



СОВЕТ
НАВОЛОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Совета Наволокского городского поселения

О внесении изменений в решение Совета Наволокского городского поселения «Об утверждении положений по вопросам управления имущества Наволокского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду»

Принято
Советом Наволокского городского поселения
19 декабря 2018 года

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Федерального закона от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», руководствуясь статьями 7, 9, и 29 Устава Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Наволокского городского поселения **решил:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в решение Совета Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района от 4 декабря 2017 года № 56 (в редакции решения от 26.04.2018 № 21) «Об утверждении положений по вопросам управления имущества Наволокского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наволоцкий вестник» и разместить на официальном сайте Наволокского городского поселения www.navoloki.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Совета
Наволоцкого городского поселения**

Л. И. Туманова

Глава Наволоцкого городского поселения

В. В. Иванов

г. Наволоки
19 декабря 2018 года
№ 79

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в решение Совета Кинешемского муниципального
района «Об утверждении положений по вопросам управления
имущества Наволоцкого городского поселения, свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства), а также порядке и условиях
предоставления указанного имущества в аренду»**

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении положений по вопросам управления имущества Наволоцкого городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду».

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые:

а) Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).».

3. В Положении о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Наволоцкого городского поселения Кинешемского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденном указанным решением Совета Кинешемского муниципального района:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Наволоцкого городского поселения Кинешемского

муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, имущество Наволокского городского поселения).»;

в) пункт 2 дополнить подпунктами «з»-«к» следующего содержания:

«з) указанное имущество не включено в перечень имущества Наволокского городского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям;

и) земельные участки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

к) земельные участки не являются земельными участками, предусмотренными подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.»;

г) дополнить пунктами 2.2 и 2.3 следующего содержания:

«2.2. Запрещается продажа имущества Наволокского городского поселения, включенного в указанный Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего

предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.3. Имущество Наволокского городского поселения а, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием Наволокского городского поселения, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением Наволокского городского поселения, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Администрации Наволокского городского поселения, может быть включено в Перечень в установленном настоящим Положением порядке, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

4. В Положении о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденном указанным решением Совета Наволокского городского поселения:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества включенного в перечень имущества Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

б) пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления в аренду имущества Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными программами Наволокского городского поселения приоритетными видами деятельности) включенного в перечень имущества Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, за исключением земельных участков.

2. Имущество, включенное в перечень имущества Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее соответственно - Перечень, имущество Наволокского городского поселения), предоставляется в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.»