

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ «Волжанин»



Поршков И.И./

« \_\_\_\_\_ 2026г.

СОГЛАСОВАНО

Представитель АО «НКХ»



\_\_\_\_\_ 2026г.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.  
МКД по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, пер. Аптечный, д.4**

| Общие  |   |                     |     |
|--------|---|---------------------|-----|
| 1      | Организация, осуществляющая управление МКД                    | ТСЖ «Волжанин»      |     |
| 2      | Год постройки/ввода в эксплуатацию                            | 1976                |     |
| 3      | Площадь помещений в МКД, м. кв.                               | 3109,4              |     |
| 4      | Теплоснабжающая организация                                   | АО «НКХ»            |     |
| 5      | Материал стен МКД   | кирпич              |     |
| 6      | Наличие подвала в МКД   | имеется             |     |
| 7      | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД                  | не имеется          |     |
| 8      | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                      | отсутствует         |     |
| 9      | Система отопления в МКД                                       | закрытая            |     |
| 10     | Схема отопления МКД   | двухтрубная         |     |
| 11     | Материал трубопроводов системы отопления в МКД                | Полипропилен, чугун |     |
| 12     | Схема централизованного теплоснабжения                        | разработана         |     |
| 13     | Система горячего водоснабжения в МКД                          | отсутствует         |     |
| 14     | Система газоснабжения в МКД                                   | не имеется          |     |
| Анализ |   |                     |     |
| 1      | Продолжительность отопительного периода,                      |                     |     |
|        | 2022-2023 гг  | 230                 |     |
|        | 2023-2024 гг  | 219                 |     |
| 2      | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД  | 2024-2025 гг        | 225 |
|        |   | 2022-2023 гг        | 0   |
|        |   | 2023-2024 гг        | 0   |
| 3      | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | 2024-2025 гг        | 0   |
|        |   |                     |     |

|                 |  |   |
|-----------------|--|---|
|                 | 2022-2023 гг                             | 0 |
|                 | 2023-2024 гг                             | 0 |
|                 | 2024-2025 гг                             | 0 |
| 4               | Случаи перерывов в поставке              | 0 |
|                 | 2022-2023 гг                             | 0 |
|                 | 2023-2024 гг                             | 0 |
|                 | 2024-2025 гг                             | 0 |
| 5               | Случаи нарушения температурного режима   | 0 |
|                 | 2022-2023 гг                             | 0 |
|                 | 2023-2024 гг                             | 0 |
|                 | 2024-2025 гг                             | 0 |
| 6               | Случаи снижения параметров теплоносителя | 0 |
|                 | 2022-2023 гг                             | 0 |
|                 | 2023-2024 гг                             | 0 |
|                 | 2024-2025 гг                             | 0 |
| <b>Организа</b> |  | 0 |

| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения     |
|----|--|---------------------|
| 1  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                       | отсутствуют         |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  | Июнь - Август 2026  |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | 3 квартал 2026      |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | До 01 сентября 2026 |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии  | 3 квартал 2026      |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   | 3 квартал 2026      |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки   | 3 квартал 2026      |
| 8  | Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)  | отсутствуют         |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)  | отсутствуют         |
| 10 | Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления  | отсутствуют         |
| 11 | Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии) | отсутствуют         |
| 12 | Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией  | отсутствуют         |
| 13 | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов   | 3 квартал 2026      |

|    |  |                |
|----|--|----------------|
| 14 | Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)                   | отсутствуют    |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность | 3 квартал 2026 |
| 16 | Проверка дымовых и вентиляционных каналов  | отсутствуют    |