



СОВЕТ
НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ
Совета Наволокского городского поселения

18 октября 2018 года г. Наволоки №52

**Об утверждении Правил благоустройства
территории Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района Ивановской области**

(в редакции решения Совета Наволокского городского поселения
от 23.05.2019 № 27, от 19.12.2019 №80, от 26.05.2020 №20)

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», руководствуясь пунктом 20 части 1 статьи 5, частью 3 статьи 9 и статьей 39 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района **решил:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.

2. Признать утратившими силу:

решение Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «Об утверждении Правил благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области» от 01.04.2013 г. № 79 (200),

решение Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области от 30.05.2013 № 89 (210),

решение Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области от 18.12.2013 № 133 (254),

решение Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области от 26.06.2014 № 24 (289),

решение Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области от 29.02.2016 № 13,

решение Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области от 14.12.2016 № 72,

решение Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «О внесении изменений в

Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области от 29.06.2017 № 28,

решение Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области от 30.10.2017 №43,

решение Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области от 31.01.2018 №7.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения www.navoloki.ru в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Совета
Наволокского городского поселения**

Л. И. Туманова

Глава Наволокского городского поселения

В. В. Иванов

Утверждены
решением Совета
Наволокского городского поселения
от 18.10.2018 №52
(в редакции решения Совета
Наволокского городского поселения
от 23.05.2019г №27, от 19.12.2019 №80)

**ПРАВИЛА
благоустройства территории Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила приняты в соответствии с Гражданским кодексом, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Ивановской области от 24.04.2008 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820 «Об утверждении Свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Уставом Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области и

определяют требования к состоянию благоустройства территорий, проведению работ, нарушающих существующее благоустройство на территории населенных пунктов Наволокского городского поселения.

1.2. Правила устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения, установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства территории Наволокского городского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также требования к содержанию, использованию, охране зеленых насаждений, расположенных в границах населенных пунктов Наволокского городского поселения.

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека (включающие противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории населенных пунктов Наволокского городского поселения.

1.4. Настоящие Правила благоустройства обязательны для соблюдения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы и действуют на всей территории Наволокского городского поселения.

2. Основные понятия

Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:

2.1. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение

и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

2.2. Бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритных отходов и других отходов производства и потребления объемом в соответствии с нормативами.

2.3. Вывеска - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения Наволокского городского поселения, представляющий собой информационный материал в объемном или плоском исполнении, содержащий сведения о профиле организации или индивидуального предпринимателя и его наименование, а также сведения, доведение которых до потребителя является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Витрина - объемное средство размещения информации, устанавливаемое в остекленных проемах окон и витражей зданий и сооружений.

2.5. Газон - элемент благоустройства, включающий в себя участок земли с искусственно созданным растительным покровом высотой не более 20 сантиметров.

«2.6. Домашние животные - животные (за исключением животных, включенных в перечень животных, запрещенных к содержанию), которые находятся на содержании владельца - физического лица, под его временным или постоянным надзором и местом содержания которых не являются зоопарки, зоосады, цирки, зоотеатры, дельфинарии, океанариумы.»

2.7. Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения.

2.8. Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями территории. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она

прилегал, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения.

2.9. Жидкие коммунальные отходы - жидкие отходы образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в том числе фекальные отходы нецентрализованной канализации.

2.10. Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

2.11. Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

2.12. Заросли - деревья и (или) кустарники самосеяного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

2.13. Заказчик работ - физическое или юридическое лицо, заинтересованное в производстве работ.

2.14. Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и иных работ, за исключением пахотных (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 сантиметров).

2.15. Крупногабаритные отходы (КГО) - вид твердых коммунальных отходов (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и другое), размер которых не позволяет осуществить их накопление в контейнерах.

2.16. Контейнер - вид мусоросборника установленных размеров, формы и материала, используемый для накопления ТКО, за исключением крупногабаритных отходов.

2.17. Контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения

санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

2.18. Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

2.19. Компенсационная плата за вырубку (снос) зеленых насаждений - вред, причиненный зеленым насаждениям при вырубке (сносе) зеленых насаждений.

2.20. Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

2.21. Линейные объекты - сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

2.22. Малые архитектурные формы (МАФ) - небольшие сооружения, художественные или декоративные элементы, которые используются для заполнения открытых пространств, дополняют, украшают и придают самобытность основным застройкам, гармонично вписываясь в композицию (скамейки, ограждения, беседки, фонари, урны, клумбы, садовые скульптуры, оборудование детских площадок и т.д.).

2.23. Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

2.24. Несанкционированная свалка отходов (мусора) - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сбора (размещения) или складирования на территории, не предназначенной для размещения отходов.

2.25. Некапитальные сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, выполненные из легковозводимых конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений: торговые объекты (киоски, павильоны, склады и другие объекты, с которых ведется торговля, включая машины и прицепы), средства наружной рекламы, металлические (железобетонные) сборные гаражные боксы, объекты бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, теплицы, беседки, наземные туалетные кабины и другие объекты некапитального характера.

2.26. Объекты благоустройства территории - территории населенных пунктов Наволокского городского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, территории территориального общественного самоуправления (далее - ТОС).

2.27. Разрешение на осуществление земляных работ - документ, устанавливающий право на производство земляных работ, в котором указываются технические характеристики, а также сроки начала и окончания осуществления работ с восстановленным внешним благоустройством.

2.28. Остановочная площадка - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания пассажирских транспортных средств.

2.29. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

2.30. Обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

2.31. Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, корневой системы, ствола и живого напочвенного

покрова, а также загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами, не влекущее прекращение роста.

2.32. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

«2.32.1. Границы прилегающей территории - линии, определяющие пределы и местоположение прилегающей территории;

2.32.2. Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.».

2.33. Придомовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На придомовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, места сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

2.34. Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов, являющихся объектами благоустройства.

2.35. Текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

2.36. Тротуар - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном.

2.37. Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

2.38. Улица - территория в пределах населенного пункта, ограниченная красными линиями и обустроенная для движения транспорта и пешеходов.

2.39. Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.40. Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

2.41. Фасад здания, сооружения - наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, боковой, дворовый или задний).

2.42. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

2.43. Растительные отходы (остатки) - ветки опиленных деревьев, трава, опавшая листва, ботва растений.

2.44. Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств,

площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

2.45. объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Эксплуатация и содержание объектов благоустройства

Эксплуатация и содержание объектов благоустройства включают в себя: порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве территории населенного пункта Наволокского городского поселения; распределение обязанностей по уборке территорий; виды работ по содержанию объектов благоустройства и периодичность их проведения; содержание территорий в летний период; содержание территорий в зимний период; содержание придомовых территорий; содержание территорий индивидуальных жилых домов; содержание инженерных коммуникаций; содержание строительных объектов; проведение земляных работ при строительстве, ремонте и иных видах работ; содержание площадок;

содержание транспортных коммуникаций; содержание зданий и сооружений; порядок организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов; содержание животных; порядок содержания отдельных элементов благоустройства; содержание зеленых насаждений; особые требования к доступности среды.

3.1. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве территории населенного пункта

3.1.1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели участвуют в благоустройстве отведенной территории в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

3.1.2. Хозяева, осуществляющие свою деятельность на территории населенного пункта, в собственности, владении или пользовании которых находятся здания, строения и сооружения, обязаны эксплуатировать данные объекты и производить их ремонт в соответствии с установленными Правилами, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, а также производить регулярную уборку территорий, находящихся в их ведении.

3.1.3. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком.

3.1.4. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий устанавливается постановлением Администрации Наволокского городского поселения.

3.1.5. Для определения степени участия за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства закрепляется территория в соответствии с действующим законодательством посредством:

- включения Администрацией во вновь заключаемые, а также действующие договоры аренды движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, положений о содержании прилегающей территории с указанием границ ее содержания;

- заключения Администрацией с собственниками объектов

движимого и недвижимого имущества соглашения о содержании прилегающей территории.

3.2. Распределение обязанностей по благоустройству и содержанию территорий

3.2.1 Работы по благоустройству и содержанию территорий осуществляют:

1) на придомовых и дворовых территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/обслуживание многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, - собственники домовладений;

4) на неиспользуемых и не осваиваемых территориях, а также после сноса строений на этих территориях - Администрация Наволокского городского поселения и (или) эксплуатационные организации;

5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы (на все время строительства или проведения работ), - организации, ведущие строительство, производящие работы;

6) на территориях временных нестационарных объектов - собственники данных объектов;

7) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи;

8) на территориях гаражно-строительных, гаражных кооперативов - соответствующие кооперативы;

9) на территориях садоводческих объединений граждан -

соответствующие объединения;

10) на тротуарах:

- примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенных от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части улиц;

- имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/обслуживание многоквартирных домов, либо собственники помещений в многоквартирных домах;

11) на проезжей части по всей ширине дорог, мостов, путепроводов, улиц и проездов улично-дорожной сети - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части улиц;

12) на территориях парковок автотранспорта - организации, граждане, в собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение, здание или земельный участок; при отсутствии собственников или пользователей - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части. При смене владельцев зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников;

13) на объектах озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах, - организации, обслуживающие данные объекты озеленения;

14) на газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

15) на остановках с расположенными на них торговыми павильонами - владельцы и арендаторы торговых павильонов;

16) на конечных разворотных пунктах - предприятия пассажирского транспорта;

17) на территориях въездов и выездов с АЗС - владельцы указанных объектов;

18) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

19) на территориях (внутридворовых) организаций - организации, в собственности, владении которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

20) уборка отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке (повреждению) данных зеленых насаждений;

21) обязанность по уборке территорий от древесных отходов, образующихся после проведения в установленном порядке работ по опилровке и обрезке зеленых насаждений, расположенных под линейными объектами, в охранных зонах (полосах отвода) линейных объектов, а также в границах земельного участка на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон линейных объектов, с их последующей утилизацией возлагается на собственников, владельцев линейных объектов и (или) организации, выполняющие техническое обслуживание линейных объектов.

3.2.2. Благоустройство территорий, не закрепленных за гражданами, индивидуальными предпринимателями, организациями любых организационно-правовых форм, осуществляется Администрацией Наволокского городского поселения и (или) эксплуатационными организациями в соответствии с установленными полномочиями.

4. Содержание территорий

4.1. Основные требования к содержанию территории общего пользования Наволокского городского поселения

4.1.1. На территории общего пользования Наволокского городского поселения не допускается:

1) загромождать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, дровами, шлаком и другими

отходами, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки бытовых и промышленных отходов;

2) размещать отходы и мусор, за исключением контейнерных площадок для сбора отходов, выливать жидкие отходы в кюветы, на рельеф, в водоприемные колодцы хозяйственно-бытовой канализации;

3) размещать временные сооружения торговли и сферы услуг (павильоны, киоски, ларьки и иные аналогичные объекты) в нарушение действующего нормативного правового акта Наволокского городского поселения;

4) мыть автотранспорт, посуду, стирать белье (изделия для использования в домашнем быту) у водоразборных колонок, во дворах домов и на улицах, на берегах рек и водоемов;

5) транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по улицам, покрытым асфальтом;

6) перевозить по территории населенного пункта сыпучие, жидкие, пылевидные грузы, растворы, отходы в не оборудованных для этих целей машинах;

7) вывозить и сваливать грунт, мусор, отходы, снег, лед в местах, не отведенных для этих целей;

8) производить без соответствующего разрешения на осуществление земляных работ раскопки улиц, дворовых территорий и других территорий общего пользования, а равно не принимать меры по приведению в порядок мест раскопок в установленные разрешением сроки;

9) заваливать землей, смётом, строительным мусором и другими материалами крышки колодцев и кюветы;

10) устраивать базы, лодочные станции, причалы, устанавливать дебаркадеры и другие сооружения на реках и водоемах без соответствующего на то разрешения, выдаваемого в соответствии с действующим законодательством;

11) устраивать стоянки и отстой судов и плотов на реках и водоемах в местах, не отведенных для этих целей;

12) складировать строительные материалы и землю (грунт), иные материалы на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать проезды и подъезды к домам;

13) бросать окурки, бумагу, мусор на зеленые насаждения (газоны), тротуары, улицы;

14) сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

15) разводить костры, сжигать все виды отходов и мусора;

16) организовывать нестационарную (уличную) торговлю в местах, не отведенных для этих целей;

17) самовольно подключаться к инженерным сетям и коммуникациям;

18) парковать машины, прицепы и иные механизмы на тротуарах, газонах, зеленых насаждениях, игровых, спортивных и хозяйственных площадках, в местах размещения контейнеров, контейнерных площадок;

19) устраивать стоянку брошенных (разукомплектованных) транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;

20) самовольно оборудовать фасады, конструктивные элементы зданий, балконов и лоджий, размещать и эксплуатировать гаражи всех типов, носители рекламной и не рекламной информации, малые архитектурные формы;

21) вырубать (спиливать) зеленые насаждения, ломать и портить деревья и кустарники, производить самовольные надпилы на стволах, ходить, сидеть и лежать на газонах, подвешивать к деревьям, расположенным на улицах, придомовых территориях и иных общественных местах, гамаки и качели, веревки для сушки белья, вбивать в них гвозди, информационные знаки, поджигать сухую траву;

22) производить работы, сопряженные с засыпкой либо прорытием канав, водостоков, подсыпкой (отсыпкой) грунта и т.п., для исключения подтопления соседних территорий;

23) производить выемку грунта, нарушающую благоустройство территории населенного пункта;

24) проезжать и ставить автотранспортные средства в местах, не относящихся к дорожно-транспортной сети и имеющих выраженное зонирование путем ограничений бордюром, живой изгородью, зелеными насаждениями, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями.

4.2. Уборка территории Наволокского городского поселения в зимний период

4.2.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года включительно.

4.2.2. Предприятия и организации независимо от организационно-правовой формы собственности самостоятельно обеспечивают себя всем необходимым для зимнего содержания своих территорий.

4.2.3. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц относятся:

1) обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;

2) сгребание и подметание снега;

3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и им подобных территорий.

4.2.4. К мероприятиям второй очереди относятся:

1) удаление (вывоз) снега;

2) зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;

3) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

4.2.5. Очистка кровель и козырьков жилых домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи производится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.2.6. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям, с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров.

4.2.7. Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов допускаются только в светлое время суток. Перед проведением этих работ проводятся охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих эти работы, и транспортных средств.

4.2.8. Восстановление объектов, поврежденных во время сброса снега и удаления снежных и ледяных образований, производится за счет лица, причинившего повреждение.

4.2.9. Собственники, владельцы и пользователи зданий, сооружений, строений, земельных участков систематически производят очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами территории, подходы и входы в здания, сооружения, строения, земельные участки.

4.2.10. При уборке проездов и придомовых территорий в первую очередь расчищаются пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора отходов производства и потребления.

4.2.11. После таяния снега производится очистка тротуаров, пешеходных дорожек, придомовых и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период.

4.3. Уборка территории Наволокского городского поселения в летний период

4.3.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября.

4.3.2. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

1) очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка;

2) уборка мусора с отведенных, прилегающих территорий;

3) вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;

4) скашивание травы;

5) уборочные работы.

4.3.3. Высота травяного покрова не должна превышать 15 - 20 см. Покос травы производится с последующим вывозом скошенной травы.

4.3.4. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

4.3.5. При производстве летней уборки запрещается:

1) нарушать, не исполнять правила уборки территории, установленные настоящими Правилами;

2) сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары;

3) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

4) разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления, за исключением срезания и организованного сжигания частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями;

5) откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

6) сбрасывать неочищенные промышленные воды, жидкие промышленные отходы предприятий и иных хозяйствующих субъектов в водоемы, на рельеф местности;

7) вывозить смет (мусор, пыль, листва, песок) в не отведенные для этих целей места;

8) складирование тары, запасов товара, строительных материалов, строительного мусора у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов и иных объектов, а также использование для складирования прилегающей территории, в том числе дворовой территории жилых домов, в которых находятся указанные объекты;

9) перевозить грунт, мусор, жидкие массы, сыпучие, летучие и распыляющиеся вещества и материалы без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим их просыпание по маршруту перевозки, и загрязнять территорию населенного пункта.

4.4. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов

4.4.1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

4.4.2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/обслуживание многоквартирными домами.

4.4.3. Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых территориях допускается в один ряд и при условии обеспечения беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

4.4.4. Парковка автотранспорта на придомовых территориях организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

4.4.5. Организаторы парковки обеспечивают санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта территории, а также вывоз мусора.

4.4.6. Парковки автотранспорта и автотранспорт:

1) не размещаются на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах (зеленых насаждениях);

2) не препятствуют пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

4.4.7. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, оборудуются выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/обслуживание многоквартирного дома.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

4.5. Содержание территорий индивидуального жилищного строительства

4.5.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другого малоэтажного жилищного строительства ответственность за состояние территории несут застройщики, землевладельцы.

При завершении строительства индивидуального жилищного строительства его собственник восстанавливает нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

4.5.2. Собственники жилых домов, а также иные лица, осуществляющие пользование ими на территориях индивидуального жилищного строительства:

1) содержат в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки и ограждения. Своевременно производят их ремонт и окраску;

2) имеют адресно-указательные знаки (указатели наименования улиц, номер дома) расположения жилых домов и поддерживают их в исправном состоянии;

3) обустройства выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;

4) не допускают сброс жидких бытовых отходов, сточных вод и нечистот на рельеф местности (пешеходные дорожки, проезжую часть дорог и территории домовладения и др.);

5) не допускают сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

6) не используют земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов и др.);

7) не допускают длительного (свыше 21 календарного дня) хранения удобрений, горючих, строительных и иных материалов на фасадной части за пределами территории, прилегающей к жилому дому;

8) не изменяют уровень рельефа путем отсыпки площадей для

застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;

9) не допускают отстой и хранение транспортных средств, механизмов, разукomплектованных и (или) неисправных транспортных средств за пределами территории, прилегающей к жилому дому, за исключением дорог;

10) не допускают производство ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории;

11) обеспечивают обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

12) осуществляют мероприятия, проведение которых предусматривается действующим законодательством;

13) при отсутствии подключения к централизованной системе водоотведения заключают договор водоотведения с гарантирующей организацией либо договор с организацией, осуществляющей вывоз жидких коммунальных отходов и имеющей договор водоотведения с гарантирующей организацией.

4.6. Ограждение земельных участков

4.6.1. Запрещается установка сплошных ограждений на фасадной части строений, выходящих на общую территорию улиц, проездов и т.д., а также за «красной линией» - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в поселениях, являются красными линиями. За пределы в сторону улицы или площади не должны выступать здания, строения, сооружения.

4.6.2. Отвод дождевых и талых вод с крыш домов осуществляется посредством водостоков. Выпуск дождевых вод из внутренних водостоков следует принимать открыто в лотки около здания (открытый выпуск); при этом, как правило, следует предусматривать мероприятия, исключающие размыв поверхности земли около здания. При отводе грунтовых вод допускается предусматривать дренаж, совмещенный с дренажной системой улицы (при ее наличии).

4.6.3. При возведении на садовом, дачном участке временных

хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границ соседнего садового, дачного, земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

4.7. Содержание строительных площадок

4.7.1. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутривъездные проезды и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов).

4.7.2. Запрещается загрязнение территории Наволокского городского поселения транспортными средствами во время их эксплуатации, стоянки, обслуживания или ремонта, при выезде с места производства работ со строительных объектов и площадок, промышленных предприятий, полигонов твердых бытовых отходов и карьеров вследствие загрязненного состояния транспортного средства, в том числе по причине некачественной мойки или очистки колес, а также перевозка грузов, мусора, сыпучих и иных строительных материалов без заднего борта, тента или покрытия автотранспорта, предотвращающих рассыпание и (или) вываливание груза (за исключением загрязнения дорожного покрытия, полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог). Ответственность за нарушение указанного требования установлена Законом Ивановской области от 24.04.2008 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области».

4.8. Порядок проведения земляных работ

4.8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы и другие работы), производятся только при наличии специального соответствующего разрешения на осуществление земляных работ, выданного Администрацией Наволокского городского поселения.

Исключение составляют аварийные работы, которые проводятся владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению Администрации Наволокского городского поселения с последующим оформлением разрешения в трехдневный срок.

Ответственность за нарушение указанного требования установлена Законом Ивановской области от 24.04.2008 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области».

4.8.2. Разрешение (ордер) на проведение земляных работ, связанных со строительством, реконструкцией, ремонтом коммуникаций, выдается Администрацией Наволокского городского поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, в том числе при проведении работ в охранных зонах линейных объектов;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться земляные работы.

В случае необходимости (по требованию Администрации Наволокского городского поселения) предъявляются:

- схема движения транспорта и пешеходов, согласованная с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условия производства работ».

4.8.3. Разрешения на осуществление земляных работ хранятся на месте работ и предъявляются по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

4.8.4. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается осуществлять соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

4.8.5. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, ограждаются защитным ограждением.

4.8.6. На построенной или капитально отремонтированной дороге

прокладка подземных коммуникаций производится только бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия.

4.8.7. В случае невозможности продолжения земляных работ и работ по благоустройству территории в связи с погодными условиями исполнитель направляет в Администрацию Наволокского городского поселения письмо с просьбой приостановить действие разрешения, провести мероприятия по приведению в порядок территории (планировка грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня), обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов.

4.8.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ ликвидируются в сроки, указанные в разрешении.

4.8.9. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся по истечении 1-го года после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешения на производство работ.

4.8.10. Заказчик не оформляет окончательно актом приемку в эксплуатацию построенных коммуникаций и сооружений без предоставления подрядной организацией акта о восстановлении нарушенного благоустройства, в соответствии с которым работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства выполнены в полном объеме.

4.8.11. За невосстановленное нарушенное благоустройство на объекте ответственность несет заказчик.

4.8.12. Приемка земельного участка, предоставленного под земляные работы, производится специалистами Администрации Наволокского городского поселения только после завершения всего комплекса работ, связанных с разрытием и восстановлением конструкций дорожных одежд и элементов внешнего благоустройства.

Приемка территории осуществляется с выходом на место и обязательным составлением акта, включающим фотоматериалы местности до начала производства земляных работ и после восстановления внешнего благоустройства.

4.8.13. Запрещается загрязнение территории муниципальных образований Ивановской области транспортными средствами вследствие производства работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий. Ответственность за нарушение указанного требования установлена Законом Ивановской области от 24.04.2008 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области».

4.9. «Определение границ прилегающих территорий»

4.9.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в виде расстояния в метрах по периметру от здания, строения, сооружения, земельного участка, с учетом площади прилегающей территории, установленной настоящими Правилами благоустройства, а также иных требований Закона Ивановской области от 02.12.2019 № 67-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий».

В границах прилегающих территорий располагаются только территории общего пользования или их части.

В границы прилегающих территорий не могут входить дороги, проезды и другие транспортные коммуникации, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.9.2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе

объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, использования земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

4.9.3. Администрация Наволокского городского поселения также утверждает схему границ прилегающей территории, собственнику и (или) иному законному владельцу (лицу, ответственному за эксплуатацию здания, строения, сооружения).

Собственник и (или) иной законный владелец (лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения) вправе представить в Администрацию Наволокского городского поселения свои предложения по благоустройству прилегающей территории, в том числе по уточнению ее границ, которые рассматриваются в порядке и сроки, установленные законодательством.

Схема границ прилегающей территории разрабатывается с учетом следующих минимальных и максимальных расстояний в метрах по периметру от здания, строения, сооружения, границы земельного участка, согласно пункту 4.9.4. настоящих Правил благоустройства.

4.9.4. Расстояние прилегающей территории:

1. Устанавливаются следующие расстояния прилегающей территории в зависимости от вида разрешенного использования объекта.

1.1.) Для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки (далее – жилой дом):

а) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 метров и не более 5 метров по периметру границы этого земельного участка, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет, но не более 30 метров;

б) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом без ограждения, не осуществлен государственный кадастровый учет, либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундамента жилого дома – не менее 7 и не более 10 метров по периметру фундамента, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их

отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет но не более 30 метров по периметру фундамента;

в) в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, огорожен, но в отношении, которого не осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 и не более 5 метров по периметру ограждения, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет, но не более 30 метров.

1.2.) Для многоквартирных жилых домов:

а) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 и не более 20 метров по периметру границы этого земельного участка, а со стороны уличного фасада многоквартирного дома - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 30 метров;

б) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет по границам стен фундаментов этих домов, либо в отношении земельного участка государственный кадастровый учет не осуществлен – не менее 2 и не более 20 метров по периметру земельного участка многоквартирного дома, а со стороны уличного фасада многоквартирного дома - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 30 метров.

1.3.) Для отдельно стоящих гаражей и нежилых строений вспомогательного назначения – по периметру ограждающих конструкций (стен) не менее 2 и не более 5 метров.

1.4.) Для объектов образовательного, спортивного и социально-культурного и бытового назначения:

а) имеющих ограждение – не менее 2 и не более 5 метров от ограждения по периметру, а со стороны въезда (входа) - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 30 метров;

б) не имеющих ограждения – не менее 5 и не более 10 метров по периметру стен строения (каждого строения), а со стороны въезда (входа) - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 30 метров.

1.5.) Для зданий, в которых располагаются торговые, развлекательные центры:

а) имеющих парковки для автомобильного транспорта – не менее 10 и не более 20 метров по периметру от парковки;

б) не имеющих парковки – не менее 5 и не более 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен) объекта.

1.6.) Для отдельно стоящих нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек и др.) – не менее 2 метров по периметру, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет но не более 30 метров;

1.7.) Для автостоянок – не менее 2 м и не более 5 метров по периметру автостоянки.

1.8.) Для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов – не менее 50 и не более 100 метров от ограждения по периметру указанных объектов.

1.9.) Для строительных объектов, включая места проведения ремонтных работ, аварийно-восстановительных работ – не менее 5 и не более 10 метров от ограждения по периметру указанных объектов.

1.10.) Для автозаправочных станций (далее – АЗС) – не менее 5 метров и не более 10 м по периметру земельного участка.

1.11.) для земельных участков, предназначенных для отдыха, спорта, в том числе для детских площадок – в случае отсутствия ограждения не менее 5 м и не более 10 метров по периметру такого земельного участка, и не менее 2 метров и не более 5 метров при наличии ограждения.

1.12.) Для территорий розничных рынков, ярмарок – не менее 2 метров и не более 10 м по периметру земельного участка, на котором находится рынок, проводится ярмарка.

1.13.) Для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет – не менее 2 и не более 50 метров по периметру объекта.

1.14.) Для кладбищ – не менее 5 и не более 10 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища.

1.15) Для рекламных конструкций - не менее 2 и не более 3 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение конструкции.

1.16.) Для объектов связи, газового, электрического хозяйства:

а) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен объект, осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 и не более 5 метров по периметру границы этого земельного участка,

б) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен объект, не осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 и не более 5 метров от имеющегося ограждения или не менее 5 и не более 10 м при отсутствии ограждения от объекта по периметру.

2. Для объектов, не установленных частью 1 настоящей статьи минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории, принимаются не менее 10 метров и не более 30 метров.

4.9.5. Содержание и уборку объектов благоустройства обязаны осуществлять физические и юридические лица, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами благоустройства, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

Указанные в настоящем пункте лица (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в соответствии с законодательством Российской Федерации обязаны принимать участие, в том числе, финансовое, в содержании прилегающих территорий, границы которых определяются в соответствии с порядком, установленном законодательством Ивановской области, в случаях и порядке, предусмотренном разделом 4.9 настоящих Правил благоустройства.»;

«5. Порядок обращения с твердыми коммунальными

отходами

5.1. Территория Наволокского городского поселения подлежит регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими и санитарными требованиями.

5.2. Накопление твердых коммунальных отходов (далее по тексту - ТКО), образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется хозяйствующим субъектом самостоятельно в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах.

5.3. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение ТКО на территории Наволокского городского поселения обеспечиваются региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

5.4. Сбор ТКО осуществляется путем приема отходов в многоквартирных домах в мусоропроводы и мусороприемные камеры (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы), приема отходов в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерных площадках, или приема ТКО в пакетах или других предназначенных для их сбора емкостях.

5.5. К полномочиям органов местного самоуправления в области обращения с твердыми коммунальными отходами относятся:

5.5.1. создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;

5.5.2. определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

5.5.3. организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

5.6. Необходимое количество контейнеров на контейнерной площадке и их вместимость определяются исходя из количества жителей, проживающих в многоквартирных и жилых домах, для накопления ТКО которых предназначены эти контейнеры,

установленных нормативов накопления ТКО с учетом санитарно-эпидемиологических требований.

5.7. Количество и объем контейнеров, необходимых для накопления ТКО юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, определяются исходя из установленных нормативов накопления ТКО и в соответствии с условиями договора об оказании услуг по обращению с ТКО.

5.8. При осуществлении сбора ТКО в пакетах или других предназначенных для их сбора емкостях региональный оператор по согласованию с органами местного самоуправления определяет места сбора и накопления ТКО, время сбора, а также вправе устанавливать требования к емкостям, используемым для накопления ТКО.

5.9. Договор на оказание услуг по обращению с ТКО заключается в соответствии с типовым договором, утвержденным Правительством Российской Федерации. Договор на оказание услуг по обращению с ТКО может быть дополнен по соглашению сторон иными не противоречащими законодательству Российской Федерации положениями.

5.10. Региональный оператор по обращению с ТКО отвечает за оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления ТКО.

5.11. Собственники ТКО заключают договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их сбора.

5.12. Контейнерная площадка ТКО имеет с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части. Размер места для сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов: 2 - 3 кв. м/на один контейнер, но не более чем на 5 контейнеров. Между контейнером и краем площадки размер обеспечивает проход не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

5.13. Контейнерная площадка должна располагаться на уровне земли, на твердом, прочном, легко очищаемом покрытии, которое способно выдерживать установку и выкатывание контейнеров без повреждения, и таким образом, чтобы на ней не скапливались

поверхностные воды.

5.14. Контейнеры и контейнерные площадки ТКО очищаются от мусора, крупногабаритных отходов, содержатся в чистоте и порядке их владельцами.

5.15. Контейнерные площадки маркируются с указанием следующей информации: реквизиты собственника (пользователя, владельца) и организации, осуществляющей вывоз отходов, график вывоза. Контейнеры и бункеры-накопители красятся не реже 2 раз в год (весна, осень) и содержатся в технически исправном состоянии.

5.16. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

5.17. Частота вывоза ТКО определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия человека, условиями соглашения об организации деятельности по обращению с ТКО и договора об оказании услуг по обращению с ТКО.

5.18. Запрещается:

- повреждение контейнеров, эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

- сжигание ТКО в контейнерах, а также на контейнерных площадках;

- размещение в контейнерах предметов и жидкостей, не являющихся твердыми коммунальными отходами;

- нахождение контейнеров в местах, не отведенных и не оборудованных для этих целей, а также за пределами контейнерной площадки;

- сбрасывать в контейнеры для твердых бытовых отходов трупы животных, птиц, другие биологические отходы, крупногабаритные бытовые отходы и строительный мусор;

- транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы.

5.19. В местах массового посещения населения, таких как

автомобильные и железнодорожные вокзалы, рынки, ярмарки, парки, сады, зоны отдыха, учреждения образования, здравоохранения и другие, на улицах, остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты устанавливаются урны.

5.20. Ответственность по очистке урн возлагается на хозяйствующие субъекты, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы и собственников домовладений, на территории которых находятся урны.

5.21. На территории каждого многоквартирного дома у каждого подъезда устанавливаются урны. Расстояние между урнами - не более 50 м.»;

6. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений

6.1. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляются в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации зданий.

6.2. Запрещается самовольное (несанкционированное) наружное размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов вне отведенных для этих целей мест, несанкционированных надписей или графических изображений на фасадах зданий, строений, сооружений, ограждениях.

6.3. Установка некапитальных сооружений разрешается на земельных участках, отведенных, предоставленных для этих целей, в соответствии с функциональным, градостроительным и территориальным зонированием поселений с учетом градостроительных норм и регламентов, противопожарных, санитарных, экологических и иных норм.

6.4. Некапитальные сооружения являются временными объектами, устанавливаются на определенный период (на срок не более пяти лет), за исключением объектов, устанавливаемых на территориях индивидуальных домовладений граждан и не относящихся к объектам недвижимости, объектам капитального строительства.

6.5. Запрещается самовольная установка и эксплуатация некапитальных сооружений.

6.6. Размещение средств наружной рекламы осуществляется в соответствии с решением, выданным Администрацией Кинешемского муниципального района.

«7. Размещение и содержание площадок для выгула животных»

7.1. Администрация поселения определяет места размещения и содержания площадок для выгула собак постановлением Администрации Наволокского городского поселения.

7.1.1. На территории площадки предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой и правилами содержания домашних животных.

7.1.2. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

7.1.2.1. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

7.1.2.1. Ограждение, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Необходимо предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющее животному покидать площадку или причинять себе травму.

«7.2. Требования к содержанию и использованию животных, в том числе домашних животных, включая их выгул, регулируются Федеральным законом от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном

обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7.3. Порядок выпаса (выгула) домашнего скота

7.3.1. Выпас и передвижение домашнего скота осуществляются под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

7.3.2. Владельцы скота или уполномоченные ими лица должны обеспечивать соблюдение правил дорожного движения при перегоне животных, птиц через дороги, не создавать аварийных ситуаций.

7.3.3. В целях исключения потравы зеленых насаждений, посевов владелец скота обязан сопровождать животных до места формирования стада и обратно. Во время выпаса животных ответственность за сохранность зеленых насаждений несет пастух общественного стада.

«7.4. Исключен решением от 26.05.2020 №20.».

8. Элементы озеленения, содержание и охрана зеленых насаждений

8.1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Наволокского городского поселения.

8.2. Работы проводятся по предварительно разработанному и утвержденному проекту благоустройства.

8.3. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

8.4. Запрещена самовольная рубка деревьев и кустарников за исключением земельных участков, где собственники физические и (или) юридические лица, вправе использовать все, что находится над и под

поверхностью этого участка, согласно своему целевому назначению, сюда включаются и находящиеся на нем зеленые насаждения.

8.5. Вырубка зеленых насаждений при проведении работ по организации использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах поселения, производится в соответствии с нормативными правовыми актами Администрации Наволокского городского поселения и на основании выданного порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

8.6. Упавшие деревья удаляются собственником отведенной территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 8 часов с момента обнаружения.

8.7. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений.

8.8. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, принимает меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос.

9. Освещение территории населенных пунктов Наволокского городского поселения

9.1. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов освещаются в темное время суток по графику включения и отключения установок наружного (уличного) освещения, составленному с учетом времени года Администрацией Наволокского городского поселения.

9.2. Освещение территории населенных пунктов Наволокского городского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм.

9.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется

специализированными организациями по договорам с Администрацией Наволокского городского поселения.

10. Оформление Наволокского городского поселения и размещение информации

10.1. Оформление и размещение вывесок, рекламы и витрин.

10.1.1. Установку информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществлять в соответствии с утвержденными местными правилами, разработанными с учетом части 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

10.1.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

10.1.3. Не рекомендуется размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брендмауэрах) в количестве не более 4-х.

10.1.4. Рекомендуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

10.1.5. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий

возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

10.1.6. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

10.1.7. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций производится в соответствии с решением, выданным Администрацией Кинешемского муниципального района.

10.1.8. Рекламные конструкции не рекомендуется располагать отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

10.1.9. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не рекомендуется располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

10.2. Организация навигации.

10.2.1. Навигацию необходимо размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

11. Особые требования к доступности среды для маломобильных групп населения

11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и лиц с ограниченными возможностями.

11.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

12. Формы и механизмы общественного участия в благоустройстве и развитии городской среды

12.1. Решения, касающиеся благоустройства и развития территорий Наволокского городского поселения, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей Наволокского городского поселения и иных заинтересованных лиц.

12.2. Общественный контроль как механизм общественного участия осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также на официальном сайте Наволокского городского поселения www.navoloki.ru в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется в Администрацию Наволокского городского поселения для принятия мер.

12.3. В реализации комплексных проектов благоустройства принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

13. Контроль исполнения Правил и ответственность за их нарушение

13.1. Координацию деятельности по благоустройству территории поселения осуществляет Администрация Наволокского городского поселения.

13.2. Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляется Администрацией Наволокского городского поселения (ее должностными лицами) в формах:

проведения плановых и внеплановых проверок, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

проведения планового (рейдового) осмотра, обследования благоустройства территории.

13.3. За нарушение требований настоящих Правил граждане, индивидуальные предприниматели, организации всех форм собственности, организационно-правовых форм и их должностные лица несут административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством в сфере административных правонарушений.