



АДМИНИСТРАЦИЯ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2016г. № 205

**О порядке рассмотрения инвестиционных проектов,
реализуемых на территории Наволокского городского поселения**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ (в действующей редакции), Уставом Наволокского городского поселения и в целях обеспечения дальнейшего развития инвестиционной деятельности на территории Наволокского городского поселения, упорядочения работы с инвесторами по реализации инвестиционных проектов, в том числе по размещению и строительству новых, реконструкции, техническому перевооружению и перепрофилированию действующих производственно-хозяйственных объектов и объектов других видов деятельности, Администрация Наволокского городского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Наволокского городского поселения (далее - Порядок).

2. Создать рабочую группу по экспертизе инвестиционных проектов и утвердить ее состав (прилагается).

3. Утвердить прилагаемую типовую форму Инвестиционного соглашения.

4. Утвердить в качестве уполномоченного органа, осуществляющего общую координацию вопросов предварительного рассмотрения и организационного сопровождения реализации инвестиционных проектов на территории Наволокского городского поселения Администрацию Наволокского городского поселения.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава
Наволокского городского поселения**

В.В. Иванов

**Порядок
рассмотрения инвестиционных проектов, реализуемых на территории
Наволоцкого городского поселения**

1. Инвесторы, заинтересованные в реализации инвестиционных проектов на территории Наволоцкого городского поселения, направляют в адрес главы Наволоцкого городского поселения, являющегося председателем рабочей группы по экспертизе инвестиционных проектов на территории Наволоцкого городского поселения, обращения с кратким технико-экономическим описанием инвестиционного проекта и заявляемых форм муниципальной поддержки.

2. Предварительное рассмотрение инвестиционных проектов проводится рабочей группой по экспертизе инвестиционных проектов (далее - рабочая группа) в целях обеспечения объективной оценки бюджетной и социальной эффективности инвестиционных проектов, а также целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Наволоцкого городского поселения.

Рабочая группа подготавливает предварительное заключение по инвестиционному проекту.

3. Пакет исходных документов, представляемый инвестором в Администрацию Наволоцкого городского поселения для подготовки предварительного заключения, включает:

- технико-экономическое обоснование проекта с указанием основных показателей и характеристик проекта, а также требований к месту расположения объекта, инженерному и иным видам обеспечения (в бумажном и электронном видах);

- надлежаще заверенные копии учредительных документов.

Для проектов, претендующих на муниципальную поддержку из бюджета Наволоцкого городского поселения, инвестором дополнительно представляются:

- утвержденный претендентом бизнес-план инвестиционного проекта по форме;

- проектно-сметная и разрешительная документация в соответствии с установленными требованиями, заключение государственной экспертизы по проектно-сметной документации;

- надлежаще заверенная копия кредитного договора или другого документа, подтверждающего наличие финансирования проекта;

- заверенные претендентом копии бухгалтерских балансов за 2 года поквартально с отметкой налогового органа;

- подтверждение отсутствия просроченной задолженности по заработной плате, а также ранее предоставленным из муниципального, областного и федерального бюджетов средствам, выданным на возвратной основе;

- справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций;

- документы, подтверждающие отсутствие факта ликвидации или реорганизации инвестора или нахождения инвестора в стадии банкротства.

4. Члены рабочей группы рассматривают исходные материалы, запрашивают мнение о реализации инвестиционного проекта у главы поселения, на территории которого предполагается реализация рассматриваемого инвестиционного проекта, и оформляют экспертное заключение о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Наволокского городского поселения с принятием одной из рекомендаций по реализации проекта:

- реализация проекта целесообразна;

- реализация проекта нецелесообразна.

В экспертном заключении указываются данные об ожидаемом экономическом и социальном эффекте от реализации инвестиционного проекта.

5. При подготовке заседания рабочей группы представляются следующие материалы:

- информационная карточка инвестиционного проекта (предложения) (форма прилагается);

- экспертное заключение рабочей группы о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Наволокского городского поселения;

- повестка дня;

- проект постановления по рассматриваемому вопросу.

6. Инвестор при подготовке заседания рабочей группы обеспечивает формирование материалов, представляющих инвестиционный проект, в том числе видеоматериалов.

7. На основании положительного решения рабочей группы Администрация Наволокского городского поселения осуществляет подготовку проекта постановления Администрации Наволокского городского поселения о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории поселения в течение 14 рабочих дней со дня подписания протокола.

8. На основании постановления Администрация Наволокского городского поселения совместно с инвестором осуществляет подготовку Инвестиционного соглашения в течение 30 дней со дня подписания постановления Администрации Наволокского городского поселения.

9. Реализация инвестиционных проектов на территории Наволокского городского поселения может осуществляться инвестором самостоятельно или с участием специализированных организаций.

10. Инвестиционные проекты, по которым приняты постановления Администрации Наволокского городского поселения, включаются в реестр

инвестиционных проектов, ведение которого осуществляет уполномоченное лицо Наволокского городского поселения.

11. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта на территории Наволокского городского поселения представляется в Администрацию Наволокского городского поселения инвестором ежеквартально в течение срока действия Инвестиционного соглашения.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТОЧКА
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (ПРЕДЛОЖЕНИЯ)

I. Информация по организации:	
1. Наименование организации (Ф.И.О. <*>):	
2. Паспортные данные <*>:	
3. Организационно-правовая форма:	
4. Форма собственности:	
5. Адрес:	
6. Телефон/факс:	
7. E-mail:	
8. Ф.И.О., телефон руководителя:	
9. Ф.И.О., должность, телефон лица, ответственного за проект:	
10. Основной вид деятельности:	
11. Основные виды выпускаемой продукции (работ, услуг):	
12. Численность работающих на дату заполнения карточки:	
II. Инвестиционный проект:	
1. Наименование проекта:	
2. Краткое описание проекта (цель проекта):	

3. Описание продукции (работ, услуг), выпускаемой по проекту:	
4. Рынки сбыта:	
5. Срок реализации проекта:	
6. Общая стоимость проекта:	
7. Собственные средства:	
8. Привлеченные средства:	
9. Объем государственной поддержки:	
III. Показатели эффективности инвестиций по проекту (заполняется при запросе бюджетной поддержки):	
Всего налогов, сборов и других обязательных платежей за весь период реализации проекта, в т.ч.:	
- в местный бюджет:	
IV. Социальная эффективность проекта:	
1. Создание новых рабочих мест:	
2. Сохранение рабочих мест:	
3. Планируемая оплата труда одного работника:	
- среднемесячная:	
- минимальная:	

<*> Для физических лиц.

" ___ " _____ 20__ г.

Заявитель: _____

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ N ____
(ТИПОВАЯ ФОРМА)

г.Наволоки " ____ " _____ 20__ года

Администрация Наволокского городского поселения (далее -
Администрация) в лице Главы Наволокского городского поселения
_____, действующего на основании
Устава _____, с одной стороны,
и _____ (далее - Инвестор) в лице
_____, действующего на основании
_____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем
Стороны, заключили настоящее Инвестиционное соглашение (далее - Соглашение)
о следующем:

1. Общие положения

1.1. Соглашение заключено на основании постановления Администрации
Наволокского городского поселения о целесообразности реализации инвестиционного
проекта _____
(указать название проекта)
на территории Наволокского городского поселения
от " ____ " _____ 20__ г. N ____.

1.2. Общую координацию работ по организационному сопровождению
инвестиционного проекта осуществляет:
со стороны Администрации Наволокского городского поселения – уполномоченное
лицо _____;
со стороны Инвестора - _____.

2. Предмет Соглашения

Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации
инвестиционного проекта Инвестора (далее - Инвестиционный проект),
предусматривающего создание _____ на площади ____ га с объемом
инвестиций не менее _____ тыс. руб., сроком реализации с ____ кв. 20__ г.
по ____ кв. 20__ г. и основными технико-экономическими показателями.

3. Права и обязанности Сторон

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности
Сторон:

3.1. Инвестор обязуется:

3.1.1. осуществить регистрацию субъекта (производственной или иной
хозяйственной деятельности) на территории Наволокского городского
поселения _____, по месту расположения создаваемого объекта;
(указать)

3.1.2. обеспечить за счет собственных и привлеченных (заемных) средств объеме,
указанном в п. 2 настоящего Соглашения, реализацию Инвестиционного проекта
по графику (приложение 1);
обеспечить в установленные сроки целевое использование земельного участка;

3.1.3. ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Администрацию Наволокского городского поселения информацию об осуществленных инвестициях, объемах выполненных работ, а также основных технико-экономических показателях проекта в течение срока действия настоящего Соглашения (приложение 2);

3.1.4. уведомлять Администрацию о своей реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 10 (десяти) календарных дней с момента принятия решения о реорганизации (ликвидации) или перерегистрации, но не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до намеченной даты;

3.1.5. в случае невозможности исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, по причинам, зависящим от Инвестора (прекращение финансирования работ), в течение 30 календарных дней информировать Администрацию;

3.1.6. в случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, произвести полную компенсацию средств, фактически предоставленных ему в виде муниципальной поддержки за счет средств местного бюджета за весь период действия настоящего Соглашения, в срок, предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации;

3.1.7. по взаимной договоренности Сторон принять финансовое (техническое) участие:

а) в выполнении работ, связанных с обеспечением реализации Инвестиционного проекта на территории Наволокского городского поселения,

_____:
(указать - да, нет)

Наименование объекта	Наименование работ	Объем финансирования (тыс. руб.), долевого участия (%)

б) в обеспечении развития инфраструктуры инвестиционной деятельности на территории Наволокского городского поселения:

Направление использования средств, наименование объекта	Сумма (тыс. руб.)

3.2. Инвестор имеет право:

3.2.1. заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации Инвестиционного проекта, с третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;

3.2.2. на получение муниципальной поддержки в следующей форме:

Наименование формы муниципальной поддержки	Значение, содержание	Срок предоставления

3.2.3. корректировать показатели, объемы и сроки выполнения Инвестиционного проекта по согласованию с Администрацией (корректировка не распространяется на исходные сроки и предельные объемы предоставления муниципальной поддержки за счет средств местного бюджета, если такая форма предусматривается настоящим Соглашением).

3.3. Администрация обязуется:

3.3.1. содействовать реализации гарантий осуществления инвестиционной деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и

законодательством Ивановской области, нормативными актами Наволокского городского поселения;

3.3.2. содействовать в случае внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области и нормативные правовые акты Наволокского городского поселения сохранению обязательств Сторон, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.4. Администрация имеет право:

3.4.1. получать от Инвестора информацию о ходе реализации Инвестиционного проекта и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения;

3.4.2. в случае невозможности исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, по причинам, зависящим от Инвестора (прекращение финансирования работ), а также приостановки работ на объекте на срок 12 месяцев и более в установленном порядке инициировать вопрос об изъятии земельного участка.

4. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение всего срока реализации Инвестиционного проекта: _____ кв. 20__ г.

Срок действия Соглашения определяется (указать): (_____)

1) датой ввода объекта в эксплуатацию,

2) сроком выхода объекта на режим работы, соответствующий основным показателям и характеристикам Инвестиционного проекта,

3) сроком окончания предоставления муниципальной поддержки проекта за счет средств местного бюджета.

5. Прекращение действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон.

5.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено в одностороннем порядке в следующих случаях невыполнения обязательств Инвестором или Администрацией, предусмотренных настоящим Соглашением:

- по инициативе Администрации:

5.2.1. при нарушении Инвестором установленных настоящим Соглашением сроков представления Администрации информации или представлении не соответствующей действительности информации, предусмотренной п. 3.1.3 и п. 3.4.1 настоящего Соглашения;

5.2.2. при наличии ситуации, из которой согласно отчетам Инвестора по истечении одного года с даты заключения настоящего Соглашения следует, что Инвестиционный проект не реализуется по причинам, зависящим от Инвестора;

- по инициативе Инвестора:

5.2.3. при невыполнении обязательств со стороны Администрации, определенных настоящим Соглашением.

6. Изменение действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, и вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

6.2. Настоящее Соглашение подлежит пересмотру в случае изменения налогового законодательства Российской Федерации, если изменения затрагивают положения настоящего Соглашения в части предоставления налоговых льгот и иных преференций.

7. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, решаются путем переговоров.

7.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть переданы в арбитражный суд Ивановской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств, препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия Сторон и оформленный в виде дополнения к настоящему Соглашению, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 10 (десяти) календарных дней.

8.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств исполнение настоящего Соглашения может быть отложено на срок не более 12 месяцев, по истечении которых Соглашение может быть расторгнуто.

9. Заключительные положения

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

1. Администрация Наволокского городского поселения

Адрес: _____
ИНН _____, КПП _____

Глава Наволокского городского поселения _____
(подпись) (Ф.И.О.)
"___" _____ 20__ г. МП

2. Инвестор _____
Адрес: _____
ИНН _____, КПП _____

Месторасположение создаваемого объекта на территории Наволокского городского поселения _____

Руководитель Инвестора
Должность: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

"___" _____ 20__ г. МП