**Если земля в тягость... Как отказаться от земли по закону**

Как показывает практика, желание собственника отказаться от земельного участка – не такое уж редкое явление. Причин множество, но в итоге остается ситуация, когда правообладатель земельного участка не может использовать землю по назначению и не желает платить земельный налог за неиспользуемое имущество.

Чтобы по закону оформить отказ от земельного участка, собственник должен обратиться в МФЦ.

При этом надо помнить, что по закону отказаться можно только от того, что вам по закону же и принадлежит.

Поэтому, если право собственности зарегистрировано, то достаточно написать заявление об отказе.

Если нет, то к заявлению необходимо приложить правоустанавливающий документ на землю – то есть документ, подтверждающий право на участок. Это может быть решение, постановление, государственный акт, свидетельство, договор и т. п.

Право собственности на земельный участок прекращается с даты регистрации отказа. После необходимых процедур Управление Росреестра направляет уведомление уже бывшему собственнику о том, что он больше не является правообладателем земельного участка.

Также Управление информирует орган местного самоуправления о том, что право собственности на данный участок зарегистрировано за муниципалитетом, а налоговую службу – о прекращении права собственности у предыдущего собственника для снятия с него налогового бремени.

Госпошлина за регистрацию прекращения права собственности на земельный участок не взимается.

**Управление Росреестра по Ивановской области**