


УТВЕРЖДАЮ
Председатель ТСЖ «Волжанин»

СОГЛАСОВАНО
Представитель АО «НКХ»


Орлов И.И./
« » 2026г.


« » 2026г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
МКД по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, пер. Аптечный, д.6

Общие		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ «Волжанин»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1917
3	Площадь помещений в МКД, м. кв.	1645,4
4	Теплоснабжающая организация	АО «НКХ»
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	не имеется
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	не имеется
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
9	Система отопления в МКД	закрытая
10	Схема отопления МКД	двухтрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Полипропилен, чугун
12	Схема централизованного теплоснабжения	разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	отсутствует
14	Система газоснабжения в МКД	не имеется
Анализ		
1	Продолжительность отопительного периода,	
	2022-2023 гг	230
	2023-2024 гг	219
	2024-2025 гг	225
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	

	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
4	Случаи перерывов в поставке	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
5	Случаи нарушения температурного режима	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0

Организа

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	отсутствуют
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Июнь - Август 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	3 квартал 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	До 01 сентября 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	3 квартал 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	3 квартал 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	3 квартал 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	отсутствуют
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	отсутствуют
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии)	отсутствуют
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	отсутствуют
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	3 квартал 2026

14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	отсутствуют
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	3 квартал 2026
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	отсутствуют