



СОВЕТ

Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района третьего созыва

РЕШЕНИЕ

Совета Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района

О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в Наволоцком городском поселении

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Наволоцкого городского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в Наволоцком городском поселении, утвержденное решением Совета Наволоцкого городского поселения от 28.06.2011 г. № 36 (98) (в редакции решений Совета Наволоцкого городского поселения от 24.04.2012 № 11 (132), от 27.02.2015 № 3, от 03.11.15 № 56, от 29.02.16 № 11, от 14.12.2016 № 67, от 17.02.17 № 3).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволоцкого городского поселения www.navoloki.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Совета
Наволоцкого городского поселения**

Л. И. Туманова

**Глава Наволоцкого городского поселения
Кинешемского муниципального района**

В. В. Иванов

г. Наволоки
____ сентября 2017 года

№ _____

Утверждены
решением Совета
Наволоцкого городского поселения
от _____ № _____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о порядке организации и проведения
публичных слушаний в Наволоцком городском поселении**

1. Разделы VII-XII изложить в следующей редакции:

«VII. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Наволоцкого городского поселения и проекту о внесении в него изменений

38. Публичные слушания по проекту генерального плана (проекту о внесении в него изменений) проводятся в каждом населенном пункте поселения на основании постановления Главы Наволоцкого городского поселения о проведении публичных слушаний.

39. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. Срок проведения публичных слушаний в каждом конкретном случае устанавливается постановлением Главы Наволоцкого городского поселения о проведении публичных слушаний.

40. Проект генерального плана (проект о внесении в него изменений) в соответствии с частью 7 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежат размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта Министерства экономического развития Российской Федерации в сети «Интернет» не менее чем за три месяца до их утверждения.

41. После размещения проекта генерального плана (проекта о внесении в него изменений) в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Глава поселения принимает решение о проведении публичных слушаний по указанным вопросам и обеспечивает опубликование постановления Главы Наволоцкого городского поселения о проведении публичных слушаний в «Наволоцком вестнике» и размещение его на официальном сайте Наволоцкого городского поселения в сети «Интернет» в разделе _____.

Публичные слушания не проводятся в случае внесения в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения.

42. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

43. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана Администрация Наволокского городского поселения в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

44. Участники публичных слушаний вправе представить в Администрацию Наволокского городского поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний.

45. Результаты публичных слушаний оформляются в виде **заключения** о результатах публичных слушаний (приложение № 2), которое подписывает Глава Наволокского городского поселения.

46. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в «Наволокском вестнике» и размещению на официальном сайте Наволокского городского поселения в сети «Интернет» в разделе _____

VIII. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и проекту о внесении в них изменений

47. Постановление Главы Наволокского городского поселения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки или проекту о внесении в них изменений издаётся в срок не позднее чем через десять дней со дня получения Главой поселения проекта правил землепользования и застройки или проекта о внесении в них изменений из Администрации Наволокского городского поселения.

Постановление Главы Наволокского городского поселения о проведении публичных слушаний публикуется в «Наволокском вестнике».

48. Одновременно постановление Главы Наволокского городского поселения о проведении публичных слушаний и проект правил землепользования и застройки поселения (проект о внесении в них изменений) размещаются на официальном сайте Наволокского городского поселения в сети «Интернет» в разделе _____

49. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения (проекту о внесении в них изменений) составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

Срок проведения публичных слушаний в каждом конкретном случае устанавливается постановлением Главы Наволокского городского поселения о проведении публичных слушаний.

50. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте поселения.

В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

51. Подготовка и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и проекту о внесении в них изменений осуществляются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (по подготовке проекта изменений) Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района (далее - Комиссия).

52. Перед началом проведения публичных слушаний Комиссия организует выставку демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки.

53. В процессе проведения публичных слушаний участниками выражаются мнения по вопросам, вынесенным на публичные слушания, которые заносятся в протокол публичных слушаний.

54. На основании протокола публичных слушаний Комиссия организует подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

55. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в газете «Наволоцкий вестник», а также размещению на официальном сайте Наволокского городского поселения в сети «Интернет» в разделе _____.

В случае невозможности опубликования заключения о результатах публичных слушаний оно подлежит обнародованию на информационном стенде Администрации поселения.

56. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает доработку проекта и представляет указанный проект Главе Наволокского городского поселения для принятия

решения о направлении указанного проекта на рассмотрение в Совет поселения либо об отклонении проекта.

Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

IX. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

57. Территория, на которой проводятся публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

58. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

60. Постановление Главы Наволокского городского поселения о проведении публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории издается Главой Наволокского городского поселения в течение десяти дней со дня поступления из Администрации поселения проекта планировки территории и проекта межевания территории с документами, подтверждающими соблюдение процедуры, предшествующей назначению публичных слушаний и предусмотренной [статьями 45 и 46](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Постановление Главы Наволокского городского поселения о проведении публичных слушаний публикуется в «Наволокском вестнике».

61. Одновременно постановление Главы Наволокского городского поселения о проведении публичных слушаний и проект планировки территории (проект межевания территории) размещаются на официальном сайте Наволокского городского поселения в сети «Интернет» в разделе _____

62. Подготовку и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории осуществляет Комиссия. Протокол публичных слушаний подписывают председатель и секретарь Комиссии.

63. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории,

применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

64. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

65. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в Администрацию поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

66. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории публикуется в «Наволоцком вестнике» и размещается на официальном сайте Наволоцкого городского поселения в сети «Интернет» в разделе _____.

67. Администрация поселения направляет Главе Наволоцкого городского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

Х. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

68. Территория, на которой проводятся публичные слушания, определяется в соответствии с требованиями [статьи 39](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

69. Решение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимает Глава поселения.

70. Срок подготовки и проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более одного месяца.

Срок проведения публичных слушаний в каждом конкретном случае устанавливается постановлением Главы Наволокского городского поселения о проведении публичных слушаний.

71. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются заказными письмами с уведомлениями либо вручаются под роспись не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

72. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний. Протокол публичных слушаний подписывают председатель и секретарь Комиссии.

73. Результаты публичных слушаний оформляются в виде **заключения** о результатах публичных слушаний (приложение № 2), которое подписывает председатель Комиссии.

74. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства публикуется в «Наволокском вестнике» и размещается на официальном сайте Наволокского городского поселения в сети «Интернет» в разделе _____.

75. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе поселения.

76. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный

вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

**XI. Особенности проведения публичных слушаний
по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

77. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в порядке и сроки, предусмотренные для проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.».

2. Дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2
к Положению
о порядке организации и проведения
публичных слушаний в Наволокском городском поселении

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

По вопросу: _____.

Публичные слушания назначены:

_____.

Организатор: _____.

Тема публичных слушаний: _____.

Дата проведения публичных слушаний: _____.

Время проведения публичных слушаний: _____.

Место проведения публичных слушаний:

_____.

Участники слушаний: _____.

Председательствующий: _____.

Секретарь публичных слушаний: _____.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии с протоколом публичных слушаний от _____ входе обсуждения проекта муниципального правового акта:

_____ поступили следующие предложения:

1. _____;

2. _____.

_____ И.О. Фамилия».