АДМИНИСТРАЦИЯ НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2026 г. №171

Об утверждении Порядка заключения договоров для целей возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Ивановской области от 19.10.2022 №598-п "О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства", Правилами землепользования и застройки Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, утвержденными решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 28.11.2025 №65, Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района постановляет:

1. Утвердить Порядок заключения договоров для целей возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Наволокского городского поселения.

2. Обнародовать сообщение о начале приема заявлений о включении в Схему гаражей - некапитальных сооружений, на информационном стенде Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района (г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А) и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области www.navoloki.ru в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить, что действие Порядка заключения договоров для целей возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2021 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наволокский вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения www.navoloki.ru в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий полномочия
Главы Наволокского городского поселения Е.П. Карпова

Утвержден
постановлением
Администрации
Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района
от 27.05.2026 №171

ПОРЯДОК

заключения договоров для целей возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области

1. Настоящий Порядок заключения договоров для целей возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – гаражи), либо размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянки), находящихся в государственной и муниципальной собственности Наволокского городского поселения Кинешемского района Ивановской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена определяет процедуру заключения договоров для целей возведения гражданами гаражей либо размещения стоянки (далее – Порядок).

2. Возведение гражданами гаражей, размещение стоянок на землях или земельных участках, включенных в схему размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – схема размещения), осуществляется на основании договора для целей возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - договор на возведение гаража), договора для целей размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – договор на размещение стоянки), заключаемых гражданами с Администрацией Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района (далее – уполномоченный орган) в соответствии с настоящим Порядком.

3. Использование земель или земельных участков для размещения стоянки осуществляется бесплатно.

4. Для приобретения права на возведение гаража либо на размещение

стоянки гражданином (далее – заявитель) либо его законным или уполномоченным представителем (далее - представитель заявителя) подается заявление в уполномоченный орган по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку о заключении договора на возведение гаража по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку либо договора на размещение стоянки по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (далее – заявление).

4.1. В заявлении должны быть указаны:

4.1.1. фамилия, имя, отчество заявителя, место жительства и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

4.1.2. фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае если заявление подается представителем заявителя);

4.1.3. сведения о наличии инвалидности;

4.1.4. страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования;

4.1.5. почтовый адрес;

4.1.6. адрес электронной почты и номер телефона (при наличии);

4.1.7. цель использования земель или земельного участка;

4.1.8. сведения о средстве передвижения инвалида, стоянка которого предполагается на землях или земельном участке (в случае обращения с заявлением о размещении стоянки);

4.1.9. сведения об испрашиваемых к использованию земель или земельном участке с указанием кадастрового номера (при наличии), адресных ориентиров, площади, иных характеристик земель или земельного участка, включенных в схему размещения.

5. Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть направлены в уполномоченный орган заявителем или представителем заявителя следующими способами:

- посредством личного обращения в уполномоченный орган;

- письменного заявления с доставкой по почте на почтовый адрес уполномоченного органа: 155830, Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6А.

Прием письменных заявлений в случае личного обращения заявителей в уполномоченный орган осуществляется:

– понедельник – четверг: с 8.30 до 16.30 часов;

– пятница: с 8.30 до 15.30 часов;

– перерыв на обед: с 12.00 до 12.48 часов. выходные дни – суббота, воскресенье.

Письменные заявления в форме электронных документов

направляются на электронный адрес уполномоченного органа: adminngp@navoloki.ru.

При подаче заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов путем направления на электронную почту уполномоченного органа заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

6. Одновременно с заявлением заявитель (представитель заявителя) представляет в уполномоченный орган следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя);

копия документа, подтверждающего использование заявителем транспортного средства.

7. К заявлению прилагаются:

копия документа, подтверждающего право заявителя на использование земель или земельного участка для размещения стоянки (справка об инвалидности, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы);

копия документа, подтверждающего использование заявителем средства передвижения инвалида (в случае обращения с заявлением о заключении договора на размещение стоянки).

8. Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявления осуществляет его регистрацию.

9. В случае если представленное заявление и приложенные к нему документы не соответствуют по составу и содержанию требованиям, указанным в пунктах 4-6 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления подготавливает уведомление о возврате заявления и приложенных к нему документов заявителю с указанием причин возврата по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Возврат заявления и приложенных к нему документов не препятствует повторному обращению заявителя в уполномоченный орган после устранения обстоятельств, послуживших основанием для его возвращения.

10. Рассмотрение заявлений инвалидов о заключении договора на возведение гаража осуществляется уполномоченным органом во внеочередном порядке.

11. Если представленное заявление и приложенные к нему документы соответствуют по составу и содержанию требованиям, указанным в пунктах 4-6

настоящего Порядка, уполномоченный орган в срок, не превышающий 30 дней с даты регистрации заявления, совершает одно из следующих действий:

11.1. принимает решение о возможности заключения договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки путем подготовки соответствующего проекта договора, осуществляет его подписание и направление заявителю;

11.2. принимает решение об отказе в заключении договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку (далее – решение об отказе).

12. Основаниями для отказа в заключении договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки являются:

12.1. представление заявления в отношении земель или земельного участка, не включенных в схему размещения;

12.2. несоответствие предполагаемого использования испрашиваемых земель или земельного участка, указанного в заявлении, виду использования земель или земельного участка, предусмотренному схемой размещения;

12.3. недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных заявителем (представителем заявителя);

12.4. обращение ненадлежащего лица либо представление заявления в неуполномоченный орган;

12.5. наличие ранее поданного заявления на испрашиваемое место возведения гаража либо размещения стоянки, по которому уполномоченным органом решение не принято, или ранее направлен для подписания иному лицу проект договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки;

12.6. наличие заключенного договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки на испрашиваемое место возведения гаража либо размещения стоянки.

В решении об отказе должно быть указано основание отказа, предусмотренное настоящим пунктом.

13. Проект договора на возведение гаража либо на размещение стоянки, направленный заявителю, должен быть подписан заявителем и представлен в уполномоченный орган не позднее чем в течение 30 дней со дня его получения.

В случае если заявитель (представитель заявителя) по истечении 30 дней со дня получения проекта договора на возведение гаража либо проекта договора на размещение стоянки не представил в уполномоченный орган подписанный договор на возведение гаража либо договор на размещение стоянки, он считается отказавшимся от заключения данного договора, а на соответствующее место возведения гаража либо размещения стоянки может

быть заключен договор с иным лицом в соответствии с настоящим Порядком.

14. Инвалид, с которым заключен договор на возведение гаража, не вправе передавать свои права и обязанности по такому договору третьим лицам.

15. Досрочное расторжение договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки осуществляется в следующих случаях:

смерть гражданина, использующего земли или земельный участок, признание его безвестно отсутствующим или объявление его умершим в установленном законом порядке;

поступление в уполномоченный орган заявления гражданина, использующего земли или земельный участок, о расторжении договора;

утрата гражданином права на использование земель или земельного участка (в случае заключения договора на размещение стоянки);

использование земель или земельного участка не по целевому назначению в соответствии с условиями договора;

фактическое размещение некапитального гаража, стоянки не соответствует утвержденной схеме размещения;

возведение гаража, не соответствующего характеристикам некапитального гаража;

внесение в схему размещения изменений, предусматривающих исключение земель или земельного участка из схемы размещения;

нарушение условий договора на возведение гаража или договора на размещение стоянки;

отчуждение гражданином транспортного средства, средства передвижения инвалида, указанного в договоре, за исключением случая, указанного в пункте 17 настоящего Порядка.

16. Уведомление уполномоченного органа об отказе от договора на возведение гаража либо договора на размещение стоянки направляется гражданину или представителю такого гражданина посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

17. В случае замены транспортного средства или средства передвижения инвалида уполномоченный орган принимает решение о внесении изменений в соответствующий договор в части сведений о транспортном средстве, средстве передвижения инвалида и осуществляет подготовку дополнительного соглашения к указанному договору не позднее 20 рабочих дней со дня поступления уведомления гражданина, с которым заключен договор на возведение гаража либо договор на размещение стоянки.

Договор об использовании земель или земельных участков для размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными

сооружениями, заключается сроком 10 лет.

По истечении срока действия Договора, гражданин, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по использованию земельного участка или земель для размещения некапитального гаража имеет при прочих равных условиях преимущественное право перед другими гражданами на размещение некапитальных гаражей на новый срок, если одновременно соблюдаются следующие условия:

– заявление о заключении Договора на новый срок подано до истечения срока действия предыдущего Договора;
– размещение объекта предусмотрено Схемой;
– договор не был досрочно расторгнут в связи с нарушением его условий.

Приложение 1
к Порядку заключения договоров для целей возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области

В Администрацию Наволокского городского поселения
От _____
_____
(Ф.И.О. заявителя - физического лица; наименование)
_____
_____
(Ф.И.О. представителя заявителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия)
Паспортные данные:
серия _____, № _____,
выдан «_____» _____20_____г.
_____,
СНИЛС _____.
Место жительства,
место нахождения заявителя:
_____
_____
_____
_____
Почтовый адрес, адрес электронной почты
_____.
Контактные телефоны заявителя или представителя заявителя:
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор на возведение некапитального гаража/договор на размещение стоянки технического или другого средства передвижения инвалида (нужное подчеркнуть) на срок _____.

Место возведения гаража (адресные ориентиры): _____;

площадь земельного участка (кв. м): _____;

кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала) _____;

площадь гаража (кв. м): _____;

сведения о наличии инвалидности (в случае обращения с заявлением о размещении стоянки) _____;

сведения о принадлежащем заявителю транспортном средстве, а также о технических характеристиках предполагаемого к возведению в целях хранения такого транспортного средства гаража (в случае обращения с заявлением о возведении гаража):_____
_____;

сведения о техническом или другом средстве передвижения инвалида, стоянка которого предполагается на землях или земельном участке (в случае обращения с заявлением о размещении стоянки):

_____
_____
_____.

Приложение:

«____» _____20____г. _____ /_____/
(подпись) (Ф.И.О.)

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных: разрешаю сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обновление, изменение, передачу, блокирование, уничтожение указанных сведений с использованием средств автоматизации или без использования таковых в целях заключения договора на возведение некапитального гаража/договора на размещение стоянки технического или другого средства передвижения инвалида (нужное подчеркнуть).

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

«____» _____20____г. _____ /_____
(подпись) _____
/ (Ф.И.О.)

Заявление
_____
(Ф.И.О.)
принято «____» _____20_____г. _____час. _____мин. _____

_____/_____/
подпись (Ф.И.О.)

Приложение 2
к Порядку заключения договоров для целей возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области

ФОРМА
договора на возведение некапитального гаража

г. Наволоки «___» _____20 _____г.

Администрация Наволокского поселения Кинешемского муниципального района, ИНН 3713007572, зарегистрированная Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ивановской области 11 января 2006, Свидетельство серия 37 № 001228408, имеющая юридический адрес: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6 А, в лице Главы Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района _____, действующего на основании Устава именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и _____,
(Ф.И.О. физического лица)

именуемый в дальнейшем «Владелец», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу право на возведение некапитального гаража (далее - гараж) в соответствии со схемой размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от _____№_____ (далее - схема размещения).

Место возведения гаража (адресные ориентиры):
_____
_____

площадь гаража (кв. м) _____;
площадь земельного участка (кв. м) _____;
собственник земельного участка _____;
кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала) _____;
Срок размещения гаража _____;
Размеры гаража:
Длина, м _____
Ширина, м _____

II. Срок действия

2.1. Настоящий договор заключается с «____» _____20___г. по «___» _____ 20___г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

III. Права и обязанности Сторон

3.1. Владелец имеет право использовать _____

(земли или земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности)

для возведения гаража в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Владелец обязан:

3.2.1. Исполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

3.2.2. использовать _____

(земли или земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности)

в соответствии с утвержденной схемой размещения;

3.2.3. возвести гараж в соответствии с требованиями к внешнему виду и размеру, установленными правилами благоустройства, действующими на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области;

3.2.4. соблюдать порядок сноса и выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений, установленный правилами благоустройства, действующими на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области;

3.2.5. не допускать строительства на земельном участке;

3.2.6. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

3.2.7. письменно сообщить в Администрацию не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока действия настоящего договора либо в связи с досрочным расторжением настоящего договора;

3.2.8. направить письменное уведомление в Администрацию об изменении сведений о Владельце, указанных в разделе 8 настоящего договора, не позднее 5 рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Владельца и считаются направленными Администрацией и полученными Владельцем надлежащим образом;

3.2.9. направить письменное уведомление в Администрацию в случае замены (отчуждения) транспортного средства, не позднее 5 рабочих дней со дня его замены (отчуждения);

3.2.10. не позднее 7 календарных дней со дня окончания срока действия договора или со дня его досрочного расторжения демонтировать гараж и привести место его размещения и прилегающую территорию в первоначальное состояние, о чем в течение 3 рабочих дней письменно уведомить Администрацию;

3.2.11. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться передача прав и обязанностей по настоящему договору.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. осуществлять контроль за использованием земельного участка;

3.3.2. отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, установленным в пункте 6.3 настоящего договора;

3.3.3. принять меры по освобождению места размещения гаража в случае неисполнения Владельцем обязанности, предусмотренной пунктом 4.2.11 настоящего договора.

Администрация не несет ответственности за состояние и сохранность имущества, находящегося в гараже, при его демонтаже;

3.3.4. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель или

земельного участка.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

3.4.2. предоставить Владельцу право на возведение гаража в соответствии с условиями настоящего договора и утвержденной схемой размещения.

IV. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных настоящим договором.

5.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

5.3.1. нарушение Владельцем условий настоящего договора;

5.3.2. смерть Владельца, признание его безвестно отсутствующим или объявление его умершим в установленном законом порядке;

5.3.3. поступление в уполномоченный орган заявления Владельца о расторжении настоящего договора;

5.3.4. внесение в схему размещения изменений, предусматривающих исключение земель или земельного участка из схемы размещения.

5.4. Администрация имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего договора в случаях:

5.4.1. использования земель или земельного участка не по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

5.4.2. фактического возведения некапитального гаража, не соответствующего схеме размещения;

5.4.3. возведения гаража, не соответствующего характеристикам некапитального гаража.

Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 15 календарных дней с даты направления уведомления Владельцу.

VI. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования споров в процессе переговоров разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все извещения, направленные Владельцу по указанному в разделе 8 почтовому адресу, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными.

6.4. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Ивановской области, правовыми актами Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района:
Адрес: 155830 Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д. 6А
ИНН 3713007572 КПП 370301001

_____
(подпись)
М.П.

Владелец:
_____
(Ф.И.О., дата рождения, СНИЛС)
Адрес регистрации:
_____
_____
, адрес фактического проживания:
_____
_____
паспорт гражданина Российской Федерации:
_____
выдан:
_____
_____
, дата выдачи:
_____
, электронная почта:
_____
, тел.

Приложение 3
к Порядку заключения договоров для целей возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области

ФОРМА
договора на размещение стоянки технического или другого средства передвижения инвалида

г. Наволоки «____» _____ 20____г.

Администрация Наволокского поселения Кинешемского Муниципального района, ИНН 3713007572, зарегистрированная Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ивановской области 11 января 2006, Свидетельство серия 37 № 001228408, имеющая юридический адрес: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д.6 А, в лице Главы Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района _____, действующего на основании Устава именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и _____,
(Ф.И.О. физического лица)
именуемый в дальнейшем «Владелец», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. Управление предоставляет Владельцу право на размещение стоянки технического или другого средства передвижения (далее - стоянка, средство передвижения) в соответствии со схемой размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района (далее - схема размещения).

Место размещения стоянки (адресные ориентиры): _____
_____;
площадь стоянки (кв. м) _____;
площадь земельного участка (кв. м) _____;
собственник земельного участка _____;
кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала);_____
____
срок размещения стоянки _____;
сведения о средстве передвижения: _____;
документы, подтверждающие использование Владельцем средства передвижения:
_____

1.2.Использование_____

(земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности) для размещения стоянки средства передвижения осуществляется Владельцем бесплатно.

II. Срок действия

2.1. Настоящий договор заключается с «___» _____20___г. по «____»_____ 20___г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

III. Права и обязанности Сторон

3.1. Владелец имеет право использовать _____

(земли или земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности) для размещения стоянки в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Владелец обязан:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

3.2.2.использовать_____

(земли или земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности) в соответствии с утвержденной схемой размещения;

3.2.2. соблюдать порядок сноса и выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений, установленный правилами благоустройства, действующими на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области;

3.2.3. не допускать строительства на земельном участке;

3.2.4. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

3.2.5. письменно сообщить в Администрацию не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока действия настоящего договора, либо в связи с досрочным расторжением настоящего договора;

3.2.6. направить письменное уведомление в Администрация об изменении сведений о Владельце, указанных в разделе 7 настоящего договора, не позднее 5 рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Владельца и считаются направленными Администрацией и полученными Владельцем надлежащим образом;

3.2.7. направить письменное уведомление в Администрацию в случае замены (отчуждения) средства передвижения, не позднее 5 рабочих дней со дня его замены (отчуждения);

3.2.8. не позднее 7 календарных дней со дня окончания срока действия настоящего договора или со дня его досрочного расторжения привести место размещения стоянки и прилегающую территорию в первоначальное состояние, о чем в течение 3 рабочих дней письменно уведомить Администрацию.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. осуществлять контроль за использованием земель или земельного участка;

3.3.2. отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, установленным в пункте 5.3 настоящего договора;

3.3.3. принять меры по освобождению места размещения стоянки в случае неисполнения Владельцем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.9 настоящего договора;

3.3.4. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель или земельного участка.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

3.4.2. предоставить Владельцу право на размещение стоянки в соответствии с

условиями настоящего договора и утвержденной схемой размещения.

IV. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных настоящим договором.

5.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

5.3.1. нарушение Владельцем условий настоящего договора;

5.3.2. смерть Владельца, признание его безвестно отсутствующим или объявление его умершим в установленном законом порядке;

5.3.3. поступление в Администрацию заявления Владельца о расторжении настоящего договора;

5.3.4. утрата Владельцем права на использование земель или земельного участка;

5.3.5. внесение в схему размещения изменений, предусматривающих исключение земель или земельного участка из схемы размещения.

5.4. Администрация имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

5.4.1. использования земель или земельного участка не по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

5.4.2. фактического размещения стоянки, не соответствующего схеме размещения.

Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 15 календарных дней с даты направления уведомления Владельцу.

VI. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования споров в процессе переговоров разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все извещения, направленные Владельцу по указанному в разделе 7 почтовому адресу, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными.

6.4. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Ивановской края, правовыми актами Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района:
Адрес: 155830 Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д. 6А
ИНН 3713007572 КПП 370301001

_____
(подпись)
М.П.

Владелец:
_____
(Ф.И.О., дата рождения, СНИЛС)
Адрес регистрации:
_____,
адрес фактического проживания:
_____
паспорт гражданина Российской Федерации:
_____
выдан: _____
дата выдачи:
_____,
электронная почта:
_____,
телефон:
_____

Приложение 4
к Порядку заключения договоров для целей возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области

Кому: _____
_____
Куда: _____
_____

УВЕДОМЛЕНИЕ
о возврате заявления

Рассмотрев представленное заявление о заключении договора на возведение некапитального гаража/договора на размещение стоянки технического или другого средства передвижения инвалида от _____ № _____, Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района возвращает Вам заявление и приложенные к нему документы по следующим причинам:
_____
_____
_____.

Приложение:

_____	_____	/_____/
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Приложение 5
к Порядку заключения договоров для целей возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области

Кому: _____
_____
Куда: _____
_____

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ

По результатам рассмотрения заявления о заключении договора на возведение некапитального гаража/договора на размещение стоянки технического или другого средства передвижения инвалида от _____ № _____ и приложенных к нему документов Администрацией Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района принято решение об отказе в заключении договора на возведение некапитального гаража/договора на размещение стоянки технического или другого средства передвижения инвалида, по следующим основаниям:
_____.

Разъяснения причин отказа:
_____
.
_____

_____	_____	/_____/
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)