АКТ №1

о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения от 28.03.2025 г.

г. Наволоки Кинешемского района 17 августа 2026 года

Предмет контроля:

1. Проверка исполнения обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела 1 концессионного соглашения от 28.03.2025 в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Наволокское городское поселение Кинешемского муниципального района Ивановской области (далее – соглашение).

2. Проверка исполнения обязательств по созданию и эксплуатации объекта соглашения и иных объектов.

3. Проверка соблюдения сроков исполнения обязательств, указанных в разделах 5, 10 соглашения согласно Приложению 5 к концессионному соглашению за период с марта 2025 года по август 2026 года.

Срок проведения контроля: с 10:00 по 11:00 17 августа 2026 года.

Контроль осуществляется комиссией Концедента – Муниципального образования Наволокское городское поселение Кинешемского муниципального района Ивановской области, от имени которого действует Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района

Председатель комиссии:

Глава Наволокского городского поселения Коптев Вадим Александрович

Члены комиссии:

Заместитель Главы Администрации Наволокского городского поселения по вопросам ЖКХ, управлению имуществом и земельными ресурсами Догадов Сергей Борисович

Заместитель Главы Администрации Наволокского городского поселения по финансовым вопросам Шумилова Татьяна Николаевна

Ведущий специалист Администрации Шаклеина Ольга Владимировна

Ведущий специалист Администрации Балова Ольга Геннадьевна

По результатам проведенного контроля составлен настоящий акт. В ходе контроля установлено следующее:

1. Объект соглашения – объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Наволокское городское поселение Кинешемского муниципального района Ивановской области (далее – объект).

Выполнение основных мероприятий по созданию объекта в сроки, согласно Приложению 5 к концессионному соглашению:

№ мероприятия	наименование мероприятия	адрес	срок выполнения	результат выполнения
2.1.	Строительство БМК мощностью 6,25 МВт (5,37 Гкал/ч)	г.Наволоки п.Лесное, на земельном участке с	2025	не выполнено

		кадастровым номером 37:07:010501:683		
2.2.	Строительство сетей водоотведения с целью техприсоединения блочно-модульной котельной	г.Наволоки п.Лесное	2025	не выполнено
2.3.	Строительство сетей газоснабжения с целью подключения блочно-модульной котельной к существующему газопроводу	г.Наволоки п.Лесное	2025	не выполнено
2.4.	Строительство сетей электроснабжения с целью подключения блочно-модульной котельной	г.Наволоки п.Лесное	2025	не выполнено
2.5.	Строительство скважины для водоснабжения блочно-модульной котельной (Ду 159 мм, глубина 80м) трубопровод до БМК Ду 63 мм протяжённостью 50 м	г.Наволоки п.Лесное	2025	не выполнено
2.6.	Строительство ГРПШ	г.Наволоки п.Лесное на земельном участке с кадастровым номером 37:07:010501:683	2025	не выполнено
2.7.	Строительство новой надземной тепловой сети от БМК до У-5Б существующей теплвой сети (Ду 219 м, протяженностью 60 м в двухтрубном исчислении)	г.Наволоки п.Лесное	2025	не выполнено
2.8.	Строительство новой надземной тепловой сети от БМК до У-5Б W существующей тепловой сети (прямой тр-д Ду 89 мм / обратный тр-д Ду 76 мм , протяженностью 60 м в двухтрубном исчислении)	г.Наволоки п.Лесное	2025	не выполнено
2.1.	Строительство БМК мощностью 6,25 МВт (5,37 Гкал/ч)	г.Наволоки п.Лесное, на земельном участке с кадастровым номером 37:07:010501:683	2025	не выполнено
2.2.	Строительство сетей водоотведения с целью техприсоединения блочно-модульной котельной	г.Наволоки п.Лесное	2025	не выполнено
2.3.	Строительство сетей газоснабжения с целью подключения блочно-модульной котельной к существующему газопроводу	г.Наволоки п.Лесное	2025	не выполнено
2.4.	Строительство сетей электроснабжения с целью подключения блочно-модульной котельной	г.Наволоки п.Лесное	2025	не выполнено
2.5.	Строительство скважины для водоснабжения блочно-модульной котельной (Ду 159 мм, глубина 80м) трубопровод до БМК Ду 63 мм протяжённостью 50 м	г.Наволоки п.Лесное	2025	не выполнено
2.6.	Строительство ГРПШ	г.Наволоки п.Лесное на земельном участке с кадастровым номером 37:07:010501:683	2025	не выполнено
2.7.	Строительство новой надземной тепловой сети от БМК до У-5Б существующей теплвой сети (Ду 219 м, протяженностью 60 м в двухтрубном исчислении)	г.Наволоки п.Лесное	2025	не выполнено
2.8.	Строительство новой надземной тепловой сети от БМК до У-5Б W существующей тепловой сети (прямой тр-д Ду 89 мм / обратный тр-д Ду 76 мм, протяженностью 60 м в двухтрубном исчислении)	г.Наволоки п.Лесное	2025	не выполнено

2. Осуществление инвестиций в создание объекта соглашения: не осуществляется.

3. Обеспечение соответствия технико-экономических показателей объекта соглашения: не обеспечивается.

4. Целевое использование объекта: объект используется концессионером в соответствии с условиями соглашения.

5. Исполнение концессионером обязанности по своевременному внесению концессионной платы, арендной платы по договору аренды земельного участка:

Задолженность по концессионной плате: отсутствует.

Задолженность по арендной плате: отсутствует.

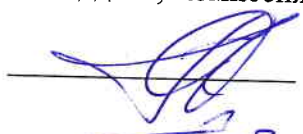
Выводы:

В ходе проведения контроля установлено, следующее:

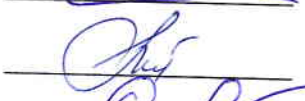
- Мероприятия по строительству объекта капитального строительства концессионером на дату проведения контрольных мероприятий 17.08.2026 - не выполнены. Концессионер начал работы по заливке бетонного основания для установки блочно-модульной котельной.

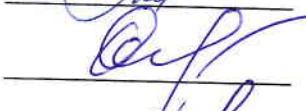
Подписи лиц, участвующих в контроле:

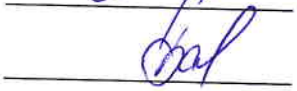
Концедент, Комиссия


Коптев В.А.

Догадов С.Б.


Шумилова Т.Н..


Шаклеина О.В.


Балова О.Г.