



СОВЕТ
НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ
Совета Наволокского городского поселения

Принято
Советом Наволокского городского поселения
_____ 2016 года

**Об утверждении Положения о порядке управления
и распоряжения муниципальным имуществом
Наволокского городского поселения**

В соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района **решил:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Наволокского городского поселения.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета Наволокского городского поселения от 27 августа 2007 года № 93(112) «Об утверждении Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом Наволокского городского поселения»;

- решение Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 25 апреля 2013 года № 88(209) «О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом Наволокского городского поселения».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района www.navoloki.ru в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета

Наволоцкого городского поселения

Л.И. Туманова

**Глава Наволоцкого городского поселения
Кинешемского муниципального района**

В.В. Иванов

Утверждено
решением Совета
Наволоцкого городского поселения
Кинешемского муниципального района
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом
Наволоцкого городского поселения

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), Уставом Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области и определяет цели, задачи и порядок управления и распоряжения имуществом Наволоцкого городского поселения.

2. Имуществом Наволоцкого городского поселения (далее – муниципальное имущество) является движимое и недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности Наволоцкому городскому поселению (далее – поселение, муниципальная собственность), предназначенное:

- для решения вопросов местного значения поселения;
- для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления поселения, в случаях, установленных федеральными законами и законами Ивановской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления поселения, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона № 131-ФЗ ;
- для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления поселения, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений поселения.
- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ, а также

имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ.

А также имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления поселения федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения поселения.

3. Муниципальное имущество образуется из:

- имущества, переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и субъекта Российской Федерации) и муниципальную собственность;

- имущества, переданного в муниципальную собственность поселения в порядке разграничения муниципального имущества Кинешемского муниципального района;

- имущества, вновь созданного или приобретенного за счет бюджета поселения;

- имущества муниципальных предприятий, учреждений и органов самоуправления поселения;

- имущества, безвозмездно переданного в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью в установленном законодательством порядке;

- имущества, поступившего в муниципальную собственность по другим законным основаниям (покупка, обмен и др.).

4. Принятие в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества, передаваемого из собственности других муниципальных образований, юридических и физических лиц, осуществляется решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района (далее – решение Совета).

5. Объектами муниципальной собственности являются:

- муниципальные предприятия и учреждения;

- муниципальное имущество, находящееся в законном ведении (пользовании, управлении) органов местного самоуправления поселения, муниципальных предприятий и учреждений поселения;

- вклады, доли (паи, акции) в уставном капитале хозяйственных субъектов;

- местные финансы;

- земельные участки;

- иное движимое и недвижимое имущество, признаваемое или признанное в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью поселения.

6. Настоящее Положение распространяется на все виды муниципального имущества и объекты муниципальной собственности Наволокского городского поселения, за исключением финансовых, земельных и иных природных ресурсов, порядок управления и распоряжения которыми устанавливается самостоятельными муниципальными правовыми актами Наволокского городского поселения.

7. Собственником муниципального имущества является Наволокское городское поселение как муниципальное образование.

Полномочия собственника в отношении муниципального имущества от имени поселения осуществляет Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района (далее - Администрация).

II. Формы использования муниципального имущества

1. Основными формами использования муниципального имущества являются:

- а) создание муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, организаций смешанной формы собственности;
- б) передача в хозяйственное ведение или оперативное управление;
- в) передача в безвозмездное временное пользование;
- г) сдача в аренду;
- д) передача в доверительное управление;
- е) использование в качестве залога;
- ж) приватизация;
- з) обмен одного имущества на другое;
- и) продажа недвижимого имущества;
- к) продажа движимого имущества;
- л) предоставление служебных жилых помещений во временное пользование;
- м) передача имущества по концессионному соглашению.

2. По решению Совета в поселении могут применяться другие формы использования муниципального имущества.

3. Решение об использовании муниципального недвижимого имущества в форме, не влекущей его отчуждение (подпункты "б", "в", "г", "д", "е", "л" пункта 1 главы II настоящего Положения), принимается Администрацией.

Решение об использовании муниципального движимого имущества в форме, влекущей его отчуждение (подпункт "к" пункта 1 главы II настоящего Положения), принимается Администрацией.

Решение об использовании муниципального недвижимого имущества в форме, влекущей его отчуждение (подпункты "ж", "з", "и" пункта 1 главы II настоящего Положения), принимается Советом Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района (далее – Совет).

Решение об использовании муниципального имущества в форме, указанной в подпунктах «а», «д» и «е» пункта 1 главы II, принимается Администрацией по согласованию с Советом.

Решение об использовании имущества по концессионному соглашению осуществляется Администрацией в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Передача движимого и недвижимого имущества из муниципальной собственности в собственность других муниципальных образований осуществляется решением Совета.

5. Процедура использования муниципального имущества в той или иной форме определяется соответствующим муниципальным правовым актом.

6. Залоговый фонд Наволокского городского поселения - совокупность имущества и имущественных прав, находящихся в собственности Наволокского городского поселения, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области могут быть использованы в качестве предмета залога.

Залоговый фонд Наволокского городского поселения формируется для обеспечения исполнения обязательств Наволокского городского поселения или субъекта инвестиционной деятельности, реализующего инвестиционный проект на территории Наволокского городского поселения и привлекающего в кредитной организации заемные средства для реализации инвестиционного проекта, исполнение обязательств которого обеспечивается залогом.

Состав, порядок формирования и использования залогового фонда Наволокского городского поселения утверждаются постановлением Администрации.

Решение о передаче в залог имущества, находящегося в казне Наволокского городского поселения, принимается Администрацией по согласованию с Советом.

7. Администрация вправе принять решение о передаче имущества, находящегося в собственности Наволокского городского поселения, в доверительное управление физическим и юридическим лицам.

Объектом доверительного управления может быть только индивидуально определенное имущество, в том числе предприятия и иные имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество, за исключением денежных средств.

Доверительным управляющим может быть только коммерческая организация либо индивидуальный предприниматель.

Договор доверительного управления имуществом, находящимся в собственности Наволокского городского поселения, заключается в пользу Наволокского городского поселения. Доходы, полученные от доверительного управления имуществом Наволокского городского поселения, зачисляются в бюджет Наволокского городского поселения.

III. Учет муниципального имущества

1. В целях обеспечения учета муниципального имущества в поселении осуществляется ведение Реестра муниципального имущества Наволокского городского поселения.

Ведение Реестра муниципального имущества Наволокского городского поселения осуществляется Администрацией.

Реестр муниципального имущества Наволокского городского поселения содержит описание объектов муниципального имущества. Реестр муниципального имущества Наволокского городского поселения ведётся в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

2. Кроме реестрового учета в поселении ведется балансовый учет муниципального имущества.

В целях ведения балансового учета муниципального имущества оно разделяется на:

- имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями, учреждениями и органами управления на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, являющееся согласно части 3 статьи 215 Гражданского кодекса Российской Федерации составной частью муниципальной казны поселения;

- имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями, учреждениями и органами управления на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Балансовый учет имущества муниципальной казны поселения осуществляет Администрация.

Балансовый учет имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, учреждениями и органами управления на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляют предприятия, учреждения и органы управления.

IV. Приобретение и регистрация права на муниципальное имущество

1. Право собственности на муниципальное имущество, а также право хозяйственного ведения и право оперативного управления подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Государственной регистрации подлежат аренда, ипотека, доверительное управление, сервитут, безвозмездное пользование, а также иные права в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации и иными законами.

2. Ответственным за подготовку и оформление документов для государственной регистрации прав на муниципальное имущество является Администрация.

3. Ответственным за государственную регистрацию прав на муниципальное имущество:

- права собственности на муниципальное имущество является Администрация;

- права хозяйственного ведения или оперативного управления - руководители муниципальных предприятий и учреждений;

- права аренды муниципальных нежилых помещений - арендаторы;

- иное ограничение (обременение) права собственности и иных вещных прав на муниципальную собственность правами третьих лиц (ипотека, залог, сервитут и др.) - лица, приобретающие эти права;

- отчуждение права собственности на муниципальное имущество - лица, приобретающие право собственности (покупатели муниципального имущества и т.д.).

4. От имени и в интересах поселения при государственной регистрации прав на муниципальное имущество, а также при государственной регистрации перехода права собственности на муниципальное имущество и исключения

записи о правах на муниципальное имущество при ликвидации объектов в ЕГРП в органах государственной регистрации выступает лицо, уполномоченное Администрацией на совершение вышеуказанных действий.

V. Доходы от использования муниципального имущества. Амортизация и страхование муниципального имущества

1. Доходы, получаемые в процессе использования муниципального имущества, зачисляются в доходную часть бюджета поселения.

2. Амортизационные отчисления, направленные на ремонт (восстановление) муниципального имущества, производятся независимо от формы его использования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. Обеспечение сохранности муниципального имущества, гарантий возмещения убытков от случайных событий, а также причинения вреда от противоправных действий третьих лиц осуществляется путем страхования муниципального имущества за счет средств бюджета поселения.