



СОВЕТ
НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Совета Наволокского городского поселения

Принято
Советом Наволокского городского поселения
24 сентября 2015 года

**Об утверждении Правил определения цены земельного участка,
находящегося в собственности Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района, при заключении договора
купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, в целях установления порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов Совет Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района **решил:**

1. Утвердить прилагаемые Правила определения цены земельного участка, находящегося в собственности Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района www.navoloki.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Совета
Наволоцкого городского поселения**

Л.И. Туманова

**Исполняющий обязанности Главы
Наволоцкого городского поселения**

В.В. Иванов

г. Наволоки
25 сентября 2015 года
№ 50

Правила определения цены земельного участка, находящегося в собственности Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 6 настоящих Правил.

3. Цена земельного участка определяется в размере 50 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Цена земельного участка определяется в размере 10 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, если такой земельный участок находится в границах населенного пункта;

б) земельного участка, предоставленного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу, при условии надлежащего использования такого земельного участка, в случае если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

5. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предоставленного

крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.