



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района

от 29.01.2018 № 1-П

Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Документация по планировке территории с. Станко Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановская область»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Наволокском городском поселении, утвержденным решением Совета Наволокского городского поселения от 28 июня 2011 года № 36(98), учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории «Документация по планировке территории с. Станко Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановская область» от 15.01.2018 г. (далее - публичные слушания) и заключение о результатах публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории «Документация по планировке территории с. Станко Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановская область» (далее - утвержденная документация по планировке территории).

2. Опубликовать настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в газете «Наволоцкий вестник» в течение семи дней со дня его утверждения и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района www.navoloki.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в соответствии со статьей 12 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.

Глава Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района

В.В. Иванов

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр энергетических исследований»

Заказчик: Иванов Александр Иванович,
Администрация Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района
Ивановской области

Заказ: 56-10/2017

Наименование объекта: Документация по планировке территории с. Станко
Наволокского городского поселения Кинешемского
муниципального района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ,
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор
ООО «Центр энергетических
исследований» _____ / Торопов А. В. /

Главный инженер проекта _____ / Орлов М. С. /

2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ТОМ I - ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ:

1.	ВВЕДЕНИЕ И ЦЕЛЬ ПРОЕКТА	3
2.	АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
2.1.	Организация территории	4
2.2.	Координаты красных линий	5
3.	ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 37:07:020105 НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ	16
3.1.	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	16
3.2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	16
3.3.	Положения о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории	18
3.3.1.	Характеристики развития системы социального обслуживания	18
3.3.2.	Характеристики развития системы транспортного обслуживания	18
3.3.3.	Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения	19
3.3.4.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	19
 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ:		
4.	ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	20
5.	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	21
6.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ НОРМАТИВНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ	22
7.	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
7.1.	Чертеж проекта планировки территории М 1:10000	23
7.2.	Чертеж проекта планировки территории с отображением красных линий М:5000	24

						Заказ № 56-10/2017			
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				
Разработчик		Торопов А. В.				Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Орлов М. С.					ПП	2	14
						ООО «Центр энергетических исследований»			

1. ВВЕДЕНИЕ И ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Проект планировки территории разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, выданным заказчиком.

Цель проекта: включение в границы с. Станко Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области земельных участков и земель, обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков под территории земель общего пользования (улиц, переулков, проездов), корректировка красных линий улиц.

Проект планировки территории состоит из текстовой и графической частей.

						Заказ № 56-10/2017	Лист
							3
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		

2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Организация территории

Ориентировочная площадь проектируемой территории с. Станко - 68,40 га. На проектируемой территории с. Станко по функциональному назначению проектом планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры:

1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	49,33
2	Зона застройки многоквартирными домами 4-5 этажей	1,66
3	Общественно-деловая зона	1,10
4	Зона объектов культовых сооружений	0,13
5	Зона объектов дошкольного и начального общего образования	0,3
6	Зона коллективных садов и огородов	2,90
7	Зона сельскохозяйственного производства	0,39
8	Зона объектов транспортной инфраструктуры	0,116
9	Зона улично-дорожной сети	12,48

Графическое изображение элементов планировочной структуры с. Станко представлено на чертеже проекта планировки территории М 1:10000.

Проектом планировки территории предусматривается включение в границы населенного пункта с. Станко земель, расположенных с северной и у западной сторон с. Станко, и следующих земельных участков у южной стороны с. Станко: 37:07:020105:4, 37:07:020105:99, 37:07:020105:104 - 37:07:020105:336, 37:07:020101:21, 37:07:000000:227, 37:07:000000:522, 37:07:000000:349, 37:07:000000:595, 37:07:000000:1017, 37:07:020105:77, 37:07:020105:78, 37:07:020105:339, 37:07:020105:340, 37:07:000000:1023.

Большая часть планируемой территории, как элемента планировочной структуры, образована сформированными земельными участками, сведения о границах которых внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Большая часть земельных участков имеет вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и по функциональному назначению относятся к зоне застройки индивидуальными жилыми домами - группе

						Заказ № 56-10/2017	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		4

жилой застройки, ограниченной красными линиями.

2.2. Координаты красных линий

На проектируемой территории населенного пункта с. Станко обозначены красные линии с учетом границ территориальных зон, представленных на карте функционального зонирования территории с. Станко, утвержденной в рамках проекта №: ГП-0133300009115000029-044-2015 внесения изменений в генеральный план Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области (см. Чертеж проекта планировки территории с отображением красных линий М:5000).

Координаты красных линий проектируемой территории приведены в табл. 1.

Таблица 1

№ точки	Координаты		Особые отметки (погрешность определения)
	X	Y	
1	355746.23	272636.69	Погрешность: 0.10
2	355748.23	272654.69	
3	355752.77	272695.55	
4	355793.17	272696.92	
5	355794.97	272713.10	
6	355754.59	272711.91	
7	355746.65	272758.25	
8	355741.14	272790.40	
9	355716.53	272785.97	
10	355691.92	272781.55	
11	355667.31	272777.12	
12	355643.90	272772.91	
13	355634.10	272775.06	
14	355609.68	272780.43	
15	355585.26	272785.80	
16	355567.08	272789.79	
17	355479.11	272774.99	
18	355477.42	272760.89	
19	355477.42	272738.12	
20	355474.38	272729.14	
21	355465.21	272723.80	
22	355454.00	272727.50	
23	355431.67	272734.87	
24	355426.87	272741.17	
25	355428.10	272768.33	
26	355429.62	272789.85	

									Лист
									5
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата	Заказ № 56-10/2017			

Таблица 1

№ точки	Координаты		Особые отметки (погрешность определения)
	X	Y	
27	355414.39	272786.35	Погрешность: 0.10
28	355412.30	272773.18	
29	355411.12	272746.85	
30	355404.85	272743.72	
31	355367.78	272755.96	
32	355359.78	272772.08	
33	355359.73	272790.54	
34	355359.64	272824.94	
35	355359.61	272836.85	
36	355335.69	272846.48	
37	355312.15	272855.96	
38	355288.62	272865.43	
39	355265.15	272874.88	
40	355241.76	272884.30	
41	355218.45	272893.68	
42	355195.20	272903.04	
43	355171.99	272912.39	
44	355147.85	272918.82	
45	355123.57	272924.94	
46	355099.29	272931.07	
47	355075.06	272937.18	
48	355061.83	272940.23	
49	355036.92	272941.64	
50	355011.93	272943.05	
51	354986.97	272944.48	
52	354961.99	272945.90	
53	354937.01	272947.32	
54	354912.03	272948.74	
55	354887.08	272950.16	
56	354864.78	272951.43	
57	354846.95	272947.53	
58	354822.54	272942.18	
59	354809.89	272939.41	
60	354798.96	272933.63	
61	354776.86	272921.95	
62	354754.75	272910.27	
63	354739.01	272901.95	
64	354733.33	272897.51	
65	354713.65	272882.14	
66	354693.92	272866.73	
67	354674.25	272851.35	
68	354669.44	272847.60	
69	354658.59	272831.63	

						Заказ № 56-10/2017	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		6

Таблица 1

№ точки	Координаты		Особые отметки (погрешность определения)
	X	Y	
106	355294.04	272698.61	Погрешность: 0.10
107	355314.79	272710.99	
108	355335.02	272723.06	
109	355355.04	272735.02	
110	355364.09	272736.39	
111	355410.03	272722.49	
112	355408.07	272679.24	
113	355424.20	272675.24	
114	355425.78	272710.14	
115	355433.80	272715.30	
116	355451.08	272710.06	
117	355475.31	272703.79	
118	355499.60	272697.78	
119	355523.86	272691.77	
120	355548.15	272685.75	
121	355572.41	272679.74	
122	355596.68	272673.73	
123	355620.95	272667.72	
124	355645.22	272661.71	
125	355669.48	272655.70	
126	355693.76	272649.69	
127	355718.03	272643.67	
128	355742.30	272637.66	
1	355746.23	272636.69	
141	355732.77	272660.39	
142	355736.15	272690.79	
143	355736.57	272722.34	
144	355728.54	272769.19	
145	355724.66	272771.18	
146	355705.77	272767.78	
147	355678.48	272762.87	
148	355673.74	272758.56	
149	355673.74	272733.59	
150	355673.74	272702.36	
151	355673.74	272675.38	

						Заказ № 56-10/2017	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		8

Таблица 1

№ точки	Координаты		Особые отметки (погрешность определения)
	X	Y	
152	355677.54	272670.19	Погрешность: 0.10
153	355705.77	272663.19	
154	355728.57	272657.55	
141	355732.77	272660.39	
155	355657.44	272678.96	
156	355657.44	272699.71	
157	355657.44	272724.26	
158	355657.44	272754.55	
159	355652.42	272758.19	
160	355643.59	272756.60	
161	355616.69	272762.51	
162	355581.88	272770.16	
163	355575.94	272767.93	
164	355575.94	272747.48	
165	355575.94	272722.93	
166	355575.94	272701.62	
167	355580.67	272694.18	
168	355616.69	272685.26	
169	355652.68	272676.34	
155	355657.44	272678.96	
170	355559.64	272704.54	
171	355559.64	272735.71	
172	355559.65	272765.66	
173	355553.98	272771.07	
174	355518.89	272765.17	
175	355497.67	272761.60	
176	355493.42	272757.44	
177	355493.42	272721.36	
178	355497.05	272715.01	
179	355518.89	272709.56	
180	355552.50	272701.17	
170	355559.64	272704.54	
181	355343.31	272752.09	

Таблица 1

№ точки	Координаты		Особые отметки (погрешность определения)
	X	Y	
182	355343.31	272761.93	Погрешность: 0.10
183	355343.31	272786.03	
184	355343.31	272810.13	
185	355343.31	272819.71	
186	355335.03	272829.24	
187	355301.81	272842.54	
188	355270.03	272855.26	
189	355261.81	272852.23	
190	355261.81	272825.54	
191	355261.81	272800.54	
192	355261.81	272775.53	
193	355261.81	272750.52	
194	355261.81	272725.52	
195	355261.81	272705.34	
196	355270.07	272702.97	
197	355301.81	272722.03	
198	355338.04	272743.80	
181	355343.31	272752.09	
199	355245.51	272694.92	
200	355245.51	272704.93	
201	355245.51	272729.03	
202	355245.51	272753.13	
203	355245.51	272777.23	
204	355245.51	272801.33	
205	355245.51	272825.43	
206	355245.51	272849.53	
207	355245.51	272861.08	
208	355241.22	272866.92	
209	355204.01	272882.07	
210	355170.70	272895.54	
211	355164.01	272892.33	
212	355164.01	272865.15	
213	355164.01	272840.14	
214	355164.01	272815.13	
215	355164.01	272790.12	

						Заказ № 56-10/2017	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		10

Таблица 1

№ точки	Координаты		Особые отметки (погрешность определения)
	X	Y	
216	355164.01	272765.11	Погрешность: 0.10
217	355164.01	272740.10	
218	355164.01	272715.09	
219	355164.01	272690.08	
220	355164.01	272663.24	
221	355170.68	272660.22	
222	355204.01	272670.90	
223	355241.25	272688.50	
199	355245.51	272694.92	
224	355147.71	272656.14	
225	355147.71	272666.59	
226	355147.71	272690.69	
227	355147.71	272714.79	
228	355147.71	272738.89	
229	355147.71	272762.99	
230	355147.71	272787.09	
231	355147.71	272811.19	
232	355147.71	272835.29	
233	355147.71	272859.39	
234	355147.71	272883.49	
235	355147.71	272897.73	
236	355142.77	272903.60	
237	355106.21	272912.82	
238	355072.09	272921.43	
239	355066.21	272917.28	
240	355066.21	272892.86	
241	355066.21	272867.85	
242	355066.21	272842.84	
243	355066.21	272817.83	
244	355066.21	272792.82	
245	355066.21	272767.81	
246	355066.21	272742.80	
247	355066.21	272717.79	
248	355066.21	272692.78	
249	355066.21	272667.77	

						Заказ № 56-10/2017	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		11

Таблица 1

№ точки	Координаты		Особые отметки (погрешность определения)
	X	Y	
250	355066.21	272635.99	Погрешность: 0.10
251	355071.32	272632.44	
252	355106.21	272639.46	
253	355144.55	272651.86	
224	355147.71	272656.14	
254	355049.91	272633.58	
255	355049.91	272657.18	
256	355049.91	272682.18	
257	355049.91	272707.17	
258	355049.91	272732.17	
259	355049.91	272757.16	
260	355049.91	272782.18	
261	355049.91	272807.20	
262	355049.91	272832.21	
263	355049.91	272857.19	
264	355049.91	272882.20	
265	355049.91	272907.19	
266	355049.91	272921.93	
267	355044.47	272925.19	
268	355009.91	272927.15	
269	354972.92	272929.25	
270	354968.41	272925.27	
271	354968.41	272902.70	
272	354968.41	272878.60	
273	354968.41	272854.51	
274	354968.41	272830.41	
275	354968.41	272806.32	
276	354968.41	272782.19	
277	354968.41	272758.09	
278	354968.41	272733.98	
279	354968.41	272709.90	
280	354968.41	272685.80	
281	354968.41	272661.70	
282	354968.41	272646.27	
283	354970.71	272642.55	

						Заказ № 56-10/2017	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		12

Таблица 1

№ точки	Координаты		Особые отметки (погрешность определения)
	X	Y	
284	354988.39	272636.55	Погрешность: 0.10
285	355009.91	272634.31	
286	355046.37	272630.53	
254	355049.91	272633.58	
287	354952.11	272652.85	
288	354952.11	272685.63	
289	354952.11	272710.63	
290	354952.11	272735.61	
291	354952.11	272760.61	
292	354952.11	272785.63	
293	354952.11	272810.65	
294	354952.11	272835.63	
295	354952.11	272860.63	
296	354952.11	272885.63	
297	354952.11	272910.62	
298	354952.11	272927.05	
299	354947.48	272930.70	
300	354912.11	272932.71	
301	354873.38	272934.91	
302	354870.61	272931.83	
303	354870.61	272913.99	
304	354870.61	272889.89	
305	354870.61	272865.82	
306	354870.61	272841.71	
307	354870.61	272817.60	
308	354870.61	272793.48	
309	354870.61	272769.40	
310	354870.61	272745.30	
311	354870.61	272721.21	
312	354870.61	272712.57	
313	354880.78	272708.24	
314	354912.11	272678.13	
315	354937.38	272653.85	
316	354948.13	272650.20	
287	354952.11	272652.85	

Таблица 1

№ точки	Координаты		Особые отметки (погрешность определения)
	X	Y	
317	354854.31	272717.27	Погрешность: 0.10
318	354854.31	272752.65	
319	354854.31	272777.66	
320	354854.31	272802.67	
321	354854.31	272827.68	
322	354854.31	272852.69	
323	354854.31	272877.70	
324	354854.31	272902.71	
325	354854.31	272926.77	
326	354849.24	272931.58	
327	354814.31	272923.43	
328	354776.04	272903.43	
329	354772.81	272898.17	
330	354772.81	272890.96	
331	354772.81	272866.89	
332	354772.81	272842.79	
333	354772.81	272818.67	
334	354772.81	272794.56	
335	354772.81	272770.48	
336	354772.81	272746.39	
337	354772.81	272726.16	
338	354777.41	272721.94	
339	354807.19	272722.80	
340	354814.31	272721.39	
341	354849.72	272714.39	
317	354854.31	272717.27	
342	354756.51	272725.40	
343	354756.51	272745.70	
344	354756.51	272770.70	
345	354756.51	272795.69	
346	354756.51	272820.69	
347	354756.51	272845.70	
348	354756.51	272888.30	
349	354752.57	272891.02	
350	354747.74	272888.47	

						Заказ № 56-10/2017	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		14

Таблица 1

№ точки	Координаты		Особые отметки (погрешность определения)
	X	Y	
351	354716.51	272864.07	Погрешность: 0.10
352	354681.26	272836.53	
353	354675.67	272828.30	
354	354675.20	272819.71	
355	354680.27	272806.86	
356	354712.68	272724.61	
357	354716.51	272722.12	
358	354719.37	272720.26	
359	354752.68	272721.23	
342	354756.51	272725.40	
501	355334.28	272401.60	
502	355349.38	272463.47	
503	355351.26	272463.33	
504	355358.98	272498.66	
505	355345.76	272501.14	
506	355344.20	272497.73	
507	355318.32	272502.78	
508	355294.86	272509.29	
112	355408.07	272679.24	
509	355362.28	272515.05	
510	355334.01	272521.54	
511	355303.05	272528.65	
512	355272.46	272534.64	
513	355245.78	272541.02	
514	355200.77	272547.78	
515	355179.23	272552.26	
516	355150.04	272557.53	
517	355107.10	272566.53	
518	355111.55	272581.76	

						Заказ № 56-10/2017	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		15

3. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 37:07:020105 НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

3.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

На проектируемой территории в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения не запланировано.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ивановской области, утвержденной Постановлением администрации Ивановской области от 29.08.2012 № 324-п, на территории Наволокского городского поселения размещение объектов регионального значения не запланировано.

В соответствии со Схемой территориального планирования Кинешемского района Ивановской области на территории муниципального образования запланирована реализация следующих мероприятий:

- запланировано строительство участковой больницы на 20 коек, 30 посещений в д. Станко;
- проектом генерального плана предусмотрено строительство социальных жилых домов и групп квартир - на 90 мест для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых в с. Станко;
- запланировано строительство зданий учреждений культуры клубного типа - на 450 - в с. Станко.

3.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Архитектурно планировочная организация территории (проектное решение) основана на положениях генерального плана Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.

						Заказ № 56-10/2017	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		16



Основными внешними факторами, определяющими планировочную структуру территории, являются наличие существующей застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами, а также соседство с объектами смежных территорий.

Исходя из задач, поставленных перед проектом, архитектурно–планировочным решением предусматривается включение в границы с. Станко Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области земельных участков и земель для обеспечения устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков под территории земель общего пользования (улиц, переулков, проездов), корректировка красных линий улиц, с обеспечением нормативных параметров и с учетом основных положений Генерального плана Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.

Организация территории предлагается для упорядочивания границ земельных участков под территорию земель общего пользования (улиц, переулков, проездов) с дальнейшим разграничением их и присвоением наименований элементам улично-дорожной сети и благоприятным восприятием целостности населенного пункта.

Проект планировки территории решен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 №313-п.

						Заказ № 56-10/2017	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		17

3.3. Положения о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории

3.3.1. Характеристики развития системы социального обслуживания

В соответствии со Схемой территориального планирования Кинешемского района Ивановской области на проектируемой территории с. Станко запланирована реализация следующих мероприятий:

- запланировано строительство участковой больницы на 20 коек, 30 посещений в д. Станко;
- проектом генерального плана предусмотрено строительство социальных жилых домов и групп квартир - на 90 мест для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых в с. Станко;
- запланировано строительство зданий учреждений культуры клубного типа - на 450 - в с. Станко.

3.3.2. Характеристики развития системы транспортного обслуживания

Проектируемая территория населенного пункта с. Станко обслуживается дорогой межмуниципального значения «Подъезд к Станко» (ширина проезжей части - 7,5 м), а также сетью существующих основных улиц:

Наименование улиц и дорог	Ширина, м. проезжей части	Длина п.м.	Площадь проезжей части, тыс. кв. м.
ул. Дачная	6,0	326,0	1,96
ул. Садовая	6,0	269,4	1,61
ул. Лагерная	6,0	460,6	2,76
ул. Отдыха	6,0	349,5	2,09
ул. Зелёная	6,0	854,7	5,12

В рамках проекта планировки территории и дальнейшего проекта межевания территории на включаемой в границы населенного пункта с. Станко территории предусмотрено выделение дополнительных элементов улично-дорожной сети: 6 проездов, 1-ого переулка и 1-ой улицы.

						Заказ № 56-10/2017	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		18

3.3.3. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения

Для обеспечения надежной работы существующих инженерных сетей предлагается на расчётный срок обеспечить центральным водоснабжением всех потребителей муниципального образования. Система водоснабжения принята объединенная - хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления. Проектируемая схема водоснабжения предусматривает подачу воды питьевого качества (в соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1074 - 01) от существующих источников водоснабжения.

На перспективу предлагается обеспечить газом все населенные пункты Новолокского городского округа. Газ использовать как для отопления, так и для пищеприготовления.

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети, сотовой связи. На расчётный срок предусматривается телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания и населения проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, кабельное телевидение, сотовая связь и др.

3.3.4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов путем организации коммунальной системы очистки.

Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться по графику вне зависимости от заявок домовладельцев.

Утилизацию отходов в населенном пункте производить в соответствии с Законом Ивановской области от 16.11.2016 N 99-ОЗ «Об отходах производства и потребления на территории Ивановской области», который определяет порядок обеспечения региональным оператором сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

						Заказ № 56-10/2017	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		19

4. ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Исходя из существующей ситуации, архитектурно–планировочным решением проекта планировки территории предусматривается включение в границы с. Станко Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области земельных участков и земель для обеспечения устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков под территории земель общего пользования (улиц, переулков, проездов), корректировка красных линий улиц, с обеспечением нормативных параметров и с учетом основных положений Генерального плана Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.

Предлагаемое решение позволит упорядочить границы земельных участков под территорию земель общего пользования (улиц, переулков, проездов), выделить и разграничить дополнительные элементы улично-дорожной сети: 6 проездов, 1-н переулок и 1-а улица, присвоить наименования элементам улично-дорожной сети, обеспечив благоприятное восприятие целостности населенного пункта.

						Заказ № 56-10/2017	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		20

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории разработан на основе анализа и комплексной оценки градостроительной ситуации, природного и рекреационного потенциалов территории, реализации принципов рационального землепользования и совершенствования самоуправления.

Проект планировки для данной территории разработан с учетом реализации генерального плана и правил землепользования и застройки с. Станко Кинешемского муниципального района Ивановской области.

						Заказ № 56-10/2017	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		21

6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ НОРМАТИВНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ

Работа по подготовке документации выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006г. №201-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2009 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Закон Ивановской области от 14.07.2008 №82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 №313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;
- Генеральный план Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, утвержденный Решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 20.02.2013 г. № 72(193);
- Правила землепользования и застройки Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 20.02.2013 №73(194);
- Положение о территориальном планировании Проекта №: ГП-0133300009115000029-044-2015 о Внесении изменений в генеральный план Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.

						Заказ № 56-10/2017	Лист
							22
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		



Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Заказ № 56-10/2017

Лист

23

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр энергетических исследований»

Заказчик: Иванов Александр Иванович,
Администрация Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района
Ивановской области

Заказ: 56-10/2017

Наименование
объекта: Документация по планировке территории с. Станко
Наволоцкого городского поселения Кинешемского
муниципального района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ II

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор
ООО «Центр энергетических
исследований» _____ / Торопов А. В. /

Главный инженер проекта _____ / Орлов М. С. /

2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
2.1. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРУКТУРЕ С. СТАНКО НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ	5
2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	6
3. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ЕГО ИНФРАСТРУКТУРЫ	8
4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	9

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Чертеж проекта межевания территории М 1:10000	18
2. Чертеж проекта межевания территории М 1:5000	19

						Заказ № 56-10/2017			
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработчик	Торопов А. В.						ПП	1	11
	ГИП Орлов М. С.						ООО «Центр энергетических исследований»		

Заверение главного инженера проекта

Проектная документация по планировке территории разработана в соответствии с решениями генерального плана, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Орлов М. С.

						Заказ № 56-10/2017	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		2

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Проект межевания подготовлен в целях упорядочения границ земель общего пользования (улиц, переулков, проездов), выделения и разграничения дополнительных элементов улично-дорожной сети: 6 проездов, 1-ого переулка и 1-ой улицы, с присвоением наименования элементам улично-дорожной сети.

Проект межевания состоит из текстовой и графической частей.

Предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения местоположения их границ для кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт(планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Работа по подготовке документации выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006г. №201-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2009 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Ивановской области от 14.07.2008 №82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 №313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

						Заказ № 56-10/2017	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;

- Генеральный план Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, утвержденный Решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 20.02.2013 г. № 72(193);

- Правила землепользования и застройки Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 20.02.2013 №73(194);

- Положение о территориальном планировании Проекта №: ГП-0133300009115000029-044-2015 о Внесении изменений в генеральный план Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.

Основанием для разработки проекта межевания является утвержденное техническое задание для выполнения работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: Документация по планировке территории с. Станко Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.

При подготовке проекта межевания использованы следующие исходные данные:

- Карта функционального зонирования территории с. Станко;

- Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

- Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в едином государственном реестре недвижимости.

						Заказ № 56-10/2017	Лист
							4
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		

2.2. Характеристика объекта

Проектируемая территория предназначена для упорядочения границ земель общего пользования (улиц, переулков, проездов), выделения и разграничения дополнительных элементов улично-дорожной сети: 6 проездов, 1-ого переулка и 1-ой улицы, с присвоением наименования элементам улично-дорожной сети.

Проектируемые объекты, используемые в дальнейшем как земли общего пользования (улицы, проезды, переулки), планируется проложить в территориальной зоне улично-дорожной сети.

Все проектируемые объекты расположены в границах земельного участка с К№ 37:07:020105:313 (местоположение: Ивановская обл, р-н Кинешемский, с. Станко, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для жилищного строительства).

Общая площадь земельного участка с К№ 37:07:020105:313 - 68268 кв. м.

Проектируемая улица берет свое начало от пересечения существующих улицы Отдыха и улицы Лагерной и проходит параллельно всей южной стороне с. Станко.

Проектируемый переулок соединяет проектируемую улицу с двух сторон с восточной стороны с. Станко.

Проектируемые 6 проездов проходят параллельно относительно друг друга и каждая из них соединяются с проектируемой улицей, огибающей с. Станко в южной его стороне.

По северной стороне проектируемой улицы проходят сети инженерных сетей электросетевого хозяйства площадью 2133 кв. м.

Все образуемые земельные участки под элементы улично-дорожной сети проектируются на землях категории «земли населенных пунктов».

Информация по образуемым земельным участкам и категориям земель для отвода земельных участков под проектируемые объекты приведена в таблице 1.

						Заказ № 56-10/2017	Лист
							6
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		

Таблица 1

Информация по образуемым земельным участкам и категориям земель
для отвода земельных участков
под проектируемые объекты улично-дорожной сети с. Станко
Наволоцкого городского поселения
Кинешемского муниципального района Ивановской области»

№ п./п	Кадастровый номер земельного участка (номер квартала)	Обозначение	Категория земель	Правообладатель земельного участка	Площадь полосы отвода (кв.м.)	Ширина полосы отвода (м)	Проектируемое наименование вида улично-дорожной сети
1	37:07:020105:313	:ЗУ1	земли населенных пунктов	Администрация Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области	2796	16	проезд
2	37:07:020105:313	:ЗУ2	земли населенных пунктов		4033	16	проезд
3	37:07:020105:313	:ЗУ3	земли населенных пунктов		4795	16	проезд
4	37:07:020105:313	:ЗУ4	земли населенных пунктов		4656	16	проезд
5	37:07:020105:313	:ЗУ5	земли населенных пунктов		3613	16	проезд
6	37:07:020105:313	:ЗУ6	земли населенных пунктов		2899	16	проезд
7	37:07:020105:313	:ЗУ7	земли населенных пунктов		5121	16	переулок
8	37:07:020105:313	:ЗУ8	земли населенных пунктов		40355	16	улица
Итого:					68268	16	-

						Заказ № 56-10/2017		Лист
								7
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата			

3. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ЕГО ИНФРАСТРУКТУРЫ

Земельные участки под элементы улично-дорожной сети образуются из существующего исходного земельного участка с К№ 37:07:020105:313 (местоположение: Ивановская обл, р-н Кинешемский, с. Станко, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для жилищного строительства).

Конфигурация и ширина данного исходного земельного участка позволяют обеспечить доступ автотранспорта и пешеходов к существующим земельным участкам с. Станко.

Альтернативный вариант земельного участка для обеспечения целей прохода и проезда к рассматриваемому комплексу существующих земельных участков отсутствует.

Образуемые земельные участки выделяются из исходного земельного участка в постоянное пользование и представляют собой территорию автомобильной трассы. Границы образуемых земельных участков согласованы со всеми заинтересованными лицами. Автомобильная трасса выбрана:

- кратчайшая, с целью обеспечения доступа к существующим земельным участкам;
- разбивка на элементы улично-дорожной сети произведена с минимальным количеством разветвлений.

В результате раздела исходного земельного участка с К№ 37:07:020105:313 образуются **8 земельных участков**.

Общий проектный баланс территории приведен в таблице 2.

Таблица 2

Проектный баланс территории

№ п/п	Территории	Показатель	
		Площадь, кв.м.	%
1	Земли населенных пунктов	68268	100
Общая площадь территории		68268	100

									Лист
									8
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата	Заказ № 56-10/2017			

4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат - Государственная, 1963 г.

Технология производства землеустроительных работ определена в соответствии с действующим законодательством. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков приведена в таблице 3.

Таблица 3

Координаты поворотных точек границ земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
К№ 37:07:020501:313:ЗУ1 - площадь: 2796 кв. м.		
196	355270.07	272702.97
195	355261.81	272705.34
194	355261.81	272725.52
193	355261.81	272750.52
192	355261.81	272775.53
191	355261.81	272800.54
190	355261.81	272825.54
189	355261.81	272852.23
188	355270.03	272855.26
208	355241.22	272866.92
207	355245.51	272861.08
206	355245.51	272849.53
205	355245.51	272825.43
204	355245.51	272801.33
203	355245.51	272777.23
202	355245.51	272753.13
201	355245.51	272729.03
200	355245.51	272704.93
199	355245.51	272694.92
223	355241.25	272688.50
196	355270.07	272702.97
К№ 37:07:020501:313:ЗУ2 - площадь: 4033 кв. м.		
221	355170.68	272660.22
220	355164.01	272663.24
219	355164.01	272690.08
218	355164.01	272715.09
217	355164.01	272740.10
216	355164.01	272765.11
215	355164.01	272790.12
214	355164.01	272815.13
213	355164.01	272840.14
212	355164.01	272865.15
211	355164.01	272892.33

						Заказ № 56-10/2017	Лист
							9
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		

Номер точки	Координаты					
	X	Y				
210	355170.70	272895.54				
236	355142.77	272903.60				
235	355147.71	272897.73				
234	355147.71	272883.49				
233	355147.71	272859.39				
232	355147.71	272835.29				
231	355147.71	272811.19				
230	355147.71	272787.09				
229	355147.71	272762.99				
228	355147.71	272738.89				
227	355147.71	272714.79				
226	355147.71	272690.69				
225	355147.71	272666.59				
224	355147.71	272656.14				
253	355144.55	272651.86				
221	355170.68	272660.22				
К№ 37:07:020501:313:ЗУ3 - площадь: 4795 кв. м.						
251	355071.32	272632.44				
250	355066.21	272635.99				
249	355066.21	272667.77				
248	355066.21	272692.78				
247	355066.21	272717.79				
246	355066.21	272742.80				
245	355066.21	272767.81				
244	355066.21	272792.82				
243	355066.21	272817.83				
242	355066.21	272842.84				
241	355066.21	272867.85				
240	355066.21	272892.86				
239	355066.21	272917.28				
238	355072.09	272921.43				
267	355044.47	272925.19				
266	355049.91	272921.93				
265	355049.91	272907.19				
264	355049.91	272882.20				
263	355049.91	272857.19				
262	355049.91	272832.21				
261	355049.91	272807.20				
260	355049.91	272782.18				
259	355049.91	272757.16				
258	355049.91	272732.17				
257	355049.91	272707.17				
256	355049.91	272682.18				
255	355049.91	272657.18				
254	355049.91	272633.58				
286	355046.37	272630.53				
251	355071.32	272632.44				
К№ 37:07:020501:313:ЗУ4 - площадь: 4656 кв. м.						
283	354970.71	272642.55				
282	354968.41	272646.27				
281	354968.41	272661.70				
Заказ № 56-10/2017						Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата	10

Номер точки	Координаты						
	X	Y					
280	354968.41	272685.80					
279	354968.41	272709.90					
278	354968.41	272733.98					
277	354968.41	272758.09					
276	354968.41	272782.19					
275	354968.41	272806.32					
274	354968.41	272830.41					
273	354968.41	272854.51					
272	354968.41	272878.60					
271	354968.41	272902.70					
270	354968.41	272925.27					
269	354972.92	272929.25					
299	354947.48	272930.70					
298	354952.11	272927.05					
297	354952.11	272910.62					
296	354952.11	272885.63					
295	354952.11	272860.63					
294	354952.11	272835.63					
293	354952.11	272810.65					
292	354952.11	272785.63					
291	354952.11	272760.61					
290	354952.11	272735.61					
289	354952.11	272710.63					
288	354952.11	272685.63					
287	354952.11	272652.85					
316	354948.13	272650.20					
283	354970.71	272642.55					
К№ 37:07:020501:313:ЗУ5 - площадь: 3613 кв. м.							
312	354870.61	272712.57					
311	354870.61	272721.21					
310	354870.61	272745.30					
309	354870.61	272769.40					
308	354870.61	272793.48					
307	354870.61	272817.60					
306	354870.61	272841.71					
305	354870.61	272865.82					
304	354870.61	272889.89					
303	354870.61	272913.99					
302	354870.61	272931.83					
301	354873.38	272934.91					
326	354849.24	272931.58					
325	354854.31	272926.77					
324	354854.31	272902.71					
323	354854.31	272877.70					
322	354854.31	272852.69					
321	354854.31	272827.68					
320	354854.31	272802.67					
319	354854.31	272777.66					
318	354854.31	272752.65					
317	354854.31	272717.27					
341	354849.72	272714.39					
312	354870.61	272712.57					
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата	Заказ № 56-10/2017	Лист
							11

Номер точки	Координаты					
	X	Y				
К№ 37:07:020501:313:ЗУ6 - площадь: 2899 кв. м.						
338	354777.41	272721.94				
337	354772.81	272726.16				
336	354772.81	272746.39				
335	354772.81	272770.48				
334	354772.81	272794.56				
333	354772.81	272818.67				
332	354772.81	272842.79				
331	354772.81	272866.89				
330	354772.81	272890.96				
329	354772.81	272898.17				
328	354776.04	272903.43				
349	354752.57	272891.02				
348	354756.51	272888.30				
347	354756.51	272845.70				
346	354756.51	272820.69				
345	354756.51	272795.69				
344	354756.51	272770.70				
343	354756.51	272745.70				
342	354756.51	272725.40				
359	354752.68	272721.23				
338	354777.41	272721.94				
К№ 37:07:020501:313:ЗУ7 - площадь: 5121 кв. м.						
н1	355743.84	272774.63				
8	355741.14	272790.40				
9	355716.53	272785.97				
10	355691.92	272781.55				
11	355667.31	272777.12				
12	355643.90	272772.91				
13	355634.10	272775.06				
14	355609.68	272780.43				
15	355585.26	272785.80				
16	355567.08	272789.79				
17	355479.11	272774.99				
18	355477.42	272760.89				
19	355477.42	272738.12				
20	355474.38	272729.14				
21	355465.21	272723.80				
178	355497.05	272715.01				
177	355493.42	272721.36				
176	355493.42	272757.44				
175	355497.67	272761.60				
174	355518.89	272765.17				
173	355553.98	272771.07				
162	355581.88	272770.16				
161	355616.69	272762.51				
160	355643.59	272756.60				
159	355652.42	272758.19				
147	355678.48	272762.87				
146	355705.77	272767.78				
145	355724.66	272771.18				
н1	355743.84	272774.63				
Заказ № 56-10/2017						Лист
Изм. Колуч Лист № Подпись Дата						12

Номер точки	Координаты					
	X	Y				
К№ 37:07:020501:313:ЗУ8 - площадь: 40355 кв. м.						
1	355746.23	272636.69				
2	355748.23	272654.69				
3	355752.77	272695.55				
4	355793.17	272696.92				
5	355794.97	272713.10				
6	355754.59	272711.91				
7	355746.65	272758.25				
н1	355743.84	272774.63				
145	355724.66	272771.18				
144	355728.54	272769.19				
143	355736.57	272722.34				
142	355736.15	272690.79				
141	355732.77	272660.39				
154	355728.57	272657.55				
153	355705.77	272663.19				
152	355677.54	272670.19				
151	355673.74	272675.38				
150	355673.74	272702.36				
149	355673.74	272733.59				
148	355673.74	272758.56				
147	355678.48	272762.87				
159	355652.42	272758.19				
158	355657.44	272754.55				
157	355657.44	272724.26				
156	355657.44	272699.71				
155	355657.44	272678.96				
169	355652.68	272676.34				
168	355616.69	272685.26				
167	355580.67	272694.18				
166	355575.94	272701.62				
165	355575.94	272722.93				
164	355575.94	272747.48				
163	355575.94	272767.93				
162	355581.88	272770.16				
173	355553.98	272771.07				
172	355559.65	272765.66				
171	355559.64	272735.71				
170	355559.64	272704.54				
180	355552.50	272701.17				
179	355518.89	272709.56				
178	355497.05	272715.01				
21	355465.21	272723.80				
22	355454.00	272727.50				
23	355431.67	272734.87				
24	355426.87	272741.17				
25	355428.10	272768.33				
26	355429.62	272789.85				
27	355414.39	272786.35				
28	355412.30	272773.18				
29	355411.12	272746.85				
30	355404.85	272743.72				
Заказ № 56-10/2017						Лист
Изм. Колуч Лист № Подпись Дата						13

Номер точки	Координаты	
	X	Y
31	355367.78	272755.96
32	355359.78	272772.08
33	355359.73	272790.54
34	355359.64	272824.94
35	355359.61	272836.85
36	355335.69	272846.48
37	355312.15	272855.96
38	355288.62	272865.43
39	355265.15	272874.88
40	355241.76	272884.30
41	355218.45	272893.68
42	355195.20	272903.04
43	355171.99	272912.39
44	355147.85	272918.82
45	355123.57	272924.94
46	355099.29	272931.07
47	355075.06	272937.18
48	355061.83	272940.23
49	355036.92	272941.64
50	355011.93	272943.05
51	354986.97	272944.48
52	354961.99	272945.90
53	354937.01	272947.32
54	354912.03	272948.74
55	354887.08	272950.16
56	354864.78	272951.43
57	354846.95	272947.53
58	354822.54	272942.18
59	354809.89	272939.41
60	354798.96	272933.63
61	354776.86	272921.95
62	354754.75	272910.27
63	354739.01	272901.95
64	354733.33	272897.51
65	354713.65	272882.14
66	354693.92	272866.73
67	354674.25	272851.35
68	354669.44	272847.60
69	354658.59	272831.63
70	354655.24	272826.71
71	354662.90	272807.28
72	354672.06	272784.04
73	354681.23	272760.76
74	354690.40	272737.49
75	354699.57	272714.22
76	354703.68	272703.80
77	354715.15	272704.13
78	354740.17	272704.85
79	354765.23	272705.58
80	354790.27	272706.30
81	354805.85	272706.75

						Лист
						14
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата	

Заказ № 56-10/2017

Номер точки	Координаты	
	X	Y
82	354815.06	272704.93
83	354839.53	272700.09
84	354873.07	272693.45
85	354892.80	272674.49
86	354910.83	272657.16
87	354928.86	272639.84
88	354941.50	272635.55
89	354965.20	272627.52
90	354984.95	272620.82
91	354989.35	272620.36
92	355014.22	272617.78
93	355032.31	272615.91
94	355053.85	272613.67
95	355057.09	272614.15
96	355081.83	272617.82
97	355100.11	272620.53
98	355106.53	272622.59
99	355130.74	272630.33
100	355156.78	272638.67
101	355185.34	272647.81
102	355213.33	272657.17
103	355230.36	272665.43
104	355250.30	272675.10
105	355272.82	272686.02
106	355294.04	272698.61
107	355314.79	272710.99
108	355335.02	272723.06
109	355355.04	272735.02
110	355364.09	272736.39
111	355410.03	272722.49
112	355408.07	272679.24
113	355424.20	272675.24
114	355425.78	272710.14
115	355433.80	272715.30
116	355451.08	272710.06
117	355475.31	272703.79
118	355499.60	272697.78
119	355523.86	272691.77
120	355548.15	272685.75
121	355572.41	272679.74
122	355596.68	272673.73
123	355620.95	272667.72
124	355645.22	272661.71
125	355669.48	272655.70
126	355693.76	272649.69
127	355718.03	272643.67
128	355742.30	272637.66
1	355746.23	272636.69
181	355343.31	272752.09
182	355343.31	272761.93

						Лист
						15
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата	

Заказ № 56-10/2017

Номер точки	Координаты	
	X	Y
183	355343.31	272786.03
184	355343.31	272810.13
185	355343.31	272819.71
186	355335.03	272829.24
187	355301.81	272842.54
188	355270.03	272855.26
208	355241.22	272866.92
209	355204.01	272882.07
210	355170.70	272895.54
236	355142.77	272903.60
237	355106.21	272912.82
238	355072.09	272921.43
267	355044.47	272925.19
268	355009.91	272927.15
269	354972.92	272929.25
299	354947.48	272930.70
300	354912.11	272932.71
301	354873.38	272934.91
326	354849.24	272931.58
327	354814.31	272923.43
328	354776.04	272903.43
349	354752.57	272891.02
350	354747.74	272888.47
351	354716.51	272864.07
352	354681.26	272836.53
353	354675.67	272828.30
354	354675.20	272819.71
355	354680.27	272806.86
356	354712.68	272724.61
357	354716.51	272722.12
358	354719.37	272720.26
359	354752.68	272721.23
338	354777.41	272721.94
339	354807.19	272722.80
340	354814.31	272721.39
341	354849.72	272714.39
312	354870.61	272712.57
313	354880.78	272708.24
314	354912.11	272678.13
315	354937.38	272653.85
316	354948.13	272650.20
283	354970.71	272642.55
284	354988.39	272636.55
285	355009.91	272634.31
286	355046.37	272630.53
251	355071.32	272632.44
252	355106.21	272639.46
253	355144.55	272651.86
221	355170.68	272660.22
222	355204.01	272670.90

						Лист
						16
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата	

Заказ № 56-10/2017

Номер точки	Координаты	
	X	Y
223	355241.25	272688.50
196	355270.07	272702.97
197	355301.81	272722.03
198	355338.04	272743.80
181	355343.31	272752.09

--	--	--	--	--	--

						Заказ № 56-10/2017	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата		17

