



СОВЕТ

Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района второго созыва

РЕШЕНИЕ

Совета Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района

от 24.03.2015г.

г. Наволоки

№ 13

О порядке управления и распоряжения земельными ресурсами Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района

В соответствии с пунктом 2 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района.

2. Установить, что управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района, а также распоряжение земельными участками на территории Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Администрацией Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района в порядке, установленном земельным законодательством и настоящим решением.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий Вестник» и разместить на официальном сайте Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района

Л.И. Туманова

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения
земельными участками, находящимися в собственности
Наволоцкого городского поселения
Кинешемского муниципального района

Общие положения

1. Настоящее Положение принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения эффективного использования и сохранности собственности Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района.

2. Предметом регулирования настоящего Положения являются отношения, связанные с управлением и распоряжением земельными участками, находящимися в собственности Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района.

3. К отношениям по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы законодательства Российской Федерации и Ивановской области.

4. Право собственности Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района на земельные участки возникает по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

Полномочия Совета Наволоцкого городского поселения Кинешемского
муниципального района по вопросам управления и распоряжения
земельными участками, находящимися в собственности
Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района

5. Совет Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района:

а) осуществляет нормативное правовое регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Наволоцкого городского поселения;

б) принимает решение о резервировании земель для нужд Наволоцкого городского поселения;

в) принимает решение об изъятии земельных участков для нужд Наволокского городского поселения, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Ивановской области, а также решениями Совета Наволокского городского поселения;

г) принимает решение о приобретении в собственность Наволокского городского поселения земельных участков в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

д) осуществляет контроль за исполнением на территории Наволокского городского поселения полномочий органов местного самоуправления Наволокского городского поселения в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами;

е) принимает решение о передаче земельных участков в собственность иным муниципальным образованиям;

ж) устанавливает порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности Наволокского городского поселения, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на таких земельных участках;

з) осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения земельными участками, установленные федеральными законами, законами Ивановской области и решениями Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района.

Полномочия Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района по вопросам управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района

6. Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района обеспечивает управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, на принципах эффективности, целесообразности, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

7. В пределах своих полномочий Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в собственности Наволокского городского поселения, в том числе:

а) утверждает схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

б) предварительно согласовывает предоставление земельного участка, находящегося в собственности Наволокского городского поселения;

в) предоставляет земельный участок, находящийся в собственности Наволокского городского поселения, свободного от застройки без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование);

г) предоставляет земельный участок, находящийся в собственности Наволокского городского поселения, на котором расположены здания, сооружения (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование);

д) предварительно согласовывает предоставление земельного участка, находящегося в собственности Наволокского городского поселения, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

е) прекращает право постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком по заявлению правообладателя;

ж) предоставляет в аренду без проведения торгов земельные участки однократно для завершения строительства объекта незавершенного строительства;

з) выдает разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута.

и) в соответствии с решением Совета Наволокского городского поселения принимает решения о формировании земельных участков и их резервировании для муниципальных нужд;

к) исполняет функции продавца земельных участков;

л) принимает решение о проведении торгов по продаже земельных участков или по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков;

м) выступает арендодателем земельных участков, находящихся в собственности Наволокского городского поселения;

н) осуществляет муниципальный земельный контроль на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района.

8. Администрация Наволокского городского поселения принимает в пределах своей компетенции правовые акты, регулирующие отношения в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Наволокского городского поселения.

9. Администрация Наволокского городского поселения осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Учет земельных участков, находящихся в собственности
Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района

10. Земельные участки, находящиеся в собственности Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, подлежат учету в реестре имущества Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района.