наволоцкого городского поселения Кинешемского  
муниципального района Ивановской области в проектах  
государственно-частного партнерства**

В соответствии с Законом Ивановской области от 14 июля 2010 года № 84-ОЗ "О государственно-частном партнерстве в Ивановской области", распоряжением Правительства Ивановской области от 24 декабря 2010 года № 445-рп "О развитии государственно-частного партнерства в Ивановской области", статьями 29 и 41 Устава Наволоцкого городского поселения, Совет Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об участии Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области в проектах государственно-частного партнерства (далее – Положение).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Наволоцкого городского поселения  
Наволоцкого городского поселения

Л.И. Туманова

Утверждено  
решением Совета Наволоцкого городского поселения

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об участии Наволоцкого городского поселения Кинешемского**  
**муниципального района Ивановской области в проектах**  
**государственно-частного партнерства**

**Предмет регулирования настоящего Положения**

1. Настоящее Положение устанавливает основы правового регулирования, порядок и условия участия Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области (далее - Наволоцкое городского поселения) в проектах государственно-частного партнерства путем заключения и исполнения от имени Наволоцкого городского поселения соглашений о государственно-частном партнерстве.

**Цели участия Наволоцкого городского поселения**  
**в проектах государственно-частного партнерства**

2. Целями участия Наволоцкого городского поселения в проектах государственно-частного партнерства являются развитие общественной инфраструктуры для обеспечения экономического роста, улучшение качества товаров (работ, услуг), предоставляемых (оказываемых, реализуемых) с использованием объектов общественной инфраструктуры, повышение эффективности эксплуатации объектов общественной инфраструктуры, достигаемые за счет привлечения материальных и финансовых средств российских, иностранных юридических лиц (объединений юридических лиц) либо индивидуальных предпринимателей, осуществляющих эксплуатацию объектов общественной инфраструктуры и оказание услуг (проведение работ, реализацию товаров) с их использованием.

**Принципы участия Наволоцкого городского поселения**

### **в проектах государственно-частного партнерства**

3. Участие Наволокского городского поселения в проектах государственно-частного партнерства основывается на принципах:

- 1) законности;
- 2) эффективного владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Наволокского городского поселения, экономического регулирования и регулирования градостроительной деятельности;
- 3) отсутствия дискриминации участников конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве;
- 4) соблюдения прав и законных интересов российских или иностранных юридических лиц (объединений юридических лиц) либо индивидуальных предпринимателей, являющихся участниками соглашений о государственно-частном партнерстве;
- 5) взаимовыгодного сотрудничества Наволокского городского поселения и российских или иностранных юридических лиц (объединений юридических лиц) либо индивидуальных предпринимателей, являющихся участниками соглашений о государственно-частном партнерстве.

### **Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

4. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- 1) государственно-частное партнерство - привлечение Наволокским городским поселением российского или иностранного юридического лица (объединения юридических лиц) либо индивидуального предпринимателя для выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации, реконструкции, модернизации или новому строительству объектов общественной инфраструктуры, оказанию услуг (проведению работ, реализации товаров) с их использованием на условиях разделения рисков,

компетенции и ответственности путем заключения и исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве;

2) соглашение о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение о партнерстве) - договор, заключаемый Наволокским городским поселением в лице Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, с одной стороны, и российским или иностранным юридическим лицом (объединением юридических лиц) либо индивидуальным предпринимателем (далее - частный партнер), с другой стороны, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Наволокского городского поселения;

3) объект соглашения о партнерстве - имущество, создаваемое, реконструируемое, модернизируемое и (или) эксплуатируемое в соответствии с соглашением о партнерстве;

4) реконструкция объекта соглашения о партнерстве - мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения о партнерстве или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения о партнерстве;

5) эксплуатация объекта соглашения о партнерстве - использование объекта соглашения о партнерстве частным партнером в соответствии с назначением объекта соглашения о партнерстве, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением о партнерстве;

6) объекты общественной инфраструктуры - объекты, предусмотренные [пунктом 12](#) настоящего Положения.

5. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении и не определенные в [пункте 4](#), применяются в значениях, определенных [Законом](#) Ивановской области от 14 июля 2010 года N 84-ОЗ "О государственно-частном партнерстве в Ивановской области".

### **Имущественное участие Наволокского городского поселения в проектах государственно-частного партнерства**

6. Имущественное участие Наволокского городского поселения в проектах государственно-частного партнерства осуществляется в следующих формах:

1) путем предоставления Наволокским городским поселением в аренду частному партнеру находящихся в собственности Наволокского городского поселения земельных участков, на которых располагаются или должны располагаться объекты соглашения о партнерстве и (или) которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением о партнерстве, в целях создания или реконструкции частным партнером объекта соглашения о партнерстве, осуществления частным партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением о партнерстве, а также в течение срока, определенного соглашением о партнерстве, по истечении которого партнер передает его в собственность Наволокского городского поселения на условиях и в порядке, предусмотренных соглашением о партнерстве;

2) путем передачи Наволокским городским поселением частному партнеру в доверительное управление, владение и пользование иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности Наволокского городского поселения, в целях создания или реконструкции частным партнером недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения о партнерстве), осуществления частным партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, а также в течение

срока, определенного соглашением о партнерстве, по истечении которого партнер передает его в собственность Наволокского городского поселения на условиях и в порядке, предусмотренных соглашением о партнерстве.

7. В соглашении о партнерстве определяются доли Наволокского городского поселения и частного партнера в праве собственности на объект соглашения о партнерстве. Такие доли могут определяться как по отдельным этапам исполнения соглашения, так и по его окончании. В случае сохранения доли частного партнера по окончании последнего этапа соглашением о партнерстве может быть предусмотрено право Наволокского городского поселения на выкуп доли частного партнера.

### **Финансовое участие Наволокского городского поселения в проектах государственно-частного партнерства**

8. Финансовое участие Наволокского городского поселения в проектах государственно-частного партнерства может осуществляться в формах:

1) бюджетных инвестиций в объекты собственности Наволокского городского поселения в соответствии с бюджетным [законодательством](#) Российской Федерации;

2) предоставления налоговых льгот в соответствии с [налоговым законодательством](#) и нормативными правовыми актами Наволокского городского поселения ;

3) соглашений об участии Наволокского городского поселения в лице Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района (ее уполномоченных органов) в реализации инвестиционных, инновационных проектов в соответствии с [бюджетным законодательством](#) Российской Федерации.

9. В рамках соглашения о партнерстве может использоваться одна либо несколько из указанных в [пункте 8](#) настоящего Положения форм финансового участия Наволокского городского поселения в проектах государственно-частного партнерства.

Бюджетные обязательства Наволокского городского поселения, возникающие вследствие заключения соглашений о государственно-частном партнерстве, вносятся в реестр расходных обязательств согласно нормативным правовым актам органов местного самоуправления Наволокского городского поселения.

10. Объемы и сроки участия Наволокского городского поселения в финансировании создания, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объектов соглашений о партнерстве могут изменяться в установленном порядке в случаях, предусмотренных соглашением о партнерстве, в частности:

1) при изменении показателей инфляции или колебании валютных курсов;

2) в связи с нарушением частным партнером обязательств по соглашению о партнерстве, в частности, в отношении качества объекта соглашения о партнерстве или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг и сроков создания, реконструкции, модернизации объекта соглашения о партнерстве или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг.

11. Финансирование создания, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объектов соглашений о партнерстве осуществляется за счет средств бюджета Наволокского городского поселения в соответствии с бюджетным [законодательством](#).

### **Объекты соглашений о партнерстве**

12. Объектами соглашений о партнерстве являются объекты, входящие в состав следующего имущества, находящегося в собственности Наволокского городского поселения:

1) автомобильные дороги и инженерные сооружения транспортной инфраструктуры, в том числе мосты, путепроводы, тоннели, стоянки

автотранспортных средств, пункты пропуска автотранспортных средств, пункты взимания платы с владельцев автотранспортных средств;

2) объекты железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, трубопроводного транспорта и объекты иных видов транспорта общего пользования;

3) речные порты, в том числе искусственные земельные участки, предназначенные для создания, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации гидротехнических сооружений портов, гидротехнические сооружения портов, объекты их производственной и инженерной инфраструктур;

4) системы коммунальной инфраструктуры, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов;

5) объекты, предназначенные для обеспечения безопасности и правопорядка (создание, реконструкция, модернизация и (или) эксплуатация зданий и сооружений);

6) объекты, предназначенные для управления природными ресурсами и их использования (создание, реконструкция, модернизация и (или) эксплуатация зданий и сооружений);

7) объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;

8) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;

9) объекты образования, воспитания, культуры и социального обслуживания;

10) объекты, используемые для осуществления туризма, рекреации и спорта.

### **Условия участия Наволокского городского поселения в проектах государственно-частного партнерства**

13. Участие Наволокского городского поселения в проектах государственно-частного партнерства в формах (видах), предусмотренных



настоящим Положением, осуществляется при условии обязательного согласования в соглашениях о партнерстве следующих условий:

- 1) объекта соглашения о партнерстве;
- 2) срока действия соглашения о партнерстве и (или) порядка его определения;
- 3) порядка создания, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объекта соглашения о партнерстве;
- 4) порядка расчетов между сторонами соглашения о партнерстве;
- 5) распределения рисков между сторонами соглашения о партнерстве;
- 6) права собственности на объект соглашения о партнерстве, распределения долей Наволокского городского поселения и частного партнера в праве собственности на указанный объект, условий и момента возникновения таких прав.

14. Помимо условий, предусмотренных в [пункте 13](#) настоящего Положения, участие Наволокского городского поселения в проектах государственно-частного партнерства осуществляется при согласовании в соглашениях о партнерстве любых иных условий, не противоречащих законодательству, в частности:

- 1) перечня находящихся в собственности Наволокского городского поселения земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, предоставляемых частному партнеру в соответствии с [пунктом 6](#) настоящего Положения, а также указания права (передача в собственность, передача в аренду, иное), на котором передаются указанные земельные участки и иные объекты недвижимого и движимого имущества;
- 2) обеспечения частным партнером предоставления потребителям товаров (работ, услуг) в соответствии с соглашением о партнерстве;
- 3) целевых показателей качества товаров (работ, услуг), предоставляемых (оказываемых) частным партнером с использованием объекта соглашения о партнерстве, которые ему необходимо обеспечить в результате осуществления соглашения о партнерстве;

4) технико-экономических показателей и характеристик, которых необходимо достигнуть в результате создания, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объекта соглашения о партнерстве;

5) согласования с Администрацией Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района прекращения (приостановления) эксплуатации частным партнером объекта соглашения о партнерстве, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных законодательством и соглашением о партнерстве, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

6) порядка и сроков передачи объекта соглашения о партнерстве Наволокскому городскому поселению, включая требования к его качеству, в случае, если объект соглашения о партнерстве подлежит передаче в собственность Наволокского городского поселения;

7) объема участия, в том числе финансирования, предоставления имущества, имущественных и неимущественных прав каждой из сторон соглашения о партнерстве, необходимого для создания, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объекта соглашения о партнерстве, или порядка его определения;

8) распределения между Администрацией Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района и частным партнером доходов в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением о партнерстве;

9) порядка и сроков перехода бремени содержания имущества, передаваемого Наволокскому городскому поселению по соглашению о партнерстве, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;

10) порядка передачи информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, в целях последующей эксплуатации

объекта соглашения в случае, если объект соглашения подлежит передаче в собственность Наволокского городского поселения;

11) порядка эксплуатации объекта соглашения о партнерстве в течение срока, необходимого Наволокскому городскому поселению для перехода к эксплуатации объекта соглашения о партнерстве в полном объеме, в случае, если объект соглашения подлежит передаче в собственность Наволокского городского поселения;

12) срока выполнения работ по созданию, реконструкции и (или) модернизации объекта соглашения о партнерстве, его ввода в эксплуатацию, а также порядка продления этого срока;

13) платы, подлежащей внесению за использование объекта соглашения о партнерстве, находящегося в собственности Наволокского городского поселения;

14) порядка осуществления Наволокским городским поселением в лице Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района контроля за исполнением соглашения о партнерстве;

15) способов обеспечения исполнения обязательств сторон соглашения о партнерстве;

16) возможности передачи частным партнером объекта соглашения о партнерстве в залог, на иных обязательственных правах либо продажи под отлагательным условием, а также возможности уступки прав, в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования, в частности, при наступлении определенных в соглашении о партнерстве обстоятельств без необходимости заключения дополнительного соглашения;

17) порядка дачи согласия частному партнеру на передачу прав и обязанностей по соглашению о партнерстве, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга, а также на передачу объекта соглашения в залог или на ином праве в целях обеспечения исполнения обязательств по соглашению о партнерстве в случае, если возможность передачи прав и обязанностей и передачи объекта соглашения в залог

предусмотрена соглашением о партнерстве. Указанное согласие может быть дано как в отношении конкретного лица или нескольких лиц, так и в отношении группы лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным соглашением о партнерстве;

18) компенсационных и гарантийных обязательств, включая поручительство и банковскую гарантию, принимаемых на себя частным партнером и (или) иными лицами, участвующими в соглашении на стороне частного партнера;

19) страхования ответственности частного партнера в связи с исполнением соглашения;

20) источников дохода частного партнера в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением о партнерстве, в частности:

получение частным партнером платежей от потребителей товаров (работ, услуг), предоставляемых (выполняемых, оказываемых) с использованием объекта соглашения о партнерстве;

платежи иных лиц, а также платежи по договорам, заключенным в соответствии с соглашением о партнерстве;

21) прав и обязанностей иных лиц, участвующих в соглашении о партнерстве, в частности, по осуществлению контроля за выполнением сторонами условий соглашения, даче согласия на выполнение определенных действий, сбору и распределению денежных средств в рамках соглашения, осуществлению иных платежей в объеме и в порядке согласно соглашению, а также выполнению иных прав и обязанностей по соглашению;

22) согласования с Наволокским городским поселением в лице Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района лица, привлекаемого частным партнером для осуществления эксплуатации объекта соглашения о партнерстве, и существенных условий договора с ним, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

23) согласования с Наволокским городским поселением в лице Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района подрядчика (генерального подрядчика), привлекаемого частным партнером для осуществления строительства, реконструкции объекта соглашения о партнерстве, и существенных условий договора с ним;

24) права Наволокского городского поселения на отстранение частного партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта соглашения о партнерстве и осуществление его эксплуатации Наволокским городским поселением на условиях, определенных в соглашении, в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении, в частности, для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;

25) положений о том, что соглашение о партнерстве вступает в силу после заключения частным партнером необходимых договоров с финансовыми организациями по получению займов (кредитов) для исполнения обязательств по соглашению, но не позднее 365 дней с момента его заключения. При этом условиями договоров частного партнера с финансовыми организациями может предусматриваться заключение Наволокским городским поселением соглашений с указанными финансовыми организациями о координации деятельности по реализации соглашения о партнерстве и предоставления финансирования частному партнеру;

26) возможности заключения между финансовой организацией, Наволокским городским поселением и (или) частным партнером соглашений, определяющих содержание и порядок реализации права, указанного в [подпункте 24](#) настоящего пункта;

27) положения о тарифном регулировании цен на товары (работы, услуги), оказываемом частным партнером в соответствии с соглашением о партнерстве и законодательством;

28) случаев одностороннего изменения условий соглашения о партнерстве и (или) одностороннего отказа от его исполнения;

29) арбитражной оговорки, предусматривающей возможность разрешения споров по соглашению о партнерстве третейским судом или международным коммерческим арбитражем.

15. Основой управления проектами государственно-частного партнерства в Наволокском городском поселении являются нормативные правовые акты (стратегии, концепции, программы, планы и т.д.) стратегического (комплексного) социально-экономического развития Наволокского городского поселения на среднесрочный и долгосрочный период, содержащие перечни проектов развития общественной инфраструктуры, предполагаемые к реализации на основе соглашений государственно-частного партнерства.

Проекты государственно-частного партнерства организуются на принципах координации со среднесрочным и долгосрочным бюджетным планированием.

### **Полномочия органов местного самоуправления**

#### **Наволокского городского поселения при заключении**

#### **и исполнении соглашений о государственно-частном партнерстве**

16. Решение о заключении соглашения о партнерстве в отношении объектов, находящихся в собственности Наволокского городского поселения, принимается Администрацией Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района и оформляется постановлением Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района.

17. Соглашение о партнерстве от имени Наволокского городского поселения заключает Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района.

18. Контроль за исполнением условий соглашения частным партнером осуществляется Администрацией Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района (уполномоченным органом Администрации Наволокского городского поселения).

19. В случае участия Наволокского городского поселения в финансировании создания, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объектов соглашений, финансовое управление Наволокского городского поселения осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета Наволокского городского поселения.

20. Наволокское городское поселение в лице Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района может заключить соглашение, направленное на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Положением, с юридическим лицом, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является Наволокское городское поселение.

### **Принятие решений о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве**

21. Соглашение о партнерстве заключается путем проведения конкурса в соответствии с постановлением Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района о заключении соглашения, за исключением случаев, предусмотренных в [пункте 23](#) настоящего Положения.

22. Постановлением Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района о заключении соглашения о партнерстве утверждается:

1) форма участия Наволокского городского поселения в проекте государственно-частного партнерства;

2) состав и описание объекта соглашения о партнерстве и основные его условия;

3) структурное подразделение (должностное лицо) Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, уполномоченное на подготовку и размещение конкурсной документации;

4) порядок заключения соглашения о партнерстве;

5) конкурсная документация, включающая в себя порядок и сроки опубликования сообщения о проведении конкурса и о результатах конкурса, подачи заявок на участие в конкурсе, предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения;

6) порядок формирования и состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения соглашения о партнерстве (далее - конкурсная комиссия).

23. Соглашение о партнерстве может быть заключено без проведения конкурса на право заключения соглашения о партнерстве (далее - конкурс) в следующих случаях:

1) по решению Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района в случае возникновения потребности в определенных товарах, работах, услугах в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы или иных чрезвычайных обстоятельств, обуславливающих невозможность проведения конкурса;

2) по решению Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района в случае расторжения ранее заключенного соглашения о партнерстве вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения соглашения о партнерстве частным партнером, если объектом вновь заключаемого соглашения о партнерстве является объект расторгнутого соглашения и если конкурсная документация, в соответствии с которой был проведен конкурс, содержала указание на



возможность заключения нового соглашения в соответствии с настоящим подпунктом;

3) если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе в порядке, установленном [пунктом 45](#) настоящего Положения.

24. В случае заключения соглашения о партнерстве без проведения конкурса проводятся переговоры в форме совместного совещания с потенциальным частным партнером в целях обсуждения условий соглашения о партнерстве.

25. Информация о заключении соглашения о партнерстве подлежит опубликованию в порядке и сроки, установленные постановлением Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района.

### **Конкурс на право заключения соглашения**

26. Конкурс проводится в соответствии с постановлением Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района о заключении соглашения о партнерстве, утвержденной конкурсной документацией и включает следующие этапы:

- 1) опубликование сообщения о проведении конкурса;
- 2) прием заявок на участие в конкурсе;
- 3) предварительный отбор участников конкурса;
- 4) подача конкурсных предложений;
- 5) оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса;
- 6) проведение переговоров с победителем конкурса в целях обсуждения условий соглашения о партнерстве в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией;
- 7) заключение соглашения о партнерстве.

27. В соответствии с постановлением Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района о заключении соглашения о партнерстве конкурс может проходить без проведения этапов, указанных в [подпунктах 2 и 3 пункта 27](#) настоящего Положения.

28. Конкурс является открытым по составу участников, за исключением случаев, когда конкурсная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, а также иных случаев, предусмотренных законодательством. В последнем случае конкурс проводится без проведения этапа, указанного в [подпункте 1 пункта 27](#) настоящего Положения, при этом информирование лиц, имеющих право на участие в конкурсе, осуществляется в форме письменного уведомления.

29. Конкурсная документация может содержать следующие критерии конкурса:

- 1) технико-экономические показатели объекта соглашения о партнерстве;
- 2) сроки создания, реконструкции и (или) модернизации объекта соглашения о партнерстве;
- 3) целевые показатели объема и качества продукции и услуг, производимых с использованием объекта соглашения о партнерстве;
- 4) гарантии качества объекта соглашения о партнерстве, предоставляемые частным партнером;
- 5) объем финансирования, перечень имущества или имущественных прав, подлежащих предоставлению со стороны Наволокского городского поселения в целях исполнения соглашения о партнерстве;
- 6) бюджетная эффективность реализации соглашения о партнерстве;
- 7) объем средств частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения о партнерстве;
- 8) обеспечение исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению о партнерстве;
- 9) риски, принимаемые на себя частным партнером;

10) иные критерии.

30. Значение критериев конкурса для оценки конкурсных предложений определяется в конкурсной документации.

Если в соответствии с конкурсной документацией подача конкурсных предложений осуществляется в несколько этапов, то:

требования к решениям, которые могут быть приняты конкурсной комиссией по результатам оценки первого и иных этапов, не являющихся окончательными, определяются в конкурсной документации;

если иное не предусмотрено конкурсной документацией, результаты оценки предыдущих этапов не учитываются при оценке конкурсных предложений, поданных на последующих этапах подачи конкурсных предложений;

победитель конкурса подлежит определению на окончательном этапе подачи конкурсных предложений.

31. Победителем конкурса является участник конкурса, конкурсное предложение которого (конкурсное предложение, поданное на последнем этапе подачи конкурсных предложений, в случае, если конкурсные предложения подавались в несколько этапов) по заключению конкурсной комиссии содержит лучшие условия по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса.

32. Решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении победителя конкурса должно быть мотивированным.

33. Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений не может превышать десять дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

36. Результаты рассмотрения и оценки конкурсных предложений отражаются в протоколе рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который подлежит размещению на официальном сайте Наволокского городского поселения в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения конкурсных предложений. Участникам конкурса могут

направляться письменные уведомления о результатах рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

37. Если по результатам рассмотрения конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.

### **Требования к участникам конкурса**

38. Конкурсная документация может содержать требования к квалификации, профессиональным и деловым качествам участников конкурса, включая требование об отсутствии у участника конкурса задолженности по налоговым и иным обязательным платежам, а также по арендной плате в бюджет Наволокского городского поселения .

39. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе содержать указание на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименования мест происхождения товаров.

40. Внесенный участником конкурса задаток в соответствии с действующим гражданским **законодательством** не подлежит возврату в случае, если участник конкурса отказался от заключения соглашения на условиях своих конкурсных предложений.

### **Подача конкурсных предложений**

41. подача конкурсных предложений может осуществляться в один или несколько этапов.

42. Конкурсная документация может предусматривать следующие этапы подачи конкурсных предложений:

по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим технический характер (первый этап), и по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим финансовый характер (второй этап);

иные этапы подачи конкурсных предложений.

43. В любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение.

44. Участник конкурса не вправе подавать два или более конкурсных предложений в рамках одного и того же этапа подачи конкурсных предложений.

45. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию не было подано ни одного конкурсного предложения, конкурс признается несостоявшимся.

46. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию было подано только одно конкурсное предложение, конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсного предложения и, если конкурсное предложение соответствует конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся, при этом соглашение о партнерстве может быть заключено с указанным лицом без проведения конкурса.

### **Заключение соглашения о партнерстве**

47. Если конкурсная документация содержала проект соглашения о партнерстве, конкурсная комиссия направляет такой проект победителю конкурса одновременно с направлением протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

48. Переговоры в форме совместного совещания в отношении проекта соглашения о партнерстве в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией, и заключение соглашения о партнерстве с победителем конкурса

осуществляются в порядке, установленном конкурсной документацией, в течение 20 дней со дня направления проекта соглашения о партнерстве победителю конкурса, если иной срок не установлен законодательством или конкурсной документацией.

49. В случае отказа победителя от заключения соглашения о партнерстве в срок, установленный [пунктом 47](#) настоящего Положения, Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района вправе принять решение о заключении соглашения о партнерстве с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

50. В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя лучшее конкурсное предложение, от заключения соглашения о партнерстве в течение 20 дней со дня направления участнику предложения о заключении соглашения о партнерстве и (или) проекта соглашения о партнерстве конкурс признается несостоявшимся.

#### **Гарантии прав частных партнеров при заключении и исполнении соглашений о партнерстве**

51. Принятие в течение действия соглашения о партнерстве нормативного правового акта, ухудшающего положение частного партнера, в том числе возлагающего на частного партнера дополнительные обязанности по сравнению с нормативными правовыми актами Наволокского городского поселения, действовавшими на дату заключения соглашения о партнерстве, может являться основанием для изменений условий соглашения о партнерстве.

52. Условия соглашения о партнерстве могут изменяться в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших

на день подписания соглашения о партнерстве, в случае наступления следующих обстоятельств:

1) неисполнение или ненадлежащее исполнение Наволокским городским поселением какого-либо обязательства по соглашению о партнерстве;

2) установление несоответствия фактических данных данным, указанным в конкурсной документации, препятствующего исполнению частным партнером обязательств по соглашению о партнерстве;

3) обнаружение на предоставленном частному партнеру земельном участке или другом недвижимом или движимом имуществе обременений, которые не были и не могли быть известны сторонам при заключении соглашения о партнерстве.