



АДМИНИСТРАЦИЯ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КИНШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2026 № 118

**О внесении изменений в Порядок деятельности комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и ее состав**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", Положением о работе комиссий по обследованию жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта "в" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 "О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции "Защитники отечества", в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 № 1535, указом Губернатора Ивановской области от 12.01.2017 № 2-уг "Об определении уполномоченного органа государственной власти Ивановской области на осуществление координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов", Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района **постановляет:**

1. Внести изменения в Порядок деятельности комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденный постановлением Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 24.11.2023 № 565

изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Включить в состав комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденный постановлением Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 24.11.2023 № 565, представителя филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества" по Ивановской области (по согласованию).

3. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде Администрации Наволокского городского поселения по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения [www.navoloki.ru](http://www.navoloki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Наволокского городского поселения**



**В.А. Коптев**

## **НОВАЯ РЕДАКЦИЯ ПОРЯДКА**

**деятельности комиссии по обследованию жилых помещений,  
занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей - инвалидов, и  
используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в  
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в  
состав муниципального и частного жилищного фонда, в целях их  
приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения  
условий их доступности для инвалидов**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области (далее - комиссия).

#### **1.2. Целями создания комиссии являются:**

- обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лиц, проживающих в таких помещениях (далее - обследование жилых помещений инвалидов), в том числе ограничений, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека;

- обследование жилых помещений ветеранов боевых действий, принимавших участие (содействовавших выполнению задач) в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022 г., на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г., уволенных с военной службы (службы, работы), а также лиц, принимавших в соответствии с решениями органов публичной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики участие в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 г. (далее - участники боевых действий), в отношении которых Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества" (далее - Фонд) реализуются дополнительные финансовые механизмы обеспечения товарами, работами, услугами, закупаемыми Фондом в целях адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности участников боевых действий по утвержденному попечительским советом Фонда перечню (далее соответственно - средства адаптации жилых помещений, перечень) в соответствии с абзацем третьим подпункта "г" пункта 5 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. N 232 "О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества", в целях определения возможности адаптации жилых помещений в соответствии с перечнем, утвержденным попечительским советом Фонда (далее - обследование жилых помещений участников боевых действий).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Ивановской области и Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, а также настоящим Порядком.

## 2. Порядок создания комиссии

2.1. Решение о комиссии принимается постановлением Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района,

которым утверждается персональный состав комиссии. Порядок работы комиссии регламентируется настоящим Порядком.

2.2. В состав комиссии включаются представители:

органов муниципального жилищного контроля;

органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

общественных объединений инвалидов;

филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества" по Ивановской области.

2.3. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, участника боевых действий, в отношении которых проводится обследование.

2.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Администрацией Наволокского городского поселения.

### 3. Функции и права комиссии

3.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) обследование жилого помещения инвалида, участника боевых действий и общего имущества в многоквартирном доме, в которых проживают инвалид, участник боевых действий;

2) оформление акта обследования по утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации форме;

3) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

4) вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом

потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

### 3.2. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

2) привлекать к участию в работе комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, участника боевых действий, в отношении которых проводится обследование.

## 4. Организация деятельности работы комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий, утвержденным постановлением Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района.

4.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.3. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии, проводит заседания комиссии, в случае его отсутствия заседания проводятся лицом, уполномоченным председателем.

### 4.4. Члены комиссии:

1) принимают участие в работе комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

2) участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии.

Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

### 4.5. Секретарь комиссий:

1) организует проведение заседаний комиссии;

2) информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения не позднее чем за 5 дней до даты проведения заседания;

3) ведет делопроизводство комиссии.

4.6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

4.7. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.8. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.9. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.10. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

1) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.11. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.12. Акт обследования и заключение, составленные по результатам обследования жилого помещения участника боевых действий, направляются комиссией в филиал Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества" по Ивановской области в целях дальнейшего направления в экспертный совет Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества" заявки на средства адаптации жилых помещений.

4.13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.14. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией - в Администрацию Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района.