



СОВЕТ

**Наволоцкого городского поселения
Кинешемского муниципального района
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

Совета Наволоцкого городского поселения

О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в Наволоцком городском поселении

Принято
Советом Наволоцкого городского поселения
26 сентября 2017 года

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Наволоцкого городского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в Наволоцком городском поселении, утвержденное решением Совета Наволоцкого городского поселения от 28.06.2011 г. № 36 (98) (в редакции решений Совета Наволоцкого городского поселения от 24.04.2012 № 11 (132), от 27.02.2015 № 3, от 03.11.15 № 56, от 29.02.16 № 11, от 14.12.2016 № 67, от 17.02.17 № 3).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволоцкого городского поселения www.navoloki.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Совета
Наволоцкого городского поселения**

Л. И. Туманова

Глава Наволоцкого городского поселения

В. В. Иванов

г. Наволоки
27 сентября 2017 года
№ 40

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о порядке организации и проведения
публичных слушаний в Наволоцком городском поселении**

1. Главы VII-X изложить в следующей редакции:

«VII. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наволоцкого городского поселения и проекту о внесении в него изменений

38. Публичные слушания по проекту генерального плана (проекту о внесении в него изменений) проводятся в каждом населенном пункте поселения на основании постановления Главы Наволоцкого городского поселения о проведении публичных слушаний. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

39. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

40. Проект генерального плана (проект о внесении в него изменений) в соответствии с частью 7 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта Министерства экономического развития Российской Федерации в сети «Интернет» не менее чем за три месяца до их утверждения.

41. После размещения проекта генерального плана (проекта о внесении в него изменений) в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Глава поселения принимает решение о проведении публичных слушаний по указанным вопросам и обеспечивает опубликование постановления Главы Наволоцкого городского поселения о проведении публичных слушаний в «Наволоцком вестнике» и размещение его на официальном сайте Наволоцкого городского поселения в сети «Интернет» в разделе «Экономика. Градостроительная документация».

42. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана Администрация Наволоцкого городского поселения в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей

органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

43. Участники публичных слушаний вправе представить в Администрацию Наволокского городского поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний.

44. Результаты публичных слушаний оформляются в виде **заключения** о результатах публичных слушаний (приложение № 2), которое подписывает Глава Наволокского городского поселения.

45. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в «Наволокском вестнике» и размещению на официальном сайте Наволокского городского поселения в сети «Интернет» в разделе «Экономика. Градостроительная документация».

VIII. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и проекту о внесении в них изменений

46. Постановление Главы Наволокского городского поселения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки или проекту о внесении в них изменений издается в срок не позднее чем через десять дней со дня получения Главой поселения проекта правил землепользования и застройки или проекта о внесении в них изменений из Администрации Наволокского городского поселения.

Постановление Главы Наволокского городского поселения о проведении публичных слушаний публикуется в «Наволокском вестнике».

47. Одновременно постановление Главы Наволокского городского поселения о проведении публичных слушаний и проект правил землепользования и застройки поселения (проект о внесении в них изменений) размещаются на официальном сайте Наволокского городского поселения в сети «Интернет» в разделе «Экономика. Градостроительная документация».

48. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения (проекту о внесении в них изменений) составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

49. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте поселения.

В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент,

установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

50. Подготовка и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и проекту о внесении в них изменений осуществляются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (по подготовке проекта изменений) Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района (далее - Комиссия).

51. Перед началом проведения публичных слушаний Комиссия организует выставку демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки.

52. В процессе проведения публичных слушаний участниками выражаются мнения по вопросам, вынесенным на публичные слушания, которые заносятся в протокол публичных слушаний.

53. На основании протокола публичных слушаний Комиссия организует подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

54. Результаты публичных слушаний оформляются в виде [заключения](#) о результатах публичных слушаний (приложение № 2), которое подписывает Глава Наволокского городского поселения.

55. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в «Наволокском вестнике» и размещению на официальном сайте Наволокского городского поселения в сети «Интернет» в разделе «Экономика. Градостроительная документация».

56. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает доработку проекта и представляет указанный проект Главе Наволокского городского поселения для принятия решения о направлении указанного проекта на рассмотрение в Совет поселения либо об отклонении проекта.

Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

IX. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

57. Территория, на которой проводятся публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

58. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и

объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

59. Постановление Главы Наволокского городского поселения о проведении публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории издается Главой Наволокского городского поселения в течение десяти дней со дня поступления из Администрации поселения проекта планировки территории и проекта межевания территории с документами, подтверждающими соблюдение процедуры, предшествующей назначению публичных слушаний и предусмотренной [статьями 45 и 46](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Постановление Главы Наволокского городского поселения о проведении публичных слушаний публикуется в «Наволокском вестнике».

60. Одновременно постановление Главы Наволокского городского поселения о проведении публичных слушаний и проект планировки территории (проект межевания территории) размещаются на официальном сайте Наволокского городского поселения в сети «Интернет» в разделе «Экономика. Градостроительная документация».

61. Подготовку и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории осуществляет Комиссия. Протокол публичных слушаний подписывают председатель и секретарь Комиссии.

62. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

63. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

64. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в Администрацию поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

65. Результаты публичных слушаний оформляются в виде [заключения](#) о результатах публичных слушаний (приложение № 2), которое подписывает Глава Наволокского городского поселения.

66. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в «Наволокском вестнике» и размещению на официальном сайте Наволокского городского поселения в сети «Интернет» в разделе «Экономика. Градостроительная документация».

67. Администрация поселения направляет Главе Наволокского городского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах

публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

Х. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

68. Территория, на которой проводятся публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, определяется в соответствии с требованиями [статьи 39](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

69. Решение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимает Глава поселения в форме постановления Главы Наволокского городского поселения.

70. Срок подготовки и проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более одного месяца.

71. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются заказными письмами с уведомлением либо вручаются под роспись не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

72. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса,

для включения их в протокол публичных слушаний. Протокол публичных слушаний подписывают председатель и секретарь Комиссии.

73. Результаты публичных слушаний оформляются в виде **заключения** о результатах публичных слушаний (приложение № 2), которое подписывает Глава Наволокского городского поселения.

74. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в «Наволокском вестнике» и размещению на официальном сайте Наволокского городского поселения в сети «Интернет» в разделе «Экономика. Градостроительная документация».

75. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе поселения.

76. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.».

2. Главу XI исключить.

3. Главу XII считать главой XI и изложить ее в следующей редакции:

«XI. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

77. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в порядке и сроки, предусмотренные для проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.».

4. Главы XIII и XIV считать соответственно главами XII и XIII.

5. Дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2
к Положению
о порядке организации и проведения
публичных слушаний в Наволокском городском поселении

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

По вопросу: _____.

Публичные слушания назначены:

_____.

Организатор: _____.

Тема публичных слушаний: _____.

Дата проведения публичных слушаний: _____.

Время проведения публичных слушаний: _____.

Место проведения публичных слушаний:

_____.

Участники слушаний: _____.

Председательствующий: _____.

Секретарь публичных слушаний: _____.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии с протоколом публичных слушаний от _____ в ходе обсуждения проекта муниципального правового акта:

_____ поступили следующие предложения:

1. _____;

2. _____.

Глава Наволокского городского поселения _____ И.О. Фамилия».