



СОВЕТ
НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ
Совета Наволокского городского поселения

Принято
Советом Наволокского городского поселения
_____ 2016 года

**Об утверждении положения о порядке передачи
муниципального имущества Наволокского городского поселения
в хозяйственное ведение или оперативное управление
муниципальным предприятиям и учреждениям
Наволокского городского поселения**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Наволокского городского поселения, утвержденным решением Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 28 апреля 2016 года № 30, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района **решил:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке передачи муниципального имущества Наволокского городского поселения в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальным предприятиям и учреждениям Наволокского городского поселения.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 22 февраля 2008 года № 1(155) «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества Наволокского городского поселения в оперативное управление»;

- решение Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 22 февраля 2008 года №2(156) «Об утверждении

Положения о порядке передачи муниципального имущества Наволокского городского поселения в хозяйственное ведение».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района www.navoloki.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета
Наволокского городского поселения**

Л.И. Туманова

**Глава Наволокского городского поселения
Кинешемского муниципального района**

В.В. Иванов

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке передачи муниципального имущества
кинешемского муниципального района в хозяйственное ведение или
оперативное управление муниципальным предприятиям и учреждениям
Наволоцкого городского поселения

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Наволоцкого городского поселения, утвержденным решением Совета Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района 28 апреля 2016 года № 30, и определяет порядок передачи муниципального имущества Наволоцкого городского поселения в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальным предприятиям и учреждениям Наволоцкого городского поселения (далее - передача муниципального имущества).

2. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления муниципальным имуществом Наволоцкого городского поселения (далее - муниципальное имущество, поселение) предоставляется муниципальным предприятиям и учреждениям поселения (далее - предприятие, учреждение) для обеспечения деятельности последних, в целях владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, получения прибыли (части прибыли) от использования муниципального имущества.

3. На праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления за предприятиями и учреждениями закрепляются здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь и другое муниципальное имущество.

4. Стоимость муниципального имущества, закрепляемого за предприятием или учреждением на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

5. Уполномоченным органом по осуществлению передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятиям и учреждениям является Администрация Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района (далее - Уполномоченный орган, Администрация).

II. Право хозяйственного ведения

6. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения постановлением Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района (далее - постановление Администрации) и отражается предприятием на самостоятельном балансе.

7. Право хозяйственного ведения движимым муниципальным имуществом, в отношении которого принято решение о закреплении за предприятием, возникает у этого предприятия с момента передачи имущества.

Муниципальное имущество считается переданным в хозяйственное ведение предприятию со дня подписания акта приема-передачи такого имущества.

Передающей стороной выступает Уполномоченный орган.

8. Право хозяйственного ведения недвижимым муниципальным имуществом, в отношении которого принято решение о закреплении за предприятием, возникает у этого предприятия со дня государственной регистрации указанного права в Едином государственном реестре прав в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Заявление о государственной регистрации права хозяйственного ведения недвижимым муниципальным имуществом подается предприятием, за которым недвижимое имущество закреплено на основании постановления Администрации и акта приема-передачи такого имущества.

9. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение предприятия в порядке, установленном законодательством для приобретения права собственности, и являются муниципальной собственностью.

Предприятие обязано поставить на баланс предприятия приобретенное муниципальное имущество и зарегистрировать право хозяйственного ведения на недвижимое муниципальное имущество в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

10. Предприятие, за которым муниципальное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, обязано производить отчисление от прибыли за использование имущества в бюджет поселения. Конкретный размер (в процентах) отчислений от прибыли предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, устанавливается постановлением Администрации.

11. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 14 ноября

2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, настоящим Положением.

Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или распоряжаться иным способом, влекущим отчуждение такого имущества, без согласия Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района.

Предприятие не вправе сдавать принадлежащее ему недвижимое имущество в аренду, отдавать в залог или распоряжаться иным способом, не влекущим отчуждение такого имущества, без согласия Администрации.

Движимым и недвижимым имуществом предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия. Сделки, совершенные предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

Предприятие не вправе без согласия собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

Уставом предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия собственника имущества такого предприятия.

12. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения имуществом.

Предприятие не несет ответственности по обязательствам собственника имущества. Собственник не несет ответственности по обязательствам предприятия, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

III. Право оперативного управления

13. Имущество учреждения является муниципальной собственностью района и закрепляется за ним на праве оперативного управления постановлением Администрации.

14. Право оперативного управления движимым муниципальным имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за учреждением, возникает у этого учреждения с момента передачи имущества.

Муниципальное имущество считается переданным в оперативное управление учреждению с момента подписания акта приема-передачи такого имущества.

15. Право оперативного управления недвижимым муниципальным имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за учреждением, возникает у этого учреждения с момента

государственной регистрации в Едином государственном реестре прав в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Заявление о государственной регистрации права оперативного управления недвижимым муниципальным имуществом подается учреждением, за которым недвижимое имущество закреплено на основании постановления Администрации и акта приема-передачи такого имущества.

16. Если в соответствии с учредительными документами учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение учреждения и учитываются на отдельном балансе. Такое имущество не может быть изъято у учреждения без его согласия.

17. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении, а также имущество, приобретенное учреждением по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление учреждения в порядке, установленном законодательством для приобретения права собственности, и являются муниципальной собственностью.

Учреждение обязано поставить на баланс учреждения приобретенное муниципальное имущество и зарегистрировать право оперативного управления на недвижимое муниципальное имущество в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

18. Учреждение, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника этого имущества и назначением этого имущества.

19. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за учреждением либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятым у учреждения, собственник этого имущества вправе распорядиться по своему усмотрению.

20. Бюджетное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным этим учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

Автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным закрепленным за ним

имуществом автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

21. Бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого учреждения несет собственник его имущества.

Автономное учреждение отвечает по своим обязательствам всем закрепленным за ним имуществом, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за автономным учреждением собственником этого имущества или приобретенного автономным учреждением за счет выделенных таким собственником средств. Собственник имущества автономного учреждения не несет ответственность по обязательствам автономного учреждения.

IV. Контроль за использованием муниципального имущества.

Прекращение права хозяйственного ведения или права оперативного управления

22. Контроль за использованием предприятием или учреждением закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления муниципального имущества осуществляет Уполномоченный орган.

В случаях установления фактов неэффективного или нецелевого использования имущества, закрепленного за предприятием и учреждением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, Уполномоченный орган вправе принять решение о реорганизации или ликвидации предприятия или учреждения, о применении мер дисциплинарного воздействия к руководителям предприятий, учреждений.

23. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления муниципальным имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также в случаях правомерного изъятия муниципального имущества у предприятия или учреждения на основании постановления Администрации.

V. Сохранение прав на имущество при переходе предприятия или учреждения к другому собственнику

24. При переходе права собственности на предприятие как имущественный комплекс к другому собственнику муниципального имущества такое предприятие сохраняет право хозяйственного ведения на принадлежащее ему имущество.

25. При переходе права собственности на учреждение к другому лицу это учреждение сохраняет право оперативного управления на принадлежащее ему имущество.